

# **SMLOUVA O DÍLO č. 2156/2022**

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

- 1. ZHOTOVITEL:** **Povltavská stavební společnost s.r.o.**  
Český Krumlov, Nádražní 265, 381 01  
Zastoupená: Miroslavem Jedličkou, jednatelem společnosti  
Oprávněná osoba: ve věcech smluvních - Miroslav Jedlička, tel. 602428011  
- Marián Kott, tel. 602129811  
ve věcech technických – Kamil Komárek, 602177981, komarek.k@povltavska.cz
- Bankovní spojení: Raiffeisen BANK  
Číslo účtu: 6085060850/5500  
IČO: 60850213  
DIČ: CZ60850213  
E-mail, web: [info@povltavska.cz](mailto:info@povltavska.cz), [www.povltavska.cz](http://www.povltavska.cz)

Zápis do OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 9.5.1994, oddíl C, vložka 4101

dále jen „zhotovitel“



GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVEB

- 2. OBJEDNATEL:** **Českokrumlovský rozvojový fond s.r.o.** dále jen ČKRF  
Masná 131, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 42 39 61 82  
DIČ: CZ42396182  
zastoupený ve věcech smluvních : Ing. Sládková Věra – ředitelka  
zastoupený ve věcech technických : Bohuslav Šesták  
mobil: 601 586 002  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Český Krumlov  
Číslo účtu: 10200-241/0100  
Zápis v OR: OR vedený Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C,  
vložka 705  
Tel./fax / E-mail : 380 704 611 [unibox@ckfond.cz](mailto:unibox@ckfond.cz)

dále jen „objednatel“

---

## **II. DÍLO - ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

1. Předmět díla: „ **Opravy vnitřních povrchů a omítek 1.PP – Kolektiv, Latrán 13, Č. Krumlov,** „  
( dále jen dílo )
2. Místo díla: Latrán 13, Č. Krumlov – 1.PP, KÚ: Český Krumlov
3. Projekt: bez projektu – pouze půdorysný návrh schválený investorem

## **III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek uvedených v této smlouvě výše vedené dílo (viz. čl. 2.).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Objednatel souhlasí s požadavkem zhotovitele, aby jako pomoc při provádění prací využil kapacitu svých osvědčených stálých odborných subdodavatelů.

## **IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Termín plnění všech částí předmětu díla dle čl. 3. jsou:  
převzetí staveniště:

nejpozději v den zahájení prací zahájení prací: 8.2. 2022  
dokončení kompletního díla: 21.2.2022

Konečný termín plnění je platný za předpokladu, že objednatel provede ve stanoveném, resp. dohodnutém termínu a v dostatečném předstihu: výběr a určení specifikací veškerých materiálů a technických dodávek rozhodných pro provedení díla, které nejsou určeny projektovou dokumentací ani předaným výkazem výměr bude aktivně spolupůsobit při provádění prací.

2. O předání staveniště a stejně tak o předání a převzetí dokončeného díla obě smluvní strany sepíší předávací protokol, resp. zápis o předání. Součástí protokolárního zápisu o předání a převzetí dokončeného díla je soupis případně zjištěných vad a nedodělků, s dohodou o opatření a lhůtách na jejich odstranění.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednavatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele, s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

## **V. CENA**

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu čl. 3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách. Smluvní cena byla přejata z nabídky zhotovitele (viz. příloha č. 1), který nabídku zpracoval dle předloženého výkazu výměr, zadávacích podmínek a rozsahu činností souvisejících a nutných pro provedení díla.

2. Cena za zhotovení díla byla stanovena jako pevná a činí: **151 966,34 Kč bez DPH**
3. k částce bez DPH bude účtována zhotovitelem příslušná sazba 21% DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Fakturace bude provedena na základě odsouhlasení skutečně provedených prací oběma stranami a zápisem o předání stavby.
2. **Splatnost faktur bude 14 dní od jejich doručení.** Pro účely této smlouvy se zaplacením rozumí termín připsání požadované částky na účet zhotovitele.

## **VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel poskytne na provedené práce a konstrukce záruku v délce **24 měsíců** a počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Materiály, které mají stanovené výrobcem vlastní záruční lhůty, jsou platné po tuto dobu, minimálně však po dobu 24 měsíců.
2. Objednatel bere na vědomí, že v klenebné části 1.PP dochází k průsaku vody z komunikace. Nelze tudíž zabránit k tvorbě skvrn a solného výkvětu na omítkách.

## **VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Tato smlouva jakož i provádění díla se řídí ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, pokud není smlouvou stanoveno jinak.
2. Zhotovitel zodpovídá za zdraví a bezpečnost vlastních pracovníků a odpovídá za škodu způsobenou třetím osobám na zdraví a na majetku porušením jeho povinností při provádění stavebních prací.
3. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody.
4. Zhotovitel se zavazuje použít materiály, které mají potřebné atesty pro použití v ČR.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
6. Součástí provedení díla je likvidace vzniklého odpadu při stavební činnosti a to zákonným způsobem. Cena za tuto likvidaci je zahrnuta ve vedlejších nákladech rozpočtu, včetně dopravy a poplatku za uložení na skládku.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, včetně soupisu zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání předmětu díla, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatel. Případné drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit nejpozději do termínů dohodnutých v písemném protokolu o předání díla.

2. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla, je povinen v zápisu o předání a převzetí díla své důvody specifikovat. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se přijímací řízení uzavře.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. 3. po termínu uvedeném v bodě 4.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, avšak do maximální výše 5 % z celkové ceny díla.
2. V případě prodlení se zaplacením fakturované dílčích faktur, resp. konečné faktury, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **XI. OBECNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud v průběhu výstavby narazí zhotovitel na nové skutečnosti, nepředvídané záměrem ani rozpočtem, jejichž provedení bude pro řádné pokračování výstavby nezbytné, je povinen tyto práce v dohodě s objednatelem za úhradu provést. Pokud by rozsah a druh těchto prací znemožňoval zhotoviteli dílo dokončit v dohodnuté lhůtě, je objednatel povinen v dohodě se zhotovitelem přistoupit na úpravu termínu dokončení díla.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, týkající se této smlouvy, budou řešeny pokud možno dohodou obou účastníků. V případě, že nedojde k uzavření dohody mezi účastníky, mohou tyto požádat o rozhodnutí sporné záležitosti soud. Pro tyto případy uzavírají v rámci této smlouvy smluvní strany dohodu o místní příslušnosti, kdy určují místně příslušným soudem Okresní soud v Českých Budějovicích a Krajský soud v Českých Budějovicích.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá zhotovitel a jeden objednatel.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si pečlivě přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Nedělitelnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Nabídka zhotovitele vypracovaná dle zadávacích podmínek vyhlášených objednatelem a obsahující všechny její požadované náležitosti

V Českém Krumlově, dne .....

**Zhotovitel:**

.....

Povltavská stavební společnost s.r.o.

V Českém Krumlově, dne .....

**Objednatel:**

.....

Ing. Sládková Věra – ředitelka společnosti ČKRF