



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **Město Pacov**
Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČ: 00248789
DIČ: CZ00248789
Jednající: Ing. Lukášem Vlčkem - starostou města
Tomášem Kocourem – místostarostou města
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
E-mail:
Web: www.mestopacov.cz
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba zadavatele: Tomáš Kocour, tel.: 723 605 436, e-mail:
kocour@mestopacov.cz

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: **HRDLIČKA spol. s r.o.**
se sídlem: nám. 9. května 45, Tetín 266 01
spisová značka: oddíl C, vložka 4062 vedená městským soudem v Praze
IČ: 18601227
DIČ: CZ18601227
Zastoupený ve věcech smluvních: Jaromír Prošek, prokurista
Zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení: K.
číslo účtu:
telefon: 235 521 822-5 fax: 235 521 827
e-mail: (

dále jen **zhotovitel**

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto Smlouvou **Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Pacov** (dále jen „dílo“ nebo „USK“), a to v rozsahu stanoveném v souladu se zadávací dokumentací ze dne

10.2.2017, zveřejněné na profilu zadavatele https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele v zadávacím řízení na realizaci veřejné zakázky na služby s názvem „ Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Pacov“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), které předcházelo uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dále dodržovat zadávací podmínky zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do zadávacího řízení předložil.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.
3. Dílo bude provedeno podle platných právních předpisů, dle Zadání územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Pacov, v souladu se zadávacími podmínkami, dle pokynů objednatele, v souladu s podmínkami a platnými dokumenty Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), specifického cíle 3.3. Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, Územní studie – 9. výzva Ministerstva pro místní rozvoj ČR, s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce a dále se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace.
4. Předmět smlouvy bude zpracován v následujících etapách:
 - I. etapa - vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů
 - II. etapa - zpracování návrhu územní studie ke konzultaci s představiteli samospráv obcí ORP Pacov.
 - III. etapa - zpracování konečného návrhu územní studie
5. Dokončené dílo (III. etapa dle čl. II.4. této smlouvy) v rozsahu a termínech stanovených v čl. III. odst. této smlouvy bude dodáno následovně:
 - územní studie pro potřebu uložení a evidence - 4x v tištěné podobě
 - 2x v elektronické podobě na příslušném datovém nosiči. Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu ESRI ArcMap Document (*.mxd) využívající relativní cesty, přičemž jednotlivé vrstvy budou předány ve formátu ESRI shapefile (*.SHP). Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému „S-JTSK Krovak EastNorth“. Textová část bude předána ve formátu Microsoft Word (*.doc nebo *.docx), případná tabulková část bude předána ve formátu Microsoft Excel (*.xls nebo *.xlsx)
6. Výstupy z I. a II etapy budou předány následovně:
 - doplňující průzkumy a rozborů pro potřeby konzultací 2x v tištěné podobě a 2 x v elektronické podobě
 - návrh územní studie pro potřeby konzultací 2x v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě
7. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.
8. Součástí předmětu díla jsou také konzultace s potřebnými výstupy, a to v

následujícím minimálním rozsahu s těmito subjekty:

- zadavatelem a úřadem územního plánování – minimálně vstupní jednání, 2 x v průběhu zpracování I. etapy a 2 x v průběhu II. etapy
 - s relevantními správními orgány, zejména s orgány ochrany životního prostředí - minimálně 1 x v průběhu zpracování I. etapy a 1 x v průběhu II. etapy
 - se samosprávnými orgány obcí ORP Pacov – min. 2 x formou společného semináře, na kterém budou prezentovány výstupy I. etapy a dále stejným způsobem i II. etapy,
 - dle potřeby proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy, tj. zejména se samosprávnými orgány dotčených obcí, s nadřízeným orgánem územního plánování – KÚ Kraje Vysočina, s orgány ochrany přírody – KÚ Kraje Vysočina, MěÚ Pacov, s vodoprávními úřady – KÚ Kraje Vysočina, MěÚ Pacov, případně s dalšími orgány. Bude-li to možné a účelné, sloučí se termín konzultace s kontrolním dnem.
 - během zpracování proběhne konzultace s pracovníkem Městského muzea Antonína Sovy v Pacově, případně s dalšími subjekty dle potřeby, a to minimálně 1x k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům, k rozpracovanému návrhu také minimálně 1x.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na základě průzkumů provedených v rámci etapy č. 1 a na základě projednání s cílovými skupinami a veřejností v etapě č. 2, upřesnit zadání a specifikovat požadavky na dopracování průzkumové části. Případné využití tohoto práva objednatel a jeho důsledky nebudou v žádném případě důvodem k navýšení ceny zakázky.
10. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady a situací na místě samém a ubezpečuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést za dohodnutou cenu a v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel veškeré potřebné podklady a informace.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje převzít od zhotovitele řádně zhotovené dílo a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel není povinen dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

III DOBA, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Dílo dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje splnit a předat objednateli za podmínek, jak jsou sjednány níže. Termín plnění předmětu smlouvy je stanoven nejpozději do 31.10.2019 a to v následujících termínech:
- I. etapa musí být dokončena nejpozději do 11 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,
 - II. etapa musí být dokončena nejpozději do 6 měsíců od ukončení první etapy,
 - III. etapa musí být dokončena nejpozději do 31.10.2019.

