

**DODATEK č. 10  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2015-SH  
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: xxx, xxx

a

2. **BK Levharti Chomutov s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov  
jednatel: Petr Drobny, jednatel  
IČ: 28673590 DIČ: CZ28673590 plátce DPH: ANO  
spisová značka C 26257 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. L.  
bankovní spojení: 107-4209880297/0100  
kontaktní údaje: +xxx; xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.  
Provedení změn**

I.1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2021 činila 3,8 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **2 289,33 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku 2 375,44 Kč/ měsíc + příslušná sazba DPH.**

Pro kanceláře o rozměrech 13,58 m<sup>2</sup> činí nájemné 36,75 Kč/1 m<sup>2</sup> tj. 499,07 Kč + příslušná sazba DPH (původně 35,40 Kč/1 m<sup>2</sup>),

Pro ostatní prostory o rozměrech 211,78 m<sup>2</sup> činí nájemné 8,86 Kč/1 m<sup>2</sup> tj. 1 876,37 Kč + příslušná sazba DPH (původně 8,54 Kč/1 m<sup>2</sup>).

I.2. Článek VII.1. se mění:

a) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky **746,01 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku 1 861,00 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2022 bude provedena k 28. 2. 2022.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2022.

V Chomutově dne 22.2.2022

V Chomutově dne 22.2.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Bc. Radek Holuša  
jednatel

.....  
Petr Drobny  
jednatel