

1. Číslo nabídky / předmět zakázky / projektu

22-005_CN: Geodetické práce - stavební výkresová dokumentace budovy Vinohradská čp. 294, součást p.č. 4009/1, Vinohrady

2. Zadavatel

Správa pražských hřbitovů

3. Identifikační údaje uchazeče

Dodavatel-uchazeč: GBS Praha s.r.o.
Adresa: Rychnovská 408, 199 00, Praha 18
IČ: 49686925
DIČ: CZ49686925
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, spisová značka 23672
Tel.: +420 283 923 121
E-mail: [REDACTED]
Kontakt: [REDACTED], jednatel společnosti, [REDACTED]

4. Preambule

Předmětem díla je zaměření a zpracování kompletní dokumentace stávajícího stavu budovy čp. 294, součást parcely č. 4009/1 a budovy na této parcele, která tvoří příslušenství budovy hlavní; zaměření interiéru, fasád a situace souvisejícího pozemku. Katastrální území Vinohrady.

Všechny rozměry a informace o rozsahu a podrobnosti zaměření pro kalkulaci cen byly převzaty z podkladů poskytnutých zadavatelem e-mailem a údajů katastru nemovitostí. Dokumentace budovy bude podkladem pro projekt.

Cenová nabídka je strukturována v souladu s požadavkem zadavatele.

5. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je vyhotovení nové stavební výkresové dokumentace budov na základě geodetického zaměření skutečného stavu. Předmětem zpracování bude:

- půdorys 1. podzemního a 1. a 2. nadzemního podlaží, ca. 410 m²
- půdorys stavby vedlejší na pozemku č. 4009/1; celkem ca. 120 m²
- obrysy zastřešených přístavků (pro parkování)
- pohledy na fasády obou objektů
- konstrukce vždy jednoho svislého řezu každou budovou
- fotodokumentace interiérů
- zaměření situace ve dvoře a v prostoru vjezdu do dvora
- technická zpráva

Obsahem dokumentace budovy bude zaměření a vyznačení výšky úrovní podlah a světlé výšky místností, podhledů, překladů, parapetů, sloupů, stavebních otvorů, nik, výklenků, šachet, sanita.

Výkres bude okótován půdorysnými i výškovými kótami.

Vyhotovení dokumentace bude realizováno na základě geodetického zaměření laserovým dálkoměrem integrovaným v teodolitech Leica (polární metoda) doplněné přímým měřením oměrných měř (ortogonální metoda) stávajícího stavu interiérů a exteriéru budov. Celé zaměření bude realizováno v jednotném polohovém systému JTSK a Bpv (GNSS) a všechny podrobné body budou v těchto systémech vypočteny.

Výkresová dokumentace bude zpracována v digitální formě ve formátu AutoCAD a předána rovněž ve formátu pdf, obojí na flash a v tištěné formě ve dvou paré.

Interiéry budou pro účely zaměření dokumentovány digitálními fotografiemi, které budou předány objednateli se zpracovanou výkresovou dokumentací na DVD-ROM.

Měřítko výkresové dokumentace budovy: 1:50.

6. Cenová kalkulace pro zpracování

6.1. hlavní budova čp. 294 půdorysy 1PP a 1-2 NP; fasády 4x, svislý řez 2x:	55,0, - Kč
6.2. vedlejší budova v areálu u čp. 294 půdorys 1NP, fasády, svislý řez;	18,0, - Kč
6.3. situace na dvoře a vjezd; přístřešky, měřítko 1:200, kat.mapa:	7.000,- Kč
CELKEM bez DPH:	80,0, - Kč

Cena obsahuje položky za geodetické práce měřické i kancelářské, ověření dokumentace úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, cestovní náklady, kompletaci a tisk dohodnutých 3 paré výkresové dokumentace.

7. Platební podmínky

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH v platné výši, tj. 21 %. Smluvní cena by byla placena zhotoviteli bez nároku na zálohovou platbu v souladu s objednávkou. Nárok na vystavení daňového dokladu by zhotoviteli vznikl na základě předání kompletního dokončeného díla. Dokončenost a úplnost dokumentace bude schválena formou posouzení kontrolního paré objednatelem, resp. architektem. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s vyhotovením díla v uvedeném rozsahu. Smluvní cenu by bylo možné, v případě rozhodující změny rozsahu nebo předmětu díla měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.

Správnost provedení díla je rovněž zajištěna pojištěním odpovědnosti za škody zhotovitele do výše 5 mil. Kč.

8. Termín

Práce budou zahájeny a provedeny podle dohody a požadavku. Zahájení je možné od 21.2.2022.

Termíny zpracování díla od okamžiku zahájení prací:	
hlavní budova	max. do 15 pracovních dnů
vedlejší budova a situace	max. do 4 dnů po budově hlavní
• doplnění připomínek, kompletace, tisk, předání:	do 3 dnů po odsouhlasení digitálního kontrolního paré

Uvedené termíny jsou závislé na možnostech přístupů do jednotlivých částí interiéru.

9. Reference

Zakázky související s hřbitovy:

- zaměření situace a pozemků na severním okraji Olšanských hřbitovů
- Hostivařský hřbitov - pro projekt rozšíření
- Vinohradský hřbitov - část areálových komunikací, prostor kolem kaple sv.Václava
- Nuselský hřbitov - zaměření a dokumentace centrální kaple
- Olšanský hřbitov - zaměření a dokumentace hrobky rytířů z Albertů
- zaměření a dokumentace kanceláří v Modřanské a Národní obrany
- starý hřbitov v Bubenči - zaměření stávající situace

Vybrané reference vztahující se k zaměřování budov:

- VŠUP - všechny budovy školy a kolej Mikoláše Alše
- Národní knihovna ČR - Klementinum-dokumentace skutečného stavu celého komplexu Klementinum
- J & T Banka, dokumentace budovy; geometrické plány; Pobřežní, Praha 8

- Wimmerův a Hrobčických paláce, Hotel Modrá Růže (věžový dům), Rytířská ul., Praha 1
- Thunovský palác - část (*Britská ambasáda*), Praha 1
- Bretfeldský palác, Nerudova 204, Praha 1, 3.300 m²
- palác Metro, Národní 25, Praha 1, 10 000 m²
- palác Dunaj, Národní tř., Praha 1, 11 000 m²
- hotel InterContinental, Praha 1, 35.000 m²,
- stadion AC Sparta Praha, Letná, 8.000 m²
- kompletní dokumentace budov poliklinik Barrandov a Lípa
- pavilon hematologie fakultní nemocnice v Plzni
- činžovní domy zejména v Praze (např. 18 objektů pro německý nemovitostní fond)

10. Informace o GBS Praha s.r.o.

Společnost GBS Praha s.r.o. byla založena v roce 1993 a v současné době zaměstnává 8 stálých zaměstnanců, z toho 3 úředně oprávněné zeměměřičské inženýry a hlavního důlního měřiče. Využíváme přesné přístroje švýcarské fy. Leica s vestavěnými laserovými dálkoměry, ruční laserové dálkoměry Leica, robotické stanice Leica a stanice GPS-GNSS. Zpracování provádíme na PC s využitím legálně zakoupeného software.

Jsme pojištěni na způsobené škody do výše 5. mil. Kč.

Zpracování zakázek provádíme v případě požadavku rovněž v anglickém jazyce, vč. jednání se zákazníkem. Doplňující informace máme uvedeny na našich stránkách www.gbs.cz.

V Praze dne: 27.ledna 2022

jednatel společnosti