

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.
Smluvní strany

Příkazce: Domov seniorů TGM, p.o.

IČO: 725 41 121
DIČ: CZ72541121
zastoupený Ing. Denisou Fialovou, pověřenou řízením

a

Příkazník: JK stavitel, spol. s r.o.
se sídlem Praha 4 – Podolí, Jeremenkova 757/32 PSČ: 147 00,
IČO: 442 68 742, je plátcem DPH,
jak je zapsáno v obch. rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C,
vločka 5800
zastoupený Ing. Jiřím Kratinou, jednatelem společnosti
DIČ: CZ 44268742

společně též jako „**Smluvní strany**“
se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na této
příkazní smlouvě:

II.
Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, bude pro příkazce na jeho účet a jeho jménem vykonávat a zařizovat technický dozor stavebníka stavební zakázky : Zahradní úpravy Domova pro seniory TGM, p.o dle architektonicko stavebně technického řešení firmy SAAGE PRO s.r.o. ze 12.2021.

2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

III.
Obsah předmětu smlouvy

Předmětem činnosti je výkon odborné činnosti Příkazníka při zajištění technického dozoru stavebníka Příkazce při realizované výstavbě Zahradní úpravy Domova pro seniory TGM, p.o dle architektonicko stavebně technického řešení firmy SAAGE PRO s.r.o. ze 12.2021.

Obsah předmětu činnosti příkazce spočívá především :

- a) v přípravě zakázky- spolupráci na termínech
- b) spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli stavby, stavební společností kterou oznámí Příkazce před zahájením stavebních prací

- c) zajištění technického dozoru stavebníka prováděnou společnostmi určenou Příkazcem
- d) ve spolupráci při dokončení stavby, dohledu nad odstraňováním kolaudačních závad a při závěrečném vyúčtování ceny stavby

IV.

Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník bude řídit výchozími podklady příkazce a jeho pokyny a svými odbornými znalostmi. Od pokynů příkazce se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Příkazník odpovídá za plnění předmětu této smlouvy se znalostí a pečlivostí, které jsou s odborným poskytováním investorsko-inženýrských činností ve výstavbě spojeny a prohlašuje, že svoji činnost zajistí pouze osobou oprávněnou a řádně akreditovanou v rámci ČKAIT, Ing. Jiřím Kratinou.
3. Pokud v průběhu zpracování zadání nebo v průběhu stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Příkazce upravit dodatkem k této smlouvě termín a cenu plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Příkazník nepřekročí cenu plnění, pokud stavba bude dokončena do 5 měsíců od předání staveniště.
5. Příkazník bude provádět minimálně jeden kontrolní den týdně za účasti zástupce stavebního dodavatele a Příkazce. Mimo tento kontrolní den bude provádět kontrolní činnost dle postupu prací.

V.

Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran ve výši 117.000,-Kč bez 21%DPH, celkem 141.570,-Kč včetně 21%DPH.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodávky, bude měsíční faktura, vyhotovená příkazníkem vždy za každý měsíc plnění. Faktury jsou splatné do 14ti dnů od jejich převzetí nebo doporučeného odeslání.
3. V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu z důvodů na straně příkazce bude příkazník práce rozpracované ke dni ukončení smluvního vztahu fakturovat příkazci ve výši z rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku V.1 a článku V.2 pro práce uvedené v části III. této smlouvy.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce, smluvené touto smlouvou, zabezpečí podle této smlouvy.

2. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.

3. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů, převzatých od příkazce a ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

4. Příkazník prohlašuje, že po celou dobu výstavby bude pojištěn na výši z odpovědnosti ve výši 2.000.000,-Kč.

VII. Změna závazku

Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní příkazce nové požadavky na příkazníka.

Případné změny této smlouvy se smluvní strany zavazují učinit jen písemně formou očíslovaných dodatků, uzavřených po jejich vzájemném odsouhlasení.

VIII. Ujednání všeobecná

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.

2. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazce.

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu smluvních stran. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou anebo ji vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 14 ti dní, která začíná plynout dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 1 vyhotovení.

V Berouně dne 15. 2. 2022

V Berouně 15. 2. 2022

Příkazce :

Příkazník:

podpis

podpis