

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. XII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 25-02-2022

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Cihlářská 48/73
360 01 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel

AGRO & KOMBINAT D.Z., s.r.o.
Ing. Milan Krob
jednatel společnosti

nájemce

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 10 nájemní smlouvy č. 89N07/02

Datum tisku: 01.02.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Palič									
stodola č.p. 31 - pouze stavba	86			1	0,00	01.05.2007	25.08.2021	329	635,47
Celkem za katastr					0,00				635,47
Celkem vydané parcely					0,00				635,47

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Malá Šitboř									
seník + zařízení	1	3		1	1196,00	01.05.2007		365	33 493,00
komunikace seník	53	3		2	1848,00	01.05.2007		365	3 678,00
strojovna	113			1	42,00	01.05.2007		365	92,00
Celkem za katastr					3086,00				37 263,00
Katastr: Okrouhlá u Chebu									
vrátnice	57			1	97,00	01.05.2007		365	1 097,00
stáj dojnic	98			1	1028,00	01.05.2007		365	10 179,00
porodna F2	99			1	1032,00	01.05.2007		365	12 363,00
porodna F1	100			1	1034,00	01.05.2007		365	11 006,00
kafilerní box	134			1	34,00	01.05.2007		365	622,00
trafostanice- pozemek obce	344	1		2	0,00	01.05.2007		365	50,00
areál Okrouhlá- pozemky AK	350	2		2	0,00	01.05.2007		365	32 931,00
Celkem za katastr					3225,00				68 248,00
Katastr: Palič									
chlév č.p.31	97			1	723,00	01.05.2007		365	1 325,00
pozemek pod cizí stavbou	98			1	40,00	01.05.2007		365	40,00
Celkem za katastr					763,00				1 365,00
Celkem stávající parcely					7074,00				106 876,00
Celkem									107 511

Příloha nájemní smlouvy č.89N07/02

Variabilní symbol: 8910702

Uzavřeno: 28.04.2007

Roční nájem: 106 876 Kč

Datum tisku: 01.02.2022

Účinná od: 01.05.2007

Nájemci:**Název****Adresa**AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov
spol. s r.o.**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Malá Šitboř														
seník + zařízení	1	3		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 196	1		1 196,00	32 297,00	33 493,00
komunikac e seník	53	3		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 848	1		924,00	2 754,00	3 678,00
strojovna	113			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	42	1		42,00	50,00	92,00
Celkem za katastr									3 086			2 162,00	35 101,00	37 263,00
Katastr: Okrouhlá u Chebu														
vrátnice	57			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	97	1		97,00	1 000,00	1 097,00
stáj dojnic	98			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 028	1		1 028,00	9 151,00	10 179,00
porodna F2	99			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 032	1		1 032,00	11 331,00	12 363,00
porodna F1	100			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 034	1		1 034,00	9 972,00	11 006,00
kafilerní box	134			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	34	1		34,00	588,00	622,00
trafostanic e-pozemek obce	344	1		2	7		1 pc/ha	0,00	0	1		0,00	50,00	50,00

Příloha nájemní smlouvy č.89N07/02

Variabilní symbol: 8910702

Uzavřeno: 28.04.2007

Roční nájem: 106 876 Kč

Datum tisku: 01.02.2022

Účinná od: 01.05.2007

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Okrouhlá u Chebu														
areál Okrouhlá- pozemky AK	350		2		2	14	64 pc/ha	0,00	0	1		0,00	32 931,00	32 931,00
Celkem za katastr									3 225			3 225,00	65 023,00	68 248,00
Katastr: Palič														
chlév č.p.31	97			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	723	1		723,00	602,00	1 325,00
pozemek pod cizí stavbou	98			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	40	1		40,00	0,00	40,00
Celkem za katastr									763			763,00	602,00	1 365,00
Celkem									7 074			6 150	100 726	106 876

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²