

## **SMLOUVA O DÍLO č. 11/2022/OMM**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **I. Smluvní strany**

#### **Objednatel**

#### **Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Ing. Miroslavem Kopečným, starostou města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení:  
č. účtu:  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „objednatel“)

#### **SLUMEKO, s.r.o.**

Adresa: Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupeno: Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem  
IČ: 25376021  
DIČ: CZ25376021  
Bankovní spojení:  
Č. účtu:  
Zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Ostravě

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen jako „zhotovitel“)

### **II. Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu „**Opravy chodníků a místních komunikací ve městě a místních částech 2022**“, a to:

**a) Oprava chodníkového tělesa na ul. Kpt. Jaroše v Kopřivnici** v rozsahu dle:

- projektové dokumentace stavby Opravy chodníků a místních komunikací ve městě a místních částech 2022 – „Oprava chodníkového tělesa na ul. Kpt. Jaroše v Kopřivnici“ zpracovaná v 10/2021 panem Ing. Ondřejem Bojkem (dále také „projektová dokumentace 1“) a jednotlivých vyjádření správců inženýrských sítí a závazných stanovisek dotčených orgánů vydaných pro tuto stavbu (důkladné prostudování)
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

**b) Oprava chodníkového tělesa na ul. Husova v Kopřivnici** v rozsahu dle:

- projektové dokumentace stavby Opravy chodníků a místních komunikací ve městě a místních částech 2022 – „Oprava chodníkového tělesa na ul. Husova v Kopřivnici“ zpracovaná v 9/2021 panem Ing. Ondřejem Bojkem (dále také „projektová dokumentace 2“) a jednotlivých vyjádření správců inženýrských sítí a závazných stanovisek dotčených orgánů vydaných pro tuto stavbu (důkladné prostudování)
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

**c) Úprava předprostoru u Polikliniky na ul. Štefánikova v Kopřivnici** v rozsahu dle:

- projektové dokumentace stavby Opravy chodníků a místních komunikací ve městě a místních částech 2022 – „Úprava předprostoru u Polikliniky na ul. Štefánikova v Kopřivnici“ zpracovaná v 10/2021 panem Ing. Ondřejem Bojkem (dále také „projektová dokumentace 3“) a jednotlivých vyjádření správců inženýrských sítí a závazných stanovisek dotčených orgánů vydaných pro tuto stavbu (důkladné prostudování částí SO101-01 a SO 102-01)
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy

(„projektová dokumentace 1“, „projektová dokumentace 2“ a „projektová dokumentace 3“ společně též „projektové dokumentace“),

(dále také „dílo“ nebo „stavba“).

Součástí díla je také:

- zajištění vyjádření správců sítí a vytyčení všech stávajících inženýrských sítí, které mohou být realizací stavby dotčeny,
- zajištění rozhodnutí Odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, silničního správního úřadu MÚ Kopřivnice k zvláštnímu užívání a uzavírkám dotčených komunikací, včetně vyjádření PČR DI OŘ Nový Jičín k navrhovanému přechodnému značení,
- zajištění informovanosti veřejnosti vyvěšením oznámení s termínem zahájení a ukončení prací u vstupů na komunikaci a se specifikací omezení provozu, oznámení musí být vyvěšena v 10 denním časovém předstihu před zahájením prací,
- zajištění fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi a nemovitých věcí, které mohou být prováděním stavby dotčeny,
- splnění veškerých podmínek stanovených ve vyjádřeních správců inženýrských sítí a ve vyjádřeních, souhlasech a rozhodnutích dotčených správců a provozovatelů,
- v případě potřeb energií (el. energie, voda) si tyto zajistí a uhradí zhotovitel sám,
- úhrada veškerých správních poplatků souvisejících s plněním předmětu díla,
- zajištění instalace přechodného dopravního značení po celou dobu provádění prací – za přechodné dopravní značení a jeho funkci nese po celou dobu provádění prací plnou zodpovědnost zhotovitel,

- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy: zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů; zrušení staveniště vč. uvedení dotčeného prostoru do původního stavu,
  - zabezpečení staveniště po celou dobu provádění prací,
  - zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikaly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - zabezpečení stávajících dřevin proti poškození (kolem vzrostlých stromů a keřů požadujeme šetrné ruční výkopy, bez použití těžké techniky, případné ošetření kořenů),
  - uvedení veškerých ploch dotčených stavební činností do původního stavu – zelené plochy, komunikace, soukromé pozemky, veřejná prostranství, atd.,
  - zhotovitel po celou dobu provádění prací zodpovídá za dodržování zásad bezpečnosti práce, protipožárních opatření (dle platných zákonů) a za proškolení svých pracovníků v těchto oblastech,
  - likvidaci a odvoz nepotřebného materiálu na skládku a poplatek za skládku,
  - zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku,
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě, dále pak digitální fotodokumentace průběhu realizace díla (řádně datovaná a popsaná), zejména všech částí díla, které budou v průběhu realizace zakryty, popř. jednou či druhou smluvní stranou rozporovány,
  - provedení veškerých nutných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
  - dodržení veškerých právních předpisů a technických norem vztahujících se k prováděnému dílu,
  - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k nemovitým věcem, budou-li potřeba,
  - udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro úplné provedení díla,
  - po dokončení stavby i v průběhu stavby zajistí zhotovitel úklid (průběžný úklid) veškerých dotčených ploch a prostranství,
  - předání dotčených sítí zpět správci – formou zápisu,
  - příjem z odprodeje druhotných surovin musí být příjmem města Kopřivnice, jako objednatele,
  - dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů, zadávacích dokumentací a podmínek vztahujících se k předmětu díla.
- d) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny příslušné platné normy ČSN.
- e) Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. V této smlouvy.

