

74

## DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 89N07/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení : Česká národní banka  
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.**

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb. PSČ 350 02  
IČ: 468 82 189  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tůma, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 89N07/02, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 5.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům st.p.č. 57 včetně stavby, st.p.č. 59 včetně stavby, st.p.č. 86 bez stavby a dále p.p.č. 126, 992, 993 vše v k.ú. Palič třetí osoba Česká provincie Kongregace Milosrdných sester sv. Kříže na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 15.7.2015 pod č.j.: SPU 369272/2015/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **107 581,- Kč** (slovy: stosedmtisícpětsetosmdesátjedna korun českých).



K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 123 149,- Kč (slovy: stodvacettritisícstočtyřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

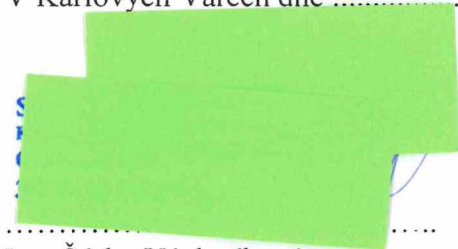
**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 107 581,- Kč (slovy: stosedmtisícpětsetosmdesátjedna korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků a staveb, které byly předmětem převodu:** 15 568,- Kč (slovy: patnácttisícpětsetšedesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

21-08-2015

V Karlových Varech dne .....



Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

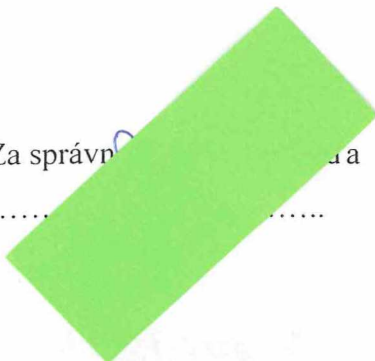


AGRO a KOMBINA I  
Dolní Žandov spol. s r.o.  
Ing. Vladimír Tůma

nájemce

Za správn..... a

.....



č (slovy:  
rodu, a  
votní

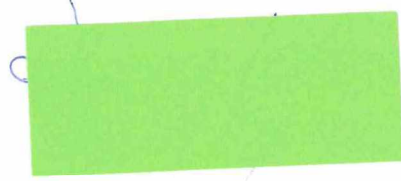
STÁTNÍ POZEMKOVÝ  
úřad  
Česká republika  
380 08 Klatovský úřad

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 89N07/02

Datum tisku: 13.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Palič</b>							
57 0 0 1	5 848	1.5.2007	5.8.2015	308	4 934,75	8 533,71	13 468,46
59 0 0 1	1 300	1.5.2007	5.8.2015	308	1 096,99	200,83	1 297,82
86 0 0 1	726	1.5.2007	5.8.2015	308	612,62	0,00	612,62
126 0 0 2	3 113	1.5.2007	5.8.2015	308	120,20	0,00	120,20
992 0 0 2	133	1.5.2007	5.8.2015	308	56,12	0,00	56,12
993 0 0 2	31	1.5.2007	5.8.2015	308	13,08	0,00	13,08
<b>11 151</b>					<b>6 833,76</b>	<b>8 734,54</b>	<b>15 568,30</b>
<b>11 151</b>					<b>6 833,76</b>	<b>8 734,54</b>	<b>15 568,30</b>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Malá Šitboř</b>							
1 3 0 1	1 196	1.5.2007		365	1 196,00	32 297,00	33 493,00
53 3 0 2	1 848	1.5.2007		365	924,00	2 754,00	3 678,00
113 0 0 1	42	1.5.2007		365	42,00	50,00	92,00
<b>3 086</b>					<b>2 162,00</b>	<b>35 101,00</b>	<b>37 263,00</b>
<b>Okrouhlá u Chebu</b>							
57 0 0 1	97	1.5.2007		365	97,00	1 000,00	1 097,00
98 0 0 1	1 028	1.5.2007		365	1 028,00	9 151,00	10 179,00
99 0 0 1	1 032	1.5.2007		365	1 032,00	11 331,00	12 363,00
100 0 0 1	1 034	1.5.2007		365	1 034,00	9 972,00	11 006,00
134 0 0 1	34	1.5.2007		365	34,00	588,00	622,00
344 1 0 2	0	1.5.2007		365	0,00	50,00	50,00
350 2 0 2	0	1.5.2007		365	0,00	32 931,00	32 931,00
<b>3 225</b>					<b>3 225,00</b>	<b>65 023,00</b>	<b>68 248,00</b>
<b>Palič</b>							
86 0 1	0	1.5.2007		365	0,00	705,00	705,00
97 0 0 1	723	1.5.2007		365	723,00	602,00	1 325,00
98 0 0 1	40	1.5.2007		365	40,00	0,00	40,00
<b>763</b>					<b>763,00</b>	<b>1 307,00</b>	<b>2 070,00</b>
<b>7 074</b>					<b>6 150,00</b>	<b>101 431,00</b>	<b>107 581,00</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>18 225</b>			<b>12 983,76</b>	<b>110 165,54</b>	<b>123 149 Kč</b>





# Příloha k nájemní smlouvě č. 89N07/02

AGRO&KOMBINÁT spol. s

Variabilní symbol: 8910702

Uzavřeno: 28.4.2007

Roční nájem:

r.o.  
Dolní Žandov 218

Datum tisku: 13.8.2015

Účinná od: 1.5.2007

107 581 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
<b>Malá Šitboř</b>												
seník + zařízení	1	3	0	1	13	10 002	1 000 000	1 196	1,0	1 196,00	32 297	33 493,00
komunikace seník	53	3	0	2	14	10 002	500 000	1 848	1,0	924,00	2 754	3 678,00
strojovna	113	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00	50	92,00
								<b>3 086</b>		<b>2 162,00</b>	<b>35 101</b>	<b>37 263,00</b>
<b>Okrouhlá u Chebu</b>												
vrátnice	57	0	0	1	13	10 002	1 000 000	97	1,0	97,00	1 000	1 097,00
stáj dojnic	98	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 028	1,0	1 028,00	9 151	10 179,00
porodna F2	99	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 032	1,0	1 032,00	11 331	12 363,00
porodna F1	100	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 034	1,0	1 034,00	9 972	11 006,00
kafilerň box	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	34	1,0	34,00	588	622,00
trafostanice-pozemk	344	1	0	2	7	1	0	0	1,0	0,00	50	50,00
areál Okrouhlá- poz	350	2	0	2	14	64	0	0	1,0	0,00	32 931	32 931,00
								<b>3 225</b>		<b>3 225,00</b>	<b>65 023</b>	<b>68 248,00</b>
<b>Palič</b>												
stodola č.p. 31 - pot	86	0	0	1	13	10 002	0	0	1,0	0,00	705	705,00
chlév č.p.31	97	0	0	1	13	10 002	1 000 000	723	1,0	723,00	602	1 325,00
pozemek pod cizí st	98	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00	0	40,00
								<b>763</b>		<b>763,00</b>	<b>1 307</b>	<b>2 070,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>7 074</b>		<b>6 150,00</b>	<b>101 431</b>	<b>107 581 Kč</b>

STÁTNÍ POZEMKOVÝ  
Krajský pozemkový úřad pro Karlo  
v Chebské 48/73  
360 06 Karlovy Vary