



S/0012/2022/OSS

## **Smlouva o užívání a o náhradě nákladů spojených s užíváním části nemovitosti pro účely Klubu seniorů Chlebovice pro roky 2022 - 2024**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

### **Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Frýdek-Místek**

zastoupený Mgr. Ilonou Halešovou, předsedkyní a Mgr. Eduardem Boščíkem, jednatelem

se sídlem: Vodičná 1, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek

IČ: 14613271

pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 41803

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále „ČSV“)

a

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupené: Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

plátce DPH: Ano

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále „město Frýdek-Místek“)

Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu o užívání a o náhradě nákladů spojených s užíváním části nemovitosti pro KS Chlebovice dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku:

## **I.**

### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. ČSV je na základě úplného znění smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 25.10.1999 ve znění dodatku č. 1 a dodatků č.2, č.3, č.4, č.5 nájemcem nemovitostí čp. 1 nacházející se na pozemku p.č.484, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p.č.484, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 640 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 485, zahrada o výměře 344 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 486/1, ostatní plocha o výměře 942 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 486/3, ostatní plocha o výměře 400 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek (dále „dům včelařů“), jejímž vlastníkem, je město Frýdek-Místek.

2. Město Frýdek-Místek zajišťuje činnost klubu seniorů Chlebovice, který není právnickou osobou. Za účelem provedení ustanovení odst. 2 čl. II citované smlouvy, ve znění dodatku č. 3 k této smlouvě, podle kterého se ČSV zavazuje umožnit užívání nebytových prostor pro potřeby klubu seniorů Chlebovice, se uzavírá tato smlouva.

## **II.**

### **ROZSAH UŽÍVÁNÍ**

Klub seniorů Chlebovice bude využívat část nemovitosti (malou místnost, velký sál, kuchyň) v domě včelařů v letech 2022-2024 dle nahlášeného časového harmonogramu v celkovém objemu 250 hodin/rok. O užívání části nemovitosti se povede evidence, která bude stvrzena podpisy paní Marie Šnajdrové, vedoucí klubu seniorů Chlebovice za město Frýdek-Místek a paní Marie Knödlkové, pověřeným zástupcem ČSV. Evidence se bude vést v rozsahu: den užívání, čas začátku užívání a čas ukončení užívání.

### III. VÝŠE ÚHRAD A ZPŮSOB PLACENÍ

Místek se zavazuje přispět na úhradu nákladů spojených s provozem (nájem vybavení a služby spojené s podnájemem užívání) části nemovitosti uvedené v čl. II. paušální částkou 160,- Kč za 1 hod. užívání, tj. celkem 40 000,- Kč za rok.

2. Částka uvedena v odst. 1 bude hrazena ve čtvrtletních splátkách ve výši 10 000,- Kč zpětně, se splatností do 30.4. a pak vždy ke konci kalendářního čtvrtletí tj. 30.6., 30.9. a 31.12. daného kalendářního roku na č. účtu: [REDACTED]

### IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Za bezvadné užívání části nemovitosti uvedené v čl. II odpovídá paní Marie Šnajdrová, vedoucí klubu seniorů Chlebovice.

### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2024.
2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami smlouvy. Změna čísla účtu uvedeného v této smlouvě se nepovažuje za změnu smlouvy. ČSV je povinen neprodleně změnu čísla účtu písemně oznámit městu Frýdek-Místek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jedno obdrží pronajímatel, jedno nájemce a jedno vyhotovení vedoucí klubu seniorů.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s jejím obsahem a že ten vyjadřuje jejich skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Mgr. Ilona Halešová  
předsedkyně ČSV, z. s., ZO Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru správy  
obecního majetku

Mgr. Eduard Boščík  
jednatel ČSV, z.s., ZO Frýdek-Místek