

DODATEK č. 12
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2014/SH NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „pronajímatel“)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx, xxx

a

2. **Florbal Chomutov, z.s.** (dále jen „nájemce“)
se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov
zastoupený: Ing. Martinem Bocianem, předsedou spolku
IČ: 68954107 DIČ: CZ- plátce DPH: NE
spisová značka L 3084 vedená ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem
bankovní spojení: 545556578/2010
kontaktní údaje: xxx / xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

I.1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2021 činila 3,8 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 1 104,72 Kč/měsíc na částku **1 146,50 Kč/ měsíc.**

Pro kancelář o rozměrech 15,9 m² činí nájemné 36,75 Kč/1 m² tj. 584,33 Kč (původně 35,40 Kč/1 m²),
Pro šatnu o rozměrech 63,45 m² činí nájemné 8,86 Kč/1 m² tj. 562,17 Kč (původně 8,54 Kč/1 m²).

I.2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky **680,03 Kč/měsíc** + snížená sazba DPH na částku **729,94 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky **311,85 Kč/měsíc** + základní sazba DPH na částku **777,94 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena tepla se zvyšuje z částky **1129,15 Kč/měsíc** + druhá snížená sazba DPH na částku **1 264,65 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2022 bude provedena k 28. 2. 2022.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2022.

V Chomutově dne 22.2.2022
Za pronajímatele:

V Chomutově dne 22.2.2022
Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Ing. Martin Bocian
předseda klubu