

Objednatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Bc. Jiřím Bláhou, náměstkem primátora
IČO: 002 68 810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 426511/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Timao s.r.o.
Sídlo: Pod Beránkou 2465/7, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Ing. Karlem Křížem, Ph.D., jednatelem společnosti
IČO: 050 89 425
DIČ: 
Spisová značka:
Bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. 2021/1338**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 27. 5. 2021 smlouvu o dílo č. 2021/1338 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace včetně dokladové části pro akci „Projekt revitalizace vnitrobloku SALON“.

Z důvodu změny zadání ze strany objednatele, kdy návrh revitalizace vnitrobloku nebude dle původního předpokladu realizován dle studie Ing. arch Zídkové, je nutné přeřešení jednotlivých prvků úprav vnitrobloku včetně provedení aktualizace pasportizace zeleně ve vnitrobloku.

Smluvní strany se proto dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

Článek I. odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování architektonické studie, projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části této části projektové dokumentace, získání společného povolení stavby, vypracování projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro akci „Projekt revitalizace vnitrobloku SALON“.

Článek II. odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

2. Dílo sestává zejména z vypracování:

- a) architektonické studie
- b) projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení + inženýrská činnost v souvislosti s podáním žádosti o společné povolení, včetně získání společného povolení (dále jen „DÚR + DSP“)
- c) projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dále jen „DZS+DPS“)

Článek IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Termín odevzdání projektové dokumentace včetně všech potřebných vyjádření a rozhodnutí:

- a) Architektonická studie: do 11 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
- b) DÚR + DSP včetně podání kompletní žádosti o vydání společného rozhodnutí: do 6 měsíců od doručení pokynu objednatele k dopracování této části díla. Pokyn bude zaslán prostřednictvím e-mailu na adresu: kriz@timao.cz
- c) DZS + DPS: do 1 měsíce po nabytí právní moci společného povolení

Článek V. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	celkem vč. DPH (v Kč)
Architektonická studie	161.983,47	34.016,53	196.000
DÚR + DSP vč. doklad. části:	161.983,47	34.016,53	196.000
DZS + DPS:	80.991,74	17.008,26	98.000

Celková cena za PD vč. DPH:

490.000 Kč

(slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Článek VI. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za dílo zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:

- a) studie: 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran;
- b) DÚR + DSP vč. dokladové části:
- 90 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran,
 - 10 % ceny za tuto část je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- c) DZS + DPS vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu: 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

Právo fakturovat plnou částku za příslušnou část díla (zbylých 10 % ceny za PD - viz odst. 1 písm. b) druhý bod výše v tomto článku) přísluší zhotoviteli v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části projektové dokumentace objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací nebude zahájeno stavební řízení, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení řízení není na straně zhotovitele.

B)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě je sepsán v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2022/94.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

8. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 002 68 810, ID datové schránky: bebb2in
Tímao s.r.o., Pod Beránkou 2465/7, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 050 89 425, ID datové schránky: epzvwqw
- vymezení předmětu dodatku:
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo - „Projekt revitalizace vnitrobloku SALON“ – změna řešení vnitrobloku, vícepráce – DZS, DPS
- cena: 404.959 Kč bez DPH, 490.000 Kč vč. DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V PRAZE dne 22.2.2022

V Hradci Králové dne 25-02-2022

za zhotovitele

Ing. Karel Kříž, Ph.D.
jednatel společnosti

za objednatele

Ing. Bc. Jiří Bláha
náměstek primátora