

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Jitkou Mozikovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu, Mánesova 13, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

obchodní firma:	<b>AGRO &amp; KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.</b>
sídlo :	Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb
IČ :	46882189
DIČ :	CZ 46882189

Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu | jednatel : | Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.6  
k nájemní smlouvě č. 89 N07/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2007 nájemní smlouvu č. 89N07/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

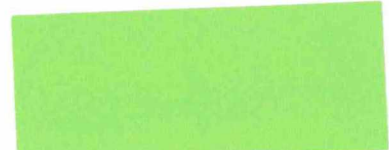
Na základě smlouvy ( dodatku č. 5) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 111 781 ,- Kč (slovy: Jednostojedenáctisícsešmsetosmdesátjedna korun českých).

V dodatku č. 5 bylo chybně stanoveno roční nájemné ve výši 111 781,- Kč ( budovy).  
Správně stanovená **výše ročního nájemného : 126 052,- Kč** ( 111 781 + 14 271-pozemky)

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu opravy chybně stanoveného nájemného v dodatku č. 5 na částku **126 052 ,- Kč** (slovy: Jednostodvacetšesttisícpadesátdvě koruny české ).

**K 31.3.2014** je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **14 271,- Kč** ( slovy : Čtrnáctisícdvěstěšmsetosmdesátjedna koruna česká) – nájemné nezahrnuté do splátky k 1.10.2010.



K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **126 052,- Kč** (slovy: Jednostodvacetšesttisícadesátdvě koruny české)

Výpočet nájmu je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.úctu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 89 1 07 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 4. 1. 2011

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený Jitkou Mozikovou  
pověřenou vedením OP Cheb

pronajímatel

AGRO & K  
DOLNÍ  
spol.  
PŠČ: 350  
DIČ: CZ1699

.....  
AGRO & KOMBINÁT Dolní Zandov spol. s r.o.  
jednatel : Ing. Vladimír Tůma  
nájemce

Za správnost: M..... á

...

**Příloha k nájemní smlouvě č. 89N07/02**AGRO & KOMBINÁT Dolní  
Žandov spol. s r.o.  
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 8910702

Uzavřeno: 28.4.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 2.2.2011

Účinná od: 1.5.2007

14 271 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dolní Žandov</b>										
	352	1	0	2	7	10 002	20 700	5 890	1,0	121,92
								<b>5 890</b>		<b>121,92</b>
<b>Malá Šitboř</b>										
seník + zařízení	1	3	0	1	13	10 002	1 000 000	1 196	1,0	1 196,00
komunikace seník	53	3	0	2	14	10 002	500 000	1 848	1,0	924,00
strojovna	113	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
								<b>3 086</b>		<b>2 162,00</b>
<b>Okrouhlá u Chebu</b>										
vrátnice	57	0	0	1	13	10 002	1 000 000	97	1,0	97,00
stáj dojnic	98	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 028	1,0	1 028,00
porodna F2	99	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 032	1,0	1 032,00
porodna F1	100	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 034	1,0	1 034,00
kafilerní box	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	34	1,0	34,00
trafostanice-pozemk	344	1	0	2	7	1	0	0	1,0	0,00
areál Okrouhlá- poz	350	2	0	2	14	64	0	0	1,0	0,00
								<b>3 225</b>		<b>3 225,00</b>
<b>Palič</b>										
chlévy, dvůr	57	0	0	1	13	10 002	1 000 000	5 848	1,0	5 848,00
chlév č.p. 31	59	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 300	1,0	1 300,00
stodola č.p. 31	86	0	0	1	13	10 002	1 000 000	726	1,0	726,00
chléov č.p.31	97	0	0	1	13	10 002	1 000 000	723	1,0	723,00
pozemek pod cizí st	98	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
	126	0	0	2	5	10 002	13 800	3 113	1,0	42,95
	992	0	0	2	14	10 002	500 000	133	1,0	66,50
	993	0	0	2	14	10 002	500 000	31	1,0	15,50
								<b>11 914</b>		<b>8 761,95</b>

**CELKEM:****24 115****14 271 Kč**

Nájemné- budovy:

111.421,-

**CELKEM:****126 052,-**