**Dodatek č. 7**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

# č. 327/2019

**uzavřené dne 29.3.2019 mezi smluvními stranami**

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** ASIS – KV group s.r.o.

Boční 409/2, 360 04 Karlovy Vary – Bohatice

Zastoupená

IČO:

DIČ:

Bank.spojení:

č. ú.:

Zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1809

Karlovy Vary, č.j. ŽÚ/U7948/2018/Va

Je plátce DPH

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek č. V. a třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 v článku VI.

**V. Cena nájmu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2022** |  | **Kč** | nájemné bez DPH | | sazba | měsíční úhrada | |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 26,20 | 1 184,00 | 31 020,80 | 2 585,07 | 21% | 542,86 | 3 127,93 |
| teplo,vodné,stoč. | 26,20 | 280,00 | 7 336,00 | 611,33 | 10% | 61,13 | 672,47 |
| služby | 26,20 | 1 007,00 | 26 383,40 | 2 198,62 | 21% | 461,71 | 2 660,33 |
| el. energie | za pronajaté prostory | | 4 399,50 | 366,63 | 21% | 76,99 | 443,62 |
| **celkem** |  |  | 69 139,70 | 5 761,64 |  | 1 142,70 | **6 904,34** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

**VI.**

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2022 činí 6 904,34 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatků nájemného za měsíce leden a únor 2022 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2022 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2022 8 479,49 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2022 včetně doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2022)

15. března 2022 6 904,34 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2022) atd.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 7 smlouvy č. 327/2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

za nájemce za pronajímatele