

Směnná smlouva

Smluvní strany:

Město Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.,
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676
dále jen město Bučovice

a

Fronton a.s., zastoupená ředitelem Ing. Václavem Malenovským,
se sídlem Bučovice - Vícemilice, Družstevní 184, PSČ 68501, IČ 645 08 668,
dále jen Fronton a.s.

uzavírají podle § 2184 občanského zákoníku tuto

směnnou smlouvu:

I

- Město Bučovice** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:
par.č. 2681/220, orná půda o výměře 1700 m²
par.č. 2681/221, orná půda o výměře 99 m²
v katastrálním území Bučovice
- Nemovité věci uvedené v odst. 1 jsou zapsány mimo jiné na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
- Fronton a.s.** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:
par.č. 2681/196, orná půda o výměře 4 m²
par.č. 2681/190, orná půda o výměře 11 m²
par.č. 2681/197, orná půda o výměře 12 m²
par.č. 2681/198, orná půda o výměře 1 m²
par.č. 2681/216, orná půda o výměře 603 m²
par.č. 2681/218, orná půda o výměře 95 m²
v katastrálním území Bučovice
- Nemovité věci uvedené v odst. 3 jsou zapsány mimo jiné na LV č. 4707 vedeném pro katastrální území a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
- K pozemkům par.č. 2681/190, 1681/197 a 2681/196 je sjednáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN s E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.3.2008.
- K pozemku par.č. 2681/190 je sjednáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN s E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.4.2015.
- Převod předmětných pozemků dle § 56 odst. 2 písm. a) z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty podléhá dani z přidané hodnoty.

II.

Směnná smlouva

- Touto smlouvou její účastníci směňují nemovité věci tak, že **město Bučovice** prohlašuje, že převádí a prodává společnosti **Fronton a.s.** pozemky par.č. **2681/220, 2681/221** v k.ú. Bučovice se všemi součástmi a příslušenstvím o celkové výměře 1799 m² za kupní cenu **520 Kč/m²** tj. celkem 935.480,00 Kč (slovy

devětsettřicetpěttisícčtyřistaosmdesát korun českých). **K ceně bude připočítáno DPH ve výši 21%, tj. 196.451,00 Kč. Cena včetně DPH činí 1,131.931,00 Kč** (slovy jedenmilijonjednostotřicetjedentisícdevětsettřicetjedna koruna česká).

a **Fronton a.s.** prohlašuje, že výše uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím přebírá a kupuje za sjednanou uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví

a

Fronton a.s. prohlašuje, že převádí a prodává **městu Bučovice** pozemky par.č. **2681/196, 2681/190, 2681/197, 2681/198, 2681/216 a 2681/218** v k.ú. Bučovice se všemi součástmi a příslušenstvím o celkové výměře 726 m² za kupní cenu **520 Kč/m²** tj. celkem 377.520 Kč (slovy třístasedmdesátsedmtisícpětsetdvacet korun českých). **K ceně bude připočítáno DPH ve výši 21%, tj. 79.279,00 Kč. Cena včetně DPH činí 456.799,00 Kč** (slovy čtyřistapadesátšestisícsetdevadesátdevět korun českých) a **město Bučovice** prohlašuje, že výše uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím přebírá a kupuje za sjednanou uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví.

2. Dohodnuté kupní ceny do výše 456.799,00 Kč si smluvní strany vzájemně započítávají. Fronton a.s. se zavazuje uhradit na účet města Bučovice města Bučovice vedený u KB Vyškov, expozitura Bučovice, číslo účtu **19-0000825731/0100, variabilní symbol 2647000078** nejpozději do dvou týdnů od podpisu této smlouvy rozdíl v kupní ceně ve výši **675.132,00 Kč a 1.000 Kč na návrh na vklad, tj. celkem 676.132,00 Kč.**
3. Zpracování geometrický plánu pro oddělení pozemků zajistil a uhradil Fronton a.s. Znalecký posudek č. 4226-246/2016 zpracovaný Ing. Eliškou Krošlákovou 30.10.2016 pro stanovení kupní ceny uhradil Fronton a.s. před podpisem této smlouvy v souvislosti s jiným smluvním vztahem.

III

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

IV

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti než v této smlouvě uvedené.
2. Smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeni s faktickým i právním stavem pozemků a místní situací.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem přechází na smluvní strany ke dni doručení návrhu na vklad práv dle této smlouvy příslušnému Katastrálnímu úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla učiněna vážně, srozumitelně a za stejných podmínek pro obě smluvní strany.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že byla splněna podmínka pro uzavření této směnné smlouvy, tj. že uzavřeli smlouvu o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu komunikace a prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace z vlastnictví společnosti Fronton a.s. do vlastnictví města Bučovice.

V

Doložka platnosti právního jednání obce a souhlas se zveřejněním

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo města Bučovice schválilo usnesením č. 268/17/ZM/2017 OM 06 na svém zasedání dne 5. dubna 2017 směnu pozemků dle této smlouvy v katastrálním území Bučovice za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Záměr směny pozemků schválila Rada města Bučovice dne 30.1.2017 usnesením č. 899/46/RM/2017 OM 22 a byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 6.2.2017 do 21.2.2017.
3. Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V Bučovicích, 11. dubna 2017

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta
za město Bučovice

.....
Ing. Václav Malenovský
ředitel
za Fronton a.s.