

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

půjčitel: Pardubický kraj, IČO: 708 92 822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

vypůjčitel: Společnost přátel československého opevnění, o.p.s.
IČO: 269 63 337, se sídlem Hradčany, Luční 199, PSČ 666 03
zastoupená Petrem Štemberkem, ředitelem
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném
u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 255

tuto

smlouvu o výpůjčce

podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Půjčitel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „**Připojení dělostřelecké tvrze Bouda do elektrické distribuční sítě**“ umístěné v pozemcích označených jako p. p. č. 1116/1 lesní pozemek v obci a k. ú. Orličky, p. p. č. 837/1 lesní pozemek, p. p. č. 838 lesní pozemek, p. p. č. 1054 lesní pozemek, p. p. č. 1528 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci Králíky a k. ú. Dolní Boříkovice, p. p. č. 699/1, p. p. č. 1258 ostatní plocha – jiná plocha a st. p. č. 469 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci a k. ú. Těchonín, na kterou byl odborem výstavby a ŽP Městského úřadu Jablonné nad Orlicí vydán kolaudační souhlas č. j. VÝST/1774/2016/Va ze dne 27. 5. 2016, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Stavba obsahuje:

- kabelové vedení VN 3x22 – AXEKVCE 1x70/16 mm² s připojením kabelu na stávající sloup. DB 10,5/10 č. 40,
- TS č. UO 1619 – kompaktní betonová transformovna – stavba trafostanice se dle GP č. 462-77ts/2015 nachází na stp. č. 506 v katastrálním území Těchonín,
- vedení NN a sdělovacích ovládacích kabelů,
- optický sdělovací kabel (není předmětem kolaudačního souhlasu).

Uvedená stavba je předmětem výpůjčky ve smyslu této smlouvy.

II.

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy za účelem uvedeným v čl. III. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu předmět výpůjčky dobře znám, neboť předmětnou stavbu provozuje na základě protokolu o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části ze dne 30. 5. 2016, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém řádnému užívání.

Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že pozemky, ve kterých se nachází předmět výpůjčky, nejsou ve vlastnictví Pardubického kraje (vyjma pozemků označených jako st. p. č. 469 a st. p. č. 506 a p. p. č. 1258, vše v obci a k. ú. Těchonín). Na pozemky označené jako p. p. č. 1116/1 v obci a k. ú. Orličky, p. p. č. 837/1, p. p. č. 838, p. p. č. 1054, vše v obci Králíky a k. ú. Dolní Boříkovice a p. p. č. 699/1 v obci a k. ú. Těchonín byla mezi Pardubickým krajem a Lesy České republiky, s.p., uzavřena smlouva o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě č. S/OM/3037/18/IS v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 462,317-77/2015 pro k. ú. Orličky, Dolní Boříkovice a č. 467,311-77/2015 pro k. ú. Těchonín, Dolní Boříkovice, spočívající v oprávnění zřízení, provozování, opravy, úpravy, údržby a modernizace inženýrské sítě a stavby technického zařízení (trafostanice), dále vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provozování, opravy, úpravy, údržby a modernizace inženýrské sítě a stavby technického zařízení (trafostanice). Na pozemek označený jako p. p. č. 1528 v obci Králíky a k. ú. Dolní Boříkovice byla mezi Pardubickým krajem a městem Králíky uzavřena smlouva o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě č. S/OM/7096/15/IS v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 462,317-77/2015 pro k. ú. Orličky, Dolní Boříkovice, spočívající v oprávnění zřízení, provozování, opravy, úpravy, údržby a modernizace inženýrské sítě, dále vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provozování, opravy, úpravy, údržby a modernizace inženýrské sítě.

