



62618/B/2021-HMU1  
 Čj.: UZSVM/B/45761/2021-HMU1

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
 se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6  
 kterou zastupuje Ing. Martin Lehký, ředitel  
 IČO: 60460580  
 (dále jen „předávající“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
 za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
 Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
 IČO: 69797111  
 (dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. j. UZSVM/B/45761/2021-HMU1**

### ČI. I

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

#### **Nemovité věci:**

- **pozemek parc. č. 2291/1** o výměře 861 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, pořizovací cena v účetnictví: 4 305,00 Kč
- **stavba č.p. 632**, způsob využití: rod. dům, na parcele 2293/2, LV 10001, pořizovací cena v účetnictví: 310 128,00 Kč
- **stavba č.p. 633**, způsob využití: byt. dům, na parcele 2295/85, LV 10001, pořizovací cena v účetnictví: 5 812 780,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 4219 pro katastrální území **Slatina**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

- **stavba komunikace na pozemku parc. č. 2291/1 nezapsaná v katastru nemovitostí**, pořizovací cena v účetnictví: 107 994,00 Kč

#### **Movité věci:**

- **elektronický zabezpečovací systém**, pořizovací cena v účetnictví: 157 850,50 Kč

(dále jen „předávaný majetek“).

## Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutími ze dne 15. 9. 2020 a ze dne 17. 5. 2021. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva obrany ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími, které tvoří zejména plynová přípojka, vodovodní přípojka, elektrická přípojka a požárně bezpečnostní zařízení – hydranty. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem účinnosti smlouvy dle Čl. VI. odst. 2.

## Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

## Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k budově č.p. 632 a k budově č.p. 633, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3. této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný pozemek parc. č. 2291/1, k. ú. Slatina je zatížen následujícími věcnými právy:
  - a) Věcné břemeno provozování zařízení distribuční soustavy dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 5. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 5. 2004, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1417-1843/2003, a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.
  - b) Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN dle Čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 5. 2017, právní účinky zápisu ke dni 4. 9. 2017, zápis proveden dne 20. 10. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2955-922/2016, a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1, bod 7. této smlouvy.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí (viz odst.5 tohoto článku).
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s pozemkem parc. č. 2291/1 v k. ú. Slatina a se stavbami č.p. 632 a 633 v k. ú. Slatina přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že tento majetek není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

**Čl. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

**Čl. VI.**

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení zřizovatelem předávajícího dle Zásad jednotného postupu ministerstva při výkonu zřizovatelské funkce čj. MO 191554/2017-1150, bod 6.4.9.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro zřizovatele předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku uvedeného v Čl. I. se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.

V Praze dne 27. 1. 2022

V Brně dne 15. 12. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Martin Lehký  
ředitel

Armádní Servisní, příspěvková organizace

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

**Přílohy:** Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů  
Příloha č. 2: Výpis z účetnictví