

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

obchodní firma:	AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.
sídlo :	Dolní Žandov 218, 350 02 Cheb
IČ :	46882189
DIČ :	CZ 46882189
Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549	
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	jednatel: Ing. Vladimír Tůma

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 89N07/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2007 nájemní smlouvu č. 89N07/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 128 459,- Kč (slovy: Jednostodvacet osm tisíc čtyřicet padesát devět korun českých).

Výše ročního nájemného se zvyšuje o 50,- Kč – chybný výpočet ve smlouvě- viz příloha .

Dne **6.4.2009** přešlo na základě kupní smlouvy č. 5/2009 vlastnické právo k panelům z nefunkčních silážních žlabů na p.p.č. 352/1 v k.ú. Dolní Žandov, obec Dolní Žandov na nájemce (kupujícího).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu výše uvedeného prodeje na částku **111 781 ,- Kč** (slovy: Jednosto- jedenáct tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **110 704 ,- Kč** (slovy: Jednosto- deset tisíc sedm set čtyři koruny české).
(111 781 -1 198 + 121 tj. roční nájemné snižené o neoprávněné inkaso a navýšené o opravu nájemného – viz příloha).

Výpočet nájmu je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 89 1 07 02.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 10.6.2010

Po
c

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou
vedoucí odloučeného pracoviště v Chebu
pronajímatel

AGRO & KOMBINÁT
DOLNÍ Ž
spol. s
PSČ: 3
DIČ: CZ4

AGRO&KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.
jednatel Ing. Vladimír Tůma
nájemce

Z
..

Příloha k nájemní smlouvě č. 89N07/02

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 8910702

Uzavřeno: 28.4.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 27.5.2010

Účinná od: 1.5.2007

14 271 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Žandov										
	352	1	0	2	7	10 002	20 700	5 890	1,0	121,92
								5 890		121,92

Malá Šitboř

seník + zařízení	1	3	0	1	13	10 002	1 000 000	1 196	1,0	1 196,00
kommunikace seník	53	3	0	2	14	10 002	500 000	1 848	1,0	924,00
strojovna	113	0	0	1	13	10 002	1 000 000	42	1,0	42,00
								3 086		2 162,00

Okrouhlá u Chebu

vrátnice	57	0	0	1	13	10 002	1 000 000	97	1,0	97,00
stáj dojnic	98	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 028	1,0	1 028,00
porodna F2	99	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 032	1,0	1 032,00
porodna F1	100	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 034	1,0	1 034,00
kafilerní box	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	34	1,0	34,00
trafostanice-pozemc	344	1	0	2	7	1	0	0	1,0	0,00
areál Okrouhlá- poz	350	2	0	2	14	64	0	0	1,0	0,00
								3 225		3 225,00

Palič

chlévy, dvůr	57	0	0	1	13	10 002	1 000 000	5 848	1,0	5 848,00
chlév č.p. 31	59	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 300	1,0	1 300,00
stodola č.p. 31	86	0	0	1	13	10 002	1 000 000	726	1,0	726,00
chléov č.p.31	97	0	0	1	13	10 002	1 000 000	723	1,0	723,00
pozemek pod cizí st	98	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
	126	0	0	2	5	10 002	13 800	3 113	1,0	42,95
	992	0	0	2	14	10 002	500 000	133	1,0	66,50
	993	0	0	2	14	10 002	500 000	31	1,0	15,50
								11 914		8 761,95

CELKEM:

24 115

14 271 Kč

Nájemní za budovy: původní: 114 188,- + 50,- = 114.238,- (po optacích)
 silážní jímny - D Žandov: - 2.454,-
111.784,-