

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. 4/2022/Pr-35110

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou :

A/

**Obec Žiželice**

zastoupena: [REDAKCE], starostkou obce

IČ: 00265772

se sídlem: č.p. 7, 438 01 Žiželice

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

*dále jen „Pronajímatel“  
na straně jedné*

B/

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4

IČ: 65993390

jejímž jménem jedná: [REDAKCE] ředitel Správy Chomutov

se sídlem: Kochova 3975, PSČ: 430 01

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

*dále jen „Nájemce“  
na straně druhé*

t a k t o :

### I.

#### Úvodní ustanovení

1/ Pronajímatel je vlastníkem spoluvlastnického podílu 5/6 pozemků p.č. 108/9 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.č. 591/2 o výměře 726 m<sup>2</sup> a p.č. 971/1 o výměře 235 m<sup>2</sup> jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 118, dále je pronajímatel výlučným vlastníkem pozemku p.č. 108/21 o výměře 116 m<sup>2</sup> jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, dále je pronajímatel výlučným vlastníkem pozemků p.č. 108/19 o výměře 5820 m<sup>2</sup>, p.č. 108/22 o výměře 131 m<sup>2</sup> a p.č. 591/4 o výměře 75 m<sup>2</sup> jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Žiželice, katastrální území Žiželice u Žatce, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen Pozemky).

2/ Nájemce je investorem stavby nazvané „ I/27 Žiželice, přístupové komunikace pro doplňkový IGP“, pro kterou bude užívat tyto části pozemků popsané v odst. 1/:

p.č. 108/9 .....o výměře 14 m<sup>2</sup>

p.č. 591/2 .....o výměře 726 m<sup>2</sup>

p.č. 971/1 ..... o výměře 235 m<sup>2</sup>

p.č. 108/21..... o výměře 11 m<sup>2</sup>

p.č. 108/19 ..... o výměře 1358 m<sup>2</sup>

p.č. 108/22 .....o výměře 43 m<sup>2</sup>

p.č. 591/4 .....o výměře 75 m<sup>2</sup>

Celková výměra pronajímaných pozemků činí 2462 m<sup>2</sup> (dále jen předmět nájmu).

## II. Předmět Smlouvy

1/ Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání předmět nájmu. Poloha, hranice a výměra pronajímaných částí pozemků (dále také jen Předmět nájmu) je určena záborovým elaborátem pro stavbu „I/27 Žiželice, přístupové komunikace pro doplňkový IGP“. Součástí této smlouvy je situační náčrt, kde je vyznačen předmět nájmu. Nájemce předmět nájmu od Pronajímatele do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

## III. Účel nájmu

1/ Nájemce bude oprávněn Předmět nájmu ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace stavby „I/27 Žiželice, přístupové komunikace pro doplňkový IGP“ a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na Předmět nájmu jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na Předmět nájmu budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

## IV. Doba trvání nájmu

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, do dne vydání kolaudačního souhlasu pro „I/27 Žiželice – přístupové komunikace pro doplňkový IGP“ nebo do dne nabytí právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu podle toho, co nastane dříve.

## V. Nájemné, platební podmínky

1/ Nájemné činí v souladu s aktuálním cenovým věstníkem MF ČR č. 1/2022 částku 24,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Nájemné činí při rozloze Předmětu nájmu 2462 m<sup>2</sup> celkem 59.088,-Kč/rok.

Výše nájemného za ideální podíl 5/6 při rozloze 975 m<sup>2</sup> činí: 19.500,-Kč/rok.

Výše nájemného za výlučné vlastnictví při rozloze 1.487 m<sup>2</sup> činí: 35.688,- Kč/rok.

Celkem výše nájemného činí 55.188,- Kč/rok ( padesát pět tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých).

2/ Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem předáním staveniště zhotoviteli stavby. Sjednává se, že první roční nájemné uhradí Nájemce do (30) dnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v této smlouvě. Bude – li doba trvání realizace stavby delší než jeden rok, bude další nájemné hrazeno do 30 dnů po dokončení stavby předčasným užíváním nebo kolaudací, podle toho co nastane dříve.

3/ Nájemné bude hrazeno vždy v souladu s aktuálním cenovým věstníkem MF ČR.

## VI. Další ujednání

- 1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.
- 2/ Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození majetku Pronajímatele v důsledku jednání, za které Nájemce odpovídá, má Pronajímatel právo na náklady Nájemce závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, pokud závady po výzvě Pronajímatele, nejpozději do 3 měsíců od doručení tokavé výzvy, neodstraní Nájemce.
- 3/ Pronajímatel vydává souhlas se stavbou „I/27 Žiželice, přístupové komunikace pro doplňkový IGP“.
- 4/ Nájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Pozemky nebude k realizaci Stavby potřebovat.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 1/ Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. V registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstva vnitra.
- 2/ Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 3/ Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“
- 4/ Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro Nájemce a dvě pro Pronajímatele. Přílohou smlouvy a její nedílnou součástí je situační náčrt záměru.
- 5/ Nájemce bude Pronajímatele neprodleně, nejpozději však do 14-ti dnů, písemně informovat o předání staveniště na adresu uvedenou v této smlouvě. Nebude-li takové písemné oznámení Pronajímateli doručeno do konce roku 2025, pak tato smlouva pozbyde platnosti.
- 6/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jejich částí.

7/ Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami pozbyde platnosti Nájemní smlouva č. 29/2019/Pr-35110.

8/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

9/ Uzavření této smlouvy bylo Obcí Žiželice schváleno usnesením zastupitelstva č. 2022/30/11 ze dne 16.02.2022. Starostka obce Žiželice prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem města.

Příloha č.1: situační náčrt

V Žiželicích dne 17.2.2022

V Chomutově dne 23-02-2022

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

Obec Žiželice

Ředitelství silnic a dálnic ČR

starostka obce

ředitel Správy Chomutov