- f) Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že mu byly projektové dokumentace předány při podpisu této smlouvy.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. všechny části díla uvedené v čl. III. odst. 1 písm. a, b, c) ve lhůtě do 30. 6. 2022 a k tomuto datu dokončené dílo předat objednateli. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 60 dnů od předání staveniště. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění jsou chodníková tělesa na ulici Kpt. Jaroše v Kopřivnici, tj. pozemky p. č. 1263 a 1272 v k. ú. Kopřivnice, a na ulici Husova v Kopřivnici, tj. pozemky p. č. 1938/11 a 1946 v k. ú. Kopřivnice. Dále pak předprostor Polikliniky v Kopřivnici, tj. pozemky p. č. 1085/25 a 1944/6 v k. ú. Kopřivnice. Ten je rozdělen do dvou stavebních objektů SO 101-01a SO 102-01. Objekt SO 101-01 podléhá, dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., §14, odst. 2, písm. b), stavebnímu ohlášení, které vyřizuje, na základě plné moci objednatele, zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace leží na pozemcích třetích osob. Objednatel zajistil v nezbytně nutném rozsahu oznámení vlastníkům pozemků o provedení opravných prací.

#### V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<b>a) Chodník na ul. Kpt. Jaroše</b>	549 867,74	115 472,22	665 339,96
<b>b) Chodník na ul. Husova</b>	682 433,33	143 310,99	825 744,32
<b>c) Předprostor polikliniky</b>	193 869,83	40 712,66	234 582,49
<b>Cena díla celkem v Kč</b>	<b>1 426 170,90</b>	<b>299 495,87</b>	<b>1 725 666,60</b>

- Cena za dílo je sjednána dle kompletní cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla.
  3. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

4. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkových rozpočtů, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
5. V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektových dokumentací nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku.
6. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

## VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je daňový doklad - faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle odsouhlaseného konečného zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla.
4. Splatnost faktur činí 30 dnů od data doručení daňového dokladu objednateli.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci, tj. název projektu: „Opravy chodníků a místních komunikací ve městě a místních částech 2022“ - Oprava chodníkového tělesa na ul. Kpt. Jaroše, na ulici Husova a předprostor Polikliniky v Kopřivnici (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - e) lhůta splatnosti faktury, která je stanovena na 30 dní,
  - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu potvrzeného objednatelem,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
7. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelem a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
8. Nebude-li faktura obsahovat zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit

zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
10. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII. Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Stavební práce budou zahájeny do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovými dokumentacemi. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady vlastním jménem.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do druhého dne od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
7. O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

## **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektových dokumentací apod.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP a zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

### **IX. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platných projektových dokumentací se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem nebo osobou vykonávající autorský dozor, a to bezodkladně.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
4. Kontroly průběhu provádění díla:
  - 4.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob zastupujících poddodavatele. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel.
  - 4.2 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
  - 4.3 Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele, případně jiné subjekty.
  - 4.4 Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
  - 4.5 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
  - 4.6 Materiály, které neodpovídají projektovým dokumentacím, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
  - 4.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku a e-mailem na adresu ... a ..., a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovými dokumentacemi.

7. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými listky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin.

## **X. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatel prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,
  - datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace
5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
  - stavební deník,
  - osvědčení použitých materiálů,
  - doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
  - evidenci odprodeje druhotných surovin
  - doklady od použitých materiálů – 1 x v tištěné podobě
  - kopie listů stavebních deníků – 1 x v tištěné podobě
  - doklady od provedené likvidace odpadů – 1 x v tištěné podobě
  - doklady od provedených zkoušek



- doklady od provedených kontrol inženýrských sítí před jejich znovuzakrytím nebude dílo převzato.
6. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dnů od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
  7. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.
  8. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

### **XI. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizačním dokumentacím stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nezvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo tj. na stavební práce záruku v délce 60 měsíců.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.  
Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) adresu: nebo
  - b) tel.
  - c) datová schránka:
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě havárie do 48 hod. od dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace stavby dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady již bez dalšího třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel,

práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

## **XII. Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 5.000.000 Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 50. 000 Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## **XIII. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla celkem bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu dle čl. XI. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody

Ize vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

#### **XIV. Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
  - je zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní,
  - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 20 dnů ode dne předání staveniště,
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
  - neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, jak je mu uloženo dle čl. IX. odst. 4.6., ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
  - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele,
  - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů,
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

#### **XV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

Ginis :  
Ev. č.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Kopřivnice dne 15. 2. 2022 usnesením č. 2400.

Přílohy:

1. Kompletní cenová nabídka ze dne 27. 1. 2022

Za objednatele dne: 18. 2. 2022

Za zhotovitele dne: 22. 2. 2022

.....

**Ing. Miroslav Kopečný**

starosta

.....

**Ing. Vladimír Pustka**

jednatel společnosti