Geometrický plán č. 462,317-77/2015 pro k. ú. Orličky, Dolní Boříkovice tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Geometrický plán č. 467,311-77/2015 pro k. ú. Těchonín, Dolní Boříkovice tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Části pozemků označených jako p. p. č. 1116/1 v obci a k. ú. Orličky a p. p. č. 699/1 v obci a k. ú. Těchonín jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Žamberk č. j. MUZBK-5940/2017/ZPZE-5/DLAM/LES_OD.05 ze dne 19. 4. 2017 dočasně omezeny využívání plnění funkcí lesa na dobu životnosti stavby, tj. do 30. 4. 2067. Části pozemků označených jako p. p. č. 838, p. p. č. 837/1 v p. p. č. 1054, vše v obci Králíky a k. ú. Dolní Boříkovice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Králíky č. j. 4399/2017/OŽP/JO ze dne 7. 4. 2017 dočasně omezeny využívání plnění funkcí lesa na dobu životnosti stavby, tj. do 30. 4. 2067.

III.

Účelem výpůjčky je připojení objektů dělostřelecké tvrze Bouda (bývalý vojenský areál Těchonín STO Ústí nad Orlicí, část, CE 05-85-41/021) a provozní budovy, které Pardubický kraj půjčuje ve veřejném zájmu pro kulturní účely – muzejní, exkurzní a přednáškovou činnost na základě smluv o výpůjčce č. S/OM/4580/21/IS a č. S/OM/4765/21/IS Společnosti přátel československého opevnění, o.p.s., do elektrické distribuční sítě.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen dohodnutým způsobem a k účelu zde uvedenému.

Předmět výpůjčky nesmí být využíván ke komerčním účelům. Smluvní strany se dohodly, že porušením této povinnosti není, bude-li pro účely pevnostní turistiky od veřejnosti vybíráno přiměřené vstupné, úplatně poskytované upomínkové, sběratelské a dárkové předměty či publikace, propagační a popularizační služby a materiály s tematikou tvrze Bouda, popř. související tematikou, a bude-li pro veřejnost zajištěno přiměřené zázemí (toalety, parkování, nabíjecí stanice pro elektrokola, občerstvení, prodej balených potravin apod.).

Vypůjčitel je povinen sám zajistit na své náklady a vlastnit veškerá povolení, která jsou pro provoz muzea podle platného právního řádu nezbytná. Tato smlouva není listinou dokládající souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu ke změně užívání, stavebním úpravám a opravám aj. je vždy nutný písemný předchozí souhlas vlastníka předmětu výpůjčky. Veškeré úpravy a opravy provádí vypůjčitel na svoje náklady a po skončení výpůjčky je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu.

Vypůjčitel není oprávněn zajišťovat provoz a údržbu předmětu výpůjčky prostřednictvím jiné třetí osoby, popř. přenechat jiné třetí osobě předmět výpůjčky do nájmu ani další výpůjčky, a to ani zčásti.

IV.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to na 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch Pardubického kraje k nemovitým věcem dotčeným stavbou provozní budovy, tj. ode dne 10. 11. 2021. Smluvní strany se dohodly, že tento užívací vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.

Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy o výpůjčce nebo užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky přes písemnou výstrahu v rozporu se sjednaným účelem smlouvy nebo provádí-li vypůjčitel bez souhlasu půjčitele stavební a jiné úpravy.

Odstoupit od smlouvy může půjčitel i v případě, že se vypůjčitel chová takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. V pochybnostech o doručení se má za to, že odstoupení bylo doručeno uplynutím 10. dne ode dne předání poštovní přepravě. V případě odstoupení od smlouvy, nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Výpůjčka rovněž zanikne zcela dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří předmět výpůjčky a jsou zapsané v katastru nemovitostí anebo dnem právních účinků převodu předmětu výpůjčky nezapsaného v katastru nemovitostí, stane-li se vypůjčitel jejich vlastníkem.

V.

Vypůjčitel odpovídá za dodržování všech povinností stanovených právními předpisy ČR ve vztahu k předmětu výpůjčky, dále za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny a dalších povinností stanovených platnými právními předpisy pro provoz muzea nebo činností dle účelu stanoveného v čl. III. této smlouvy.

