

# **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **Smluvní strany**

### **OBJEDNATEL:**

**Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

**Regionální pracoviště Liberecko**

Sídlo: U jezu 10, 460 01 Liberec

IČO: 62933591

DIČ: neplátce DPH

Zastupuje: Ing. Jiřím Huškem, ředitelem RP

Číslo účtu: 18228011/0710

### **POSKYTOVATEL:**

**JMK Company s.r.o.**

Sídlo: Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4

Zapsaná: v OR vedeném MS v Praze, C 307180

IČO: 07759274

DIČ: neplátce DPH

Zastupuje: Ing. Jan Chramosta, jednatel

Číslo účtu: 2201561057/2010

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen „Smlouva“):

## **Článek 1. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele provádět pro Objednatele služby spočívající v pravidelném úklidu prostor Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky - Regionální pracoviště Liberecko na adrese U jezu 10, 460 01 Liberec (dále jen „Objekt“). Rozsah úklidových služeb poskytovaných dle této Smlouvy (dále jen „Služby“) je uveden v Příloze č. 1.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit Poskytovateli za Služby dohodnutou cenu ve výši uvedené v Příloze č. 1 a za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.

## **Článek 2. Práva a povinnosti Poskytovatele**

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli služby v rozsahu smluveném dle Přílohy č. 1.
- 2.2 V případě, že Poskytovatel objektivně potřebuje pro provádění sjednaných Služeb speciální technické podmínky zajištěné ze strany Objednatele nebo dodávky ze strany Objednatele (např. odběr elektrické energie, vody apod.), má se za to, že sjednaná cena Služeb tyto podmínky zohledňuje a dodávky, které při poskytování Služeb Poskytovatel potřebuje a jejich úhrada jde na vrub Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

## **Článek 3. Práva a povinnosti Objednatele**

- 3.1 Objednatel poskytne Poskytovateli součinnost, která je nutná k řádnému plnění této Smlouvy.
- 3.2 Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli sjednanou cenu za řádné a včas provedené Služby specifikované v Příloze č. 1.
- 3.3 Objednatel se zavazuje seznámit zástupce Poskytovatele s vnitřními předpisy, týkajícími se poskytování Služeb dle této Smlouvy a předat návody na údržbu jednotlivých věcí a zařízení, které jsou předmětem poskytování Služeb dle této Smlouvy a kde výrobce požaduje specifický technologický postup a způsob jejich údržby. Dále se Objednatel zavazuje předávat Poskytovateli veškeré informace a doklady, vyžádané Poskytovatelem, nezbytné pro řádné provádění Služeb na základě této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po obdržení jeho žádosti.
- 3.4 Objednatel je povinen neprodleně upozornit Poskytovatele na zjištěné nedostatky poskytovaných Služeb (reklamace služeb), aby Poskytovatel mohl zjednat ihned nápravu.

## **Článek 4 Cena a platební podmínky**

- 4.1 Sjednaná cena za poskytnuté Služby (dále jen „Smluvní cena“) je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Ke Smluvní ceně bude účtována Poskytovatelem DPH ve výši sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době zdanitelného plnění.
- 4.3 Smluvní cena zahrnuje Služby uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy včetně spotřeby a použití čisticích a úklidových prostředků a techniky pro úklid, přičemž tato cena je sjednána za podmínky, že Objednatel umožní Poskytovateli při poskytování služeb bezplatné připojení na zdroje elektrické energie a vody v Objektu Objednatele. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k poskytování Služeb nese Objednatel. Součástí smluvní ceny nejsou vícepráce požadované

Objednatelem. Cena za tyto služby bude vždy stanovena zvlášť domluvou mezi Objednatelem a Poskytovatelem.

- 4.4 Poskytovatel je oprávněn upravit ceny dle Přílohy č. 1 této smlouvy v případě, že úředně vyhlášená míra inflace za uplynulý kalendářní rok překročila úroveň 2,00%. Zvýšení ceny bude v relaci se zvýšením inflace nad hranici 2,00%. Maximálně lze cenu takto zvýšit o 3,00%.
- 4.5 Objednatel se zavazuje hradit sjednanou měsíční cenu za Služby dle Přílohy č. 1 bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“) Poskytovatele se splatností 14 dnů od doručení bezvadného daňového dokladu Objednateli. Za doručení se považuje i odeslání emailové zprávy, jejíž přílohou bude Faktura za příslušný měsíc opatřená elektronickým podpisem Poskytovatele.
- 4.6 V případě nedodržení sjednaných lhůt splatnosti Smluvní ceny má Poskytovatel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení Objednatele s úhradou. Zaplacením smluvní pokuty nejsou nijak dotčeny nároky na náhradu škody.

