

**DOHODA****o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací**

uzavřená podle § 8 odst. 3, odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“)

1. statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka ve Frýdku-Místku
č.ú: 928-781/0100

(dále též „vlastník 1“)

2. Ondřejník-Solárka s.r.o.

se sídlem: Nové Dvory-Kamenec 2077, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: Ing. Daliborem Kučerou, jednatelem, a Svatoplukem Běčákem, jednatelem
IČO: 05207533
DIČ: CZ05207533
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú: 4310236359/0800

(dále též „vlastník 2“)

I.**Předmět dohody**

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností stran dohody v postavení vlastníků provozně souvisejících kanalizací, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizací, které ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. slouží veřejné potřebě a podléhají režimu zákona č. 274/2001 Sb. Uzavření této dohody je podmínkou pro kolaudaci nové kanalizace.

II.**Prohlášení o vlastnictví kanalizací a o provozovateli kanalizací**

1. Vlastník 1 prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace DN 300, která je ke dni podpisu této dohody vedena pod číslem majetkové evidence IČME: 8106-634956-00296643-3/1 (dále též „stávající kanalizace“).
Provozovatelem stávající kanalizace ke dni podpisu této dohody je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 45193665.
2. Vlastník 1 se alespoň 2 měsíce před účinností změny provozovatele zavazuje písemně oznámit vlastníku 2 identifikační údaje aktuálního provozovatele stávající kanalizace s uvedením data účinnosti této změny a alespoň 2 měsíce před účinností změny poskytnout vlastníku 2 informaci o tom, že vlastník 1 v postavení vlastníka kanalizace bude provozovat stávající

kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, rovněž s uvedením data účinnosti této změny.

3. Vlastník 2 prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