Stavbu lze užívat jen k povoleným účelům v souladu s podmínkami, které byly určeny územním rozhodnutím a stavebním povolením, obsahem ověřené dokumentace a protokolem o průběhu závěrečné kontrolní prohlídky.

Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vztahu k předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy, za tím účelem je vypůjčitel povinen umožnit mu na předmět výpůjčky kdykoliv vstup.

Případné škody, které vypůjčitel zavíní sám nebo osoby, jimž vstup do objektu umožní, odstraní sám vlastním nákladem, bez jakéhokoli finančního nebo jiného vyrovnání ze strany půjčitele.

Vypůjčitel je povinen sjednat pojištění vztahující se na případné škody, které by mohly vzniknout osobám, jimž umožní vypůjčitel vstup (např. návštěvníkům) do předmětu výpůjčky na jejich majetku či zdraví a také pojištění movitých věcí umístěných v předmětu výpůjčky.

Náklady spojené s provozem a údržbou předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit sám ze svých prostředků, prostředků sponzorů a nebude požadovat jejich úhradu na půjčitel. Případný finanční výtěžek z činností, které tvoří účel výpůjčky, jako např. vstupné, náleží vypůjčiteli a ten je povinen výtěžek použít pouze na zajištění provozu a údržby předmětu výpůjčky.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude vlastním nákladem zabezpečovat drobnou údržbu předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele změny na věci, změny ve způsobu užívání, stavební a jiné úpravy. V případě, že půjčitel tento písemný souhlas vydá, provede vypůjčitel případné úpravy a změny vlastním nákladem bez nároku na jakékoli finanční nebo jiné vyrovnání ze strany půjčitele.

Vypůjčitel bude vůči půjčiteli vystupovat jako jediný právní subjekt odpovědný za veškerou činnost v předmětu výpůjčky, včetně činnosti jiných právnických i fyzických osob vztahujících se k zajištění účelu výpůjčky.

Vypůjčitel stanoví odpovědné a proškolené osoby, které budou zajišťovat provozování a údržbu předmětu výpůjčky.

Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Fyzické předání při ukončení smluvního vztahu provede zástupce půjčitele a vypůjčitele. Z předávacího protokolu bude patrné, kterého dne a v jakém stavu byl předmět výpůjčky předán.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

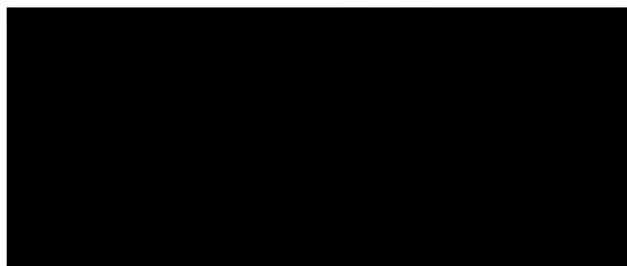
Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jakékoli změny této smlouvy o výpůjčce mohou být provedeny pouze formou písemných,

oboustranně dohodnutých dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

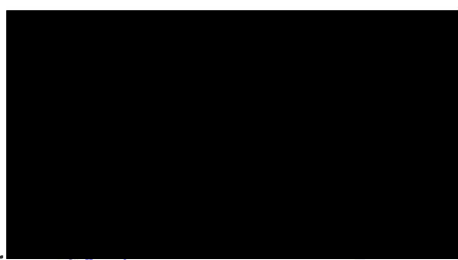
Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno usnesením Rady PK
č. R/731/21 ze dne 20. 12. 2021
Vyvěšeno: 11. 11. 2021
Sejmuto: 20. 12. 2021