Limitní termín dokončení prací je tedy nejpozději 31.10.2019. Pod pojmem limitní termín

dokončení se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení. Zadavatel předpokládá, že smlouva o plnění předmětu veřejné zakázky bude uzavřena koncem měsíce března 2017, avšak účinnosti nabyde dnem doručení oznámení objednatele zhotoviteli o rozhodnutí poskytovatele dotace o přiznání finančních prostředků zadavateli na zpracování předmětné územní studie krajiny, což se předpokládá během měsíce listopadu 2017.

2. Dílo či dílčí plnění díla se považuje za ukončené dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. II.8. této smlouvy. K převzetí je zhotovitel povinen vyzvat objednatele 3 dny předem.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění díla je sídlo zadavatele. Řešeným územím je celý správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Pacov, který se skládá z těchto celkem 24 obcí: Město Pacov, městys Lukavec a obce Bratřice, Buřenice, Cedoraz, Čáslavsko, Dobrá Voda u Pacova, Důl, Eš, Kámen, Lesná, Mezilesí, Obrataň, Pošná, Salačova Lhota, Samšín, Těchobuz, Útěchovice pod Stražištěm, Velká Chyška, Věžná, Vyklantice, Vysoká Lhota, Zhořec, Zlátenka. Rozloha takto vymezeného řešeného území je cca 234,59 km².
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu pouze s předchozím souhlasem objednatele.

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

I. etapa – vyhotovení doplňujících průzkumů a rozborů

Cena v Kč bez DPH	..... 462 857,-- Kč
Sazba DPH	..... 21 %
DPH	..... 97 200,-- Kč
Cena v Kč včetně DPH	..... 560 057,-- Kč

II. etapa – zpracování návrhu územní studie ke konzultaci s představiteli samospráv obcí ORP Pacov

Cena v Kč bez DPH	..... 308 571,-- Kč
Sazba DPH	..... 21 %
DPH	..... 64 800,-- Kč
Cena v Kč včetně DPH	..... 373 371,-- Kč

III. etapa – zpracování konečného návrhu územní studie

Cena v Kč bez DPH	..... 308 571,-- Kč
Sazba DPH	..... 21 %
DPH	..... 64 800,-- Kč
Cena v Kč včetně DPH	..... 373 371,-- Kč

Celková cena díla bez DPH	..... 1 080 000,-- Kč
Sazba DPH	..... 21 %
DPH	..... 226 800,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	..... 1 306 800,-- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
3. Cena díla dle této smlouvy je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované zhotovitelem do zadávacího řízení. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto smlouvu, na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
4. Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk. Cenu lze měnit jen za podmínky, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tom případě bude cena změněna v souladu s platnými předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou pouze ty části díla, které byly objednatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.
6. Zálohy na platby nejsou sjednány a objednatel je neposkytuje.
7. Dnem díličího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
8. Daňové doklady, díličí i konečný musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí být zhotovitelem předloženy nejpozději do 10 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Faktury

budou obsahovat označení: „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Pacov“ a registrační číslo projektu, které sdělí objednatel zhotoviteli po zaregistrování žádosti o dotaci.

9. V případě dodatku k této smlouvě sjednané změny ceny díla, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke smlouvě.
10. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí či práva na odstoupení dle této smlouvy ze strany zhotovitele, a to až o dalších 30 dnů, a zhotovitel je povinen a zavazuje se této žádosti vyhovět. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy.
11. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit zhotoviteli a vrátit mu nesprávně vystavený daňový doklad s uvedením důvodů tohoto postupu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce.
12. Cena díla nebo její dílčí části je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
13. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.
14. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

V ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dokončené dílo se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se objednateli, že vůči objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
2. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla v rámci změn ÚSK realizovaných v souladu s platnou právní úpravou, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy a tato licence je poskytnuta na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby, pro vlastní podnikání, ani není oprávněn poskytnout licenci jinému.
5. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