## **Článek 5 Odpovědnost za škodu**

- 5.1 Obě Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé straně porušením právních a smluvních povinností, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem.
- 5.2 Vůči Poskytovateli nebudou uplatňovány sankce za škody, pokud vzniknou působením vyšší moci.

## **Článek 6 Čas a místo plnění**

- 6.1 Termín zahájení poskytování Služeb dle této Smlouvy je stanoven na **1. 1. 2022**.
- 6.2 Místem poskytování sjednaných Služeb je Objekt Objednatele, na adrese U jezu 10, 460 01 Liberec.

## **Článek 7 Platnost smlouvy, odstoupení, výpověď**

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2022.
- 7.2 Platnosti a účinnosti nabývá Smlouva dnem podpisu Smluvních stran. Sjednané Služby v této Smlouvě budou poskytovány Poskytovatelem od **1.1. 2022**.
- 7.3 Smlouva zaniká:
  - I) písemnou dohodou Smluvních stran,
  - II) odstoupením od Smlouvy,
  - III) výpovědí Smlouvy,
  - IV) zánikem Smluvní strany bez právního nástupnictví.
- 7.4 Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.
- 7.5 Smluvní strana může platně odstoupit od Smlouvy do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděla o skutečnosti, která je důvodem pro odstoupení od Smlouvy. Účinky odstoupení nastávají v okamžiku doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 7.6 Poskytovatel může odstoupit od Smlouvy, pokud mu Objednatel řádně a včas nezaplatil sjednanou Smluvní cenu, a to ani po písemném upozornění, ve kterém Poskytovatel Objednateli stanovil přiměřenou dobu ke splnění. Za přiměřenou dobu obě Smluvní strany pokládají deset pracovních dní ode dne doručení písemného upozornění Objednateli.
- 7.7 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou Smluvních stran.

- 7.8 Tato Smlouva může být písemně vypovězena kteroukoliv Smluvní stranou bez udání důvodu tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 7.9 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nezanikají práva a nároky kterékoli Smluvní strany vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení druhé strany, k nimž došlo před takovým ukončením.

## **Článek 8**

### **Zvláštní ujednání a doručování**

- 8.1 Objednatel pro účely této Smlouvy určuje jako odpovědné a kontaktní osoby:  
Marie Chládková, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 8.2 Poskytovatel pro účely této Smlouvy určuje jako odpovědné a kontaktní osoby:  
Ing. Jan Chramosta, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 8.3 Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a další dokumenty mezi Smluvními stranami budou druhé Smluvní straně doručeny vždy písemnou formou na adresu smluvních stran uvedenou v této smlouvě nebo na e-mailovou adresu kontaktních osob dle čl. 9.1 resp. 9.2 této smlouvy.

## **Článek 9**

### **Řešení sporů a platnost ustanovení**

- 9.1 Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dohodly, že veškeré případné spory, vzniklé mezi nimi z právních vztahů, založených touto Smlouvou, nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o platnost, výklad, realizaci či zánik této Smlouvy budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem České republika.

## **Článek 10**

### **Zachování mlčenlivosti**

- 10.1 Smluvní strany se zvláště zavazují zachovávat mlčenlivost o závažných skutečnostech a informacích týkajících se druhé Smluvní strany, její obchodní, provozní nebo jiné činnosti nebo takové činnosti jakýchkoliv třetích osob, které získají při provádění Služeb podle této Smlouvy a v souvislosti s ní a jejichž zneužitím by mohla vzniknout některé ze Smluvních stra, popř. třetím osobám škoda.
- 10.2 Pokud dojde k porušení závazku mlčenlivosti, sjednaly Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení závazku mlčenlivosti. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dní ode dne, kdy o to Smluvní strana druhou Smluvní stranu písemně požádá. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody, která Smluvní straně vznikla porušením závazku mlčenlivosti.

## Článek 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztah Objednatele a Poskytovatele příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními příslušnými právními předpisy.
- 11.2 Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, schválených podpisem obou Smluvních stran. Dodatky se poté stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 11.3 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
I) Příloha č. 1: Cenová nabídka a rozsah Služeb
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

**Za Objednatele**

**Za Poskytovatele**

.....  
Ing. Jiří Hušek

.....  
Ing. Jan Chramosta

**JMK Company**

JMK Company s.r.o.

Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4

IČO: 07759274, DIČ: CZ07759274

**Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování úklidových služeb**  
**Cenová nabídka a rozsah služeb**

**Celková cenová nabídka**

Činnost / Položka	CENA Kč/měsíc
<b>Zajištění úklidu, 2x týdně, 3 hod.</b> <b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky</b> <b>- RP Liberecko</b>	<b>5.000,00</b>

Papírový program, mýdlo a ostatní prostředky vyžádané Objednatelem bude Objednateli 1x měsíčně přefakturovány.