V Pardubicích dne 25. 02. 2022



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

V Hradčanech dne 20. 12. 2021



Společnost přátel československého
opevnění, o.p.s.
Petr Štemberk
ředitel

Městský úřad Jablonné nad Orlicí

odbor výstavby a ŽP

nám. 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

tel. [redacted]

www.jablonneno.cz, IČ: 00278963

Č. j. VÝST/1774/2016/Va

Spis. zn.: VÝST/1398/2016/Va/KS/01-T/16

Počet stran: 2

Počet příloh/listů př.: 0/0

Vyřizuje: [redacted]

oprávněná úřední osoba

Datum: 27. května 2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v platném znění, po přezkoumání žádosti ze dne 29.04.2016 o kolaudační souhlas, doložené dle § 122 odst. 1 stavebního zákona a zjištění vzájemného souladu s projektovou dokumentací, vydává Pardubickému kraji, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (dále jen „stavebník“), podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas

pro stavbu – „Připojení dělostřelecké tvrze Bouda do elektrické distribuční sítě“ umístěné na pozemcích parc. č. 1116/1 (lesní pozemek) v k.ú. Orličky, pozemcích parc. č. 699/1 (lesní pozemek), parc. č. 1258 (ostatní plocha) a stp. č. 469 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Těchonín a pozemcích parc. č. 837/1 (lesní pozemek), parc. č. 1528 (lesní pozemek), parc. č. 838 (lesní pozemek), parc. č. 1054 (lesní pozemek) v k.ú. Dolní Boříkovice.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 22.05.2015 pod č. j. VÝST/1689/2015/Vg, spis. zn.: VÝST/0637/2015/Vg/01-T/15 a rozhodnutí o povolení ke zkušebnímu provozu dne 21.12.2015 pod č. j. VÝST/4389/2015/Va, spis. zn.: VÝST/4321/2015/Va/07-T/15.

Předmětem kolaudačního souhlasu není optický sdělovací kabel.

Stavba obsahuje:

- kabelové vedení VN 3x22 – AXEKVCE 1x70/16 mm² s připojením kabelu na stávající sloup. DB 10,5/10 č. 40
- TS č. UO 1619 – kompaktní betonová transformovna – stavba trafostanice se dle GP č. 462-77ts/2015 nachází na stp. č. 506 v katastrálním území Těchonín
- vedení NN a sdělovacích ovládacích kabelů

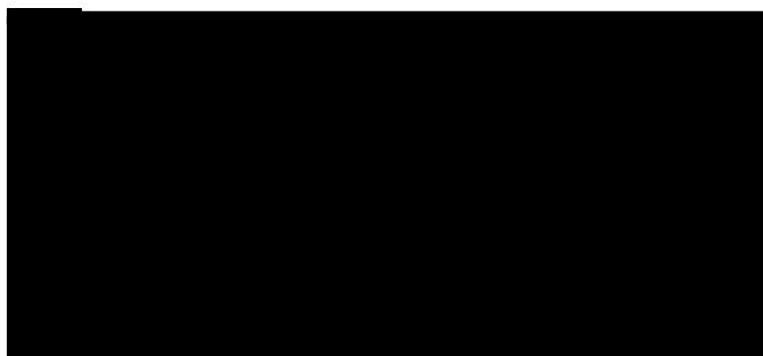
Stavbu lze užívat jen k povoleným účelům v souladu s podmínkami, které byly určeny územním rozhodnutím a stavebním povolením, obsahem ověřené dokumentace a protokolem o průběhu závěrečné kontrolní prohlídky.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

V průběhu závěrečné kontrolní prohlídky byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

Poučení

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.



Obdrží

(datovou zprávou, na dodejku)

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Na vědomí

(datovou zprávou, na dodejku)

Městský úřad Králupy, stavební úřad, Velké náměstí 5, 561 69 Králupy
Obec Těchonín, 561 66 Těchonín

Protokol o předání a převzetí dokončené stavby nebo její části

Objednatel: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70 89 28 22

Zhotovitel: VČE – montáže, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

Zmocnění zástupci:

Objednatele:

Zhotovitele:

Uživatelé:

Ostatní účastníci řízení:

Funkce:

PK-OMSŘI

stavbyvedoucí

ředitel OPS

TDI

AD

VČE-montáže a.s.

Název, místo a číslo stavby: Připojení dělostřelecké tvrze Bouda do elektrické
distribuční sítě

Stavbu tvoří tyto objekty:

SO 01 – Kabelové vedení 22 kV

SO 02 – Trafostanice

SO 03 – kabelové vedení 1 kV

SO 04 – Nová instalace v tvrzi

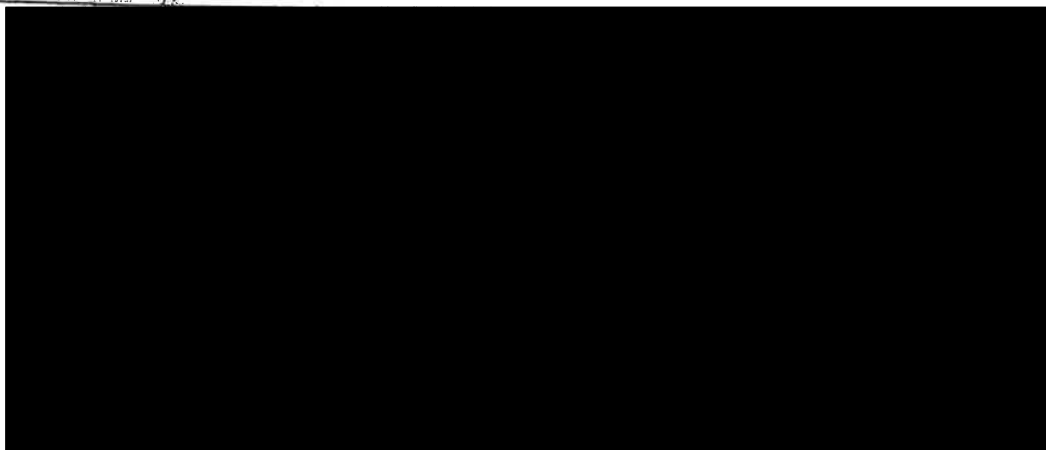
Název, místo a číslo objektu (Specifikace částí stavby): napojení kabelového vedení vn 22 kV
betonový sloup č.40 u Kramářovy chaty na Suchém vrchu, směr trasy
k tvrzi Bouda do nové trafostanice, nové kabelové vedení 1 kV
z trafostanice do tvrze Bouda

Průběh a výsledky provedených zkoušek: (příp. příloha) Viz příloha
Soupis předávaných dokladů k dodávce: (příp. příloha) Viz samostatný seznam jako příloha
Prohlídkou stavby bylo zjištěno, že práce jsou provedeny podle prováděcí projektové dokumentace, což odpovídá schválené dokumentaci ke stavebnímu povolení. Pokud se provedení v některých částech od projektu odchyluje, stalo se tak na základě dodatků projektové a rozpočtové dokumentace a s vědomím objednatele, resp. podle jeho zápisů ve stavebním deníku. Práce jsou provedeny ve shodě s technickými podmínkami a nemají zjevných vad a nedodělků, které by bránily anebo ztížily užívání stavby.
Zjištěné závady a nedodělků popř. dodatečně požadované práce:
Lhůta k odstranění výše uvedených vad a nedodělků:
Sankce v případě nesplnění závazku: viz SOD
Ostatní práva a nároky, které smluvní strany vůči sobě uplatňují: není

Záruční doba pro zhotovitele končí dne: 60 měsíců od podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

Stanovisko účastníků přejímacího řízení:

Dnešního dne zástupce zhotovitele předal zástupci objednatele předmětnou stavbu, projekt. Zástupce objednatele stavbu, projekt převzal a zároveň ji předal uživateli k provozování.



Přejímací řízení zahájeno v Tvrz Bouda v 800 hodin dne 30. 5. 2016 a ukončeno dne 30. 5. 2016

Přílohy: (např.)

- 1. Průběh a výsledky provedených zkoušek.**
- 2. Soupis předávaných dokladů k dodávce včetně dokladové části**