VI DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla.
2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030, není-li právními předpisy stanoveno jinak. Po tuto dobu je zhotovitel povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy osobami, kterými prokázal splnění technické kvalifikace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dále osobami, které byly zahrnuty do hodnocení, a které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele posuzované a hodnocené v rámci zadávacího řízení, které bezprostředně předcházelo uzavření této smlouvy. Každá z uvedených osob může být zhotovitelem nahrazena po předchozím písemném souhlasu objednatele za podmínky, že kvalifikace nahrazující osoby bude odpovídat minimálně kvalifikaci osoby nahrazované a u osob, které byly předmětem hodnocení, musí nahrazovaná osoba dle způsobu hodnocení uvedeného v zadávací dokumentaci dosáhnout minimální srovnatelné výše bodů jako osoba nahrazená.
6. Zhotovitel je povinen mít ode dne zahájení provádění díla dle této smlouvy a dále po celou dobu trvání této smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetím osobám s limitem pojistného plnění ve výši minimálně ceny díla. Porušení v tomto odstavci uvedeného závazku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **24 měsíců** ode dne převzetí ÚSK objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn nechat ji odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
8. Zhotovitel nese vůči objednateli plnou odpovědnost i za práci svých poddodavatelů, které použil k provedení částí díla.

VIII SMLUVNÍ SANKCE A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Za nesplnění termínu předání díla nebo jeho jednotlivých sjednaných etap se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla nebo příslušné části díla bez DPH, se kterou je zhotovitel v prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
4. Objednatel je dále oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši (bez DPH):
 - 10 000,- Kč pokud zhotovitel nebude provádět plnění této smlouvy v souladu se svojí nabídkou podanou v příslušné veřejné zakázce (za každý zjištěný nesoulad),
 - 10 000,- Kč za každé porušení ustanovení čl. VI.5.

5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
6. Smluvní strany jsou po zvážení okolností oprávněny smluvní pokutu nevymáhat.
7. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvních pokutách nijak dotčeno.
8. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.
9. V případě, že vinou zhotovitele dojde ke snížení výše finančních prostředků poskytovaných formou dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo na náhradu 100 % částky, o kterou bude vinou zhotovitele dotace z Integrovaného regionálního operačního programu snížena. Toto ustanovení se uplatní i v případě, že zhotovitel svojí vinou nedokončí III. etapu díla v termínu dle čl. III. této smlouvy.

IX UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.
2. Tato smlouva zanikne také nedoručením písemného prohlášení objednatele zhotoviteli o tom, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu veřejné zakázky. Plnění smlouvy je tedy vázáno na písemné prohlášení objednatele, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu veřejné zakázky. Pokud objednatel takové písemné prohlášení nevydá ani do 31.11.2017 nenabude smlouva účinnosti a pozbude platnosti. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím zhotovitel smlouvu podepisuje.
3. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně neprodleně poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od této smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
5. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit

nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy, je:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění dle této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dle této smlouvy v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
8. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této smlouvy, a to více než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
9. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - b) závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - i. Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - ii. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílní konečnou fakturu";
 - iii. Zhotovitel vyzve objednatele k "dílnímu předání a převzetí plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílní přejímací řízení";
 - iv. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
10. V případě, že nedojde mezi smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této smlouvy.

11.V souladu s ust. § 2004 občanského zákoníku zhotovitel bere na vědomí, že částečné plnění nemá pro objednatele význam.

X VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem, ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.



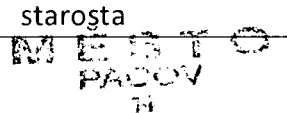
XI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny, pokud možno smírnou cestou. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídce zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
5. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
6. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek, řešitelského týmu definovaného v nabídce zhotovitele a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele, člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán, člen správní rady objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního

vztahu podílela na přípravě, průběhu nebo zadání předmětného zadávacího řízení, dále že není zhotovitelem či zhotovitelem ve sdružení s osobou, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě, průběhu nebo zadání předmětného zadávacího řízení, nebo poddodavatelem zhotovitele není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě, průběhu nebo zadání předmětného zadávacího řízení.

8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doručení oznámení objednatele zhotoviteli o rozhodnutí poskytovatele dotace o přiznání finančních prostředků zadavateli na zpracování předmětné územní studie krajiny. Je-li však některá smluvní strana subjektem povinným postupovat podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva uzavřená po 1. 7. 2017 účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, nebyla-li dohodnuta účinnost pozdější.
11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne <u>2. 4.</u> 2017	V Praze dne 28. 3. 2017
Za objednatele:	Za zhotovitele:
 g. Lukáš Vlček	 Jaromír Prošek
starosta 	prokurista 