

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště Český Krumlov,
adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
IČ: 457 97 072
DIČ: 001-45797072

Pozemkový fond ČR 33
došlo dne: 18. 08. 2003
č.j.: 4451
vyřizuje:
počet příloh: odd. A, vložka 6664

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1008820333
(dále jen "prodávající")

a

Mráček Zdeněk RNDr., r.č. 50, trvale bytem, Praha 5, PSČ 15000
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1008820333

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Český Krumlov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	451/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	505/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	505/29	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Pohorská Ves	Dolní Příbraní	566/7	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Dolní Příbraní	451/1	36 554,00 Kč	1 179,00 Kč	35 375,00 Kč
Dolní Příbraní	505/1	184 567,00 Kč	5 954,00 Kč	178 613,00 Kč
Dolní Příbraní	505/29	61 551,00 Kč	1 986,00 Kč	59 565,00 Kč
Dolní Příbraní	566/7	230 702,00 Kč	7 442,00 Kč	223 260,00 Kč
Celkem		513 374,00 Kč	16 561,00 Kč	496 813,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši **16 561,00 Kč** (slovy: šestnácttisícpětsetšedesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši **496 813,00 Kč** (slovy: čtyřistadevadesátšesttisícsmsetřinát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do **30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:**

k 9.6.2004	16 560,00 Kč
k 9.6.2005	16 560,00 Kč
k 9.6.2006	16 560,00 Kč
k 9.6.2007	16 560,00 Kč
k 9.6.2008	16 560,00 Kč
k 9.6.2009	16 560,00 Kč
k 9.6.2010	16 560,00 Kč
k 9.6.2011	16 560,00 Kč
k 9.6.2012	16 560,00 Kč
k 9.6.2013	16 560,00 Kč
k 9.6.2014	16 560,00 Kč
k 9.6.2015	16 560,00 Kč
k 9.6.2016	16 560,00 Kč
k 9.6.2017	16 560,00 Kč
k 9.6.2018	16 560,00 Kč
k 9.6.2019	16 560,00 Kč
k 9.6.2020	16 560,00 Kč
k 9.6.2021	16 560,00 Kč
k 9.6.2022	16 560,00 Kč
k 9.6.2023	16 560,00 Kč
k 9.6.2024	16 560,00 Kč
k 9.6.2025	16 560,00 Kč
k 9.6.2026	16 560,00 Kč
k 9.6.2027	16 560,00 Kč
k 9.6.2028	16 560,00 Kč
k 9.6.2029	16 560,00 Kč
k 9.6.2030	16 560,00 Kč
k 9.6.2031	16 560,00 Kč
k 9.6.2032	16 560,00 Kč
k 8.6.2033	16 573,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zeizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. _____, uzavřenou se _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 9.6.2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král
prodávající

.....
Mráček Zdeněk RNDr.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1287633, 1287733, 1287833, 1287933

Za správnost ÚP: Jana Novotná

.....
podpis

Katastrální úřad v Českém Krumlově, detaš. pracoviště v Kaplici
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V-536/2003-331
Vklad práva povolil Bc. Miluše Vaclíková dne 14. srpna 2003
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 14. srpna 2003
Právní účinky vkladu vznikly dnem 24. června 2003



Bc. Miluše Vaclíková

14. srpna 2003