

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

|   |  |
|---|--|
| obchodní firma:   | <b>AGRO &amp; KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.</b> |
| sídlo :   | Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb                        |
| IČO:  | 46882189   |
| DIČ:  | CZ 46882189  |
| Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549 |  |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu  | jednatel : Ing. Vladimír Tůma                        |

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 89 N 07/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2007 nájemní smlouvu č. 89N07/02 (dále jen "smlouva") a dne 7.2.2011 dodatek č. 6.

**Čl. II**

Na základě smlouvy ( dodatku č. 6) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 126 052,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Dne 1.11.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 352/1 v k.ú. Dolní Žandov, obec Dolní Žandov, třetí osoba tj. Ing. Jan Novotný [redacted] 350 02 Cheb, jakožto společník obchodní společnosti AGRO & [redacted] spol s.r.o.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální území [redacted] nájemné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ( tj. 14 149 pozemky a 111 782 budovy)

[redacted] 125 031,- Kč (slovy: Jednostodvacetpěttisícdevětsetřicetjedna korun českých .

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **125 941,- Kč** (slovy: Jednostodvacetpěttisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků , které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku , který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 14 149,- Kč** (slovy: Čtrnácttisícjednostočtyřicetdevět korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemku , který byl předmětem převodu: 10,- Kč** (slovy: Deset korun českých).

**Roční nájemné za budovy : 111 782,- Kč** ( slovy : Jednostojedenácttisícsemdsetosmdesátdvě koruny české).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

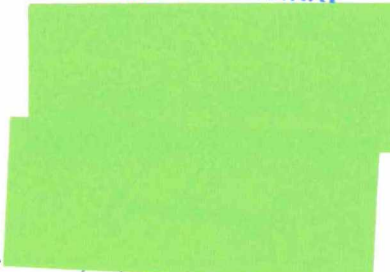
#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne *28.3.2012*

  
Ing. Pavel B  
Pozemkový f  
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary

pronajímatel

**AGRO & KOMBINÁT**  
  
AGRO & KOMBINÁT Dolní Zandov s.r.o.  
jednatel : Ing. Vladimír Tůma  
nájemce

Z

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.89N07/02

Datum tisku: 19.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela / Díl            | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy     | Nájem celkem [Kč] |                   |
|--------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vydané parcely</b>    |       |             |               |              |           |               |                  |                   |                   |
| <b>Dolní Žandov</b>      |       |             |               |              |           |               |                  |                   |                   |
| 352                      | 1 0 2 | 5 890       | 1.5.2007      | 1.11.2011    | 31        | 10,33         | 0,00             | 10,33             |                   |
|                          |       |             |               |              |           | <b>5 890</b>  | <b>10,33</b>     | <b>0,00</b>       | <b>10,33</b>      |
|                          |       |             |               |              |           | <b>5 890</b>  | <b>10,33</b>     | <b>0,00</b>       | <b>10,33</b>      |
| <b>Stávající parcely</b> |       |             |               |              |           |               |                  |                   |                   |
| <b>Malá Šitboř</b>       |       |             |               |              |           |               |                  |                   |                   |
| 1                        | 3 0 1 | 1 196       | 1.5.2007      |              | 366       | 1 196,00      | 32 297,00        | 33 493,00         |                   |
| 53                       | 3 0 2 | 1 848       | 1.5.2007      |              | 366       | 924,00        | 2 754,00         | 3 678,00          |                   |
| 113                      | 0 0 1 | 42          | 1.5.2007      |              | 366       | 42,00         | 50,00            | 92,00             |                   |
|                          |       |             |               |              |           | <b>3 086</b>  | <b>2 162,00</b>  | <b>35 101,00</b>  | <b>37 263,00</b>  |
| <b>Okrouhlá u Chebu</b>  |       |             |               |              |           |               |                  |                   |                   |
| 57                       | 0 0 1 | 97          | 1.5.2007      |              | 366       | 97,00         | 1 000,00         | 1 097,00          |                   |
| 98                       | 0 0 1 | 1 028       | 1.5.2007      |              | 366       | 1 028,00      | 9 151,00         | 10 179,00         |                   |
| 99                       | 0 0 1 | 1 032       | 1.5.2007      |              | 366       | 1 032,00      | 11 331,00        | 12 363,00         |                   |
| 100                      | 0 0 1 | 1 034       | 1.5.2007      |              | 366       | 1 034,00      | 9 972,00         | 11 006,00         |                   |
| 134                      | 0 0 1 | 34          | 1.5.2007      |              | 366       | 34,00         | 588,00           | 622,00            |                   |
| 344                      | 1 0 2 | 0           | 1.5.2007      |              | 366       | 0,00          | 50,00            | 50,00             |                   |
| 350                      | 2 0 2 | 0           | 1.5.2007      |              | 366       | 0,00          | 32 931,00        | 32 931,00         |                   |
|                          |       |             |               |              |           | <b>3 225</b>  | <b>3 225,00</b>  | <b>65 023,00</b>  | <b>68 248,00</b>  |
| <b>Palič</b>             |       |             |               |              |           |               |                  |                   |                   |
| 57                       | 0 0 1 | 5 848       | 1.5.2007      |              | 366       | 5 848,00      | 10 113,00        | 15 961,00         |                   |
| 59                       | 0 0 1 | 1 300       | 1.5.2007      |              | 366       | 1 300,00      | 238,00           | 1 538,00          |                   |
| 86                       | 0 0 1 | 726         | 1.5.2007      |              | 366       | 726,00        | 705,00           | 1 431,00          |                   |
| 97                       | 0 0 1 | 723         | 1.5.2007      |              | 366       | 723,00        | 602,00           | 1 325,00          |                   |
| 98                       | 0 0 1 | 40          | 1.5.2007      |              | 366       | 40,00         | 0,00             | 40,00             |                   |
| 126                      | 0 0 2 | 3 113       | 1.5.2007      |              | 366       | 42,95         | 0,00             | 42,95             |                   |
| 992                      | 0 0 2 | 133         | 1.5.2007      |              | 366       | 66,50         | 0,00             | 66,50             |                   |
| 993                      | 0 0 2 | 31          | 1.5.2007      |              | 366       | 15,50         | 0,00             | 15,50             |                   |
|                          |       |             |               |              |           | <b>11 914</b> | <b>8 761,95</b>  | <b>11 658,00</b>  | <b>20 419,95</b>  |
|                          |       |             |               |              |           | <b>18 225</b> | <b>14 148,95</b> | <b>111 782,00</b> | <b>125 930,95</b> |
| <b>CELKEM:</b>           |       |             |               |              |           | <b>24 115</b> | <b>14 159,28</b> | <b>111 782,00</b> | <b>125 941 Kč</b> |



**Příloha k nájemní smlouvě č. 89N07/02**AGRO & KOMBINÁT Dolní  
Žandov spol. s r.o.  
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 8910702

Uzavřeno: 28.4.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 19.3.2012

Účinná od: 1.5.2007

125 931 Kč

Dolní Žandov

| Poznámka                | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem pozemky<br>[Kč] | Nájem budovy<br>[Kč] | Nájem celkem<br>[Kč] |
|-------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Malá Šitboř</b>      |         |   |     |       |         |          |                    |                |     |                       |                      |                      |
| seník + zařízení        | 1       | 3 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 1 196          | 1,0 | 1 196,00              | 32 297               | 33 493,00            |
| komunikace seník        | 53      | 3 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 1 848          | 1,0 | 924,00                | 2 754                | 3 678,00             |
| strojovna               | 113     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 42             | 1,0 | 42,00                 | 50                   | 92,00                |
|                         |         |   |     |       |         |          |                    | <b>3 086</b>   |     | <b>2 162,00</b>       | <b>35 101</b>        | <b>37 263,00</b>     |
| <b>Okrouhlá u Chebu</b> |         |   |     |       |         |          |                    |                |     |                       |                      |                      |
| vrátnice                | 57      | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 97             | 1,0 | 97,00                 | 1 000                | 1 097,00             |
| stáj dojnic             | 98      | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 1 028          | 1,0 | 1 028,00              | 9 151                | 10 179,00            |
| porodna F2              | 99      | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 1 032          | 1,0 | 1 032,00              | 11 331               | 12 363,00            |
| porodna F1              | 100     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 1 034          | 1,0 | 1 034,00              | 9 972                | 11 006,00            |
| kafilerní box           | 134     | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 34             | 1,0 | 34,00                 | 588                  | 622,00               |
| trafostanice-pozemek    | 344     | 1 | 0   | 2     | 7       | 1        | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 50                   | 50,00                |
| areál Okrouhlá- poz     | 350     | 2 | 0   | 2     | 14      | 64       | 0                  | 0              | 1,0 | 0,00                  | 32 931               | 32 931,00            |
|                         |         |   |     |       |         |          |                    | <b>3 225</b>   |     | <b>3 225,00</b>       | <b>65 023</b>        | <b>68 248,00</b>     |
| <b>Palič</b>            |         |   |     |       |         |          |                    |                |     |                       |                      |                      |
| chlévy, dvůr            | 57      | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 5 848          | 1,0 | 5 848,00              | 10 113               | 15 961,00            |
| chlév č.p. 31           | 59      | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 1 300          | 1,0 | 1 300,00              | 238                  | 1 538,00             |
| stodola č.p. 31         | 86      | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 726            | 1,0 | 726,00                | 705                  | 1 431,00             |
| chlév č.p.31            | 97      | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 723            | 1,0 | 723,00                | 602                  | 1 325,00             |
| pozemek pod cizí st     | 98      | 0 | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 1 000 000          | 40             | 1,0 | 40,00                 | 0                    | 40,00                |
|                         | 126     | 0 | 0   | 2     | 5       | 10 002   | 13 800             | 3 113          | 1,0 | 42,96                 | 0                    | 42,95                |
|                         | 992     | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 133            | 1,0 | 66,50                 | 0                    | 66,50                |
|                         | 993     | 0 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 500 000            | 31             | 1,0 | 15,50                 | 0                    | 15,50                |
|                         |         |   |     |       |         |          |                    | <b>11 914</b>  |     | <b>8 761,96</b>       | <b>11 658</b>        | <b>20 419,95</b>     |

**Příloha k nájemní smlouvě č. 89N07/02**

AGRO & KOMBINÁT Dolní  
Žandov spol. s r.o.  
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 8910702      Uzavřeno: 28.4.2007      Roční nájem:

Datum tisku: 19.3.2012      Účinná od: 1.5.2007      125 931 Kč      Dolní Žandov

| <b>Poznámka</b> | <b>Parcela / Díl Skup.</b> | <b>Kultura</b> | <b>Číslo LV</b> | <b>Cena za ha<br/>[Kč]</b> | <b>Výměra<br/>[m2]</b> | <b>%</b> | <b>Nájem pozemky<br/>[Kč]</b> | <b>Nájem budovy<br/>[Kč]</b> | <b>Nájem celkem<br/>[Kč]</b> |
|-----------------|----------------------------|----------------|-----------------|----------------------------|------------------------|----------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>CELKEM:</b>  |                            |                |                 |                            | <b>18 225</b>          |          | <b>14 148,96</b>              | <b>111 782</b>               | <b>125 931 Kč</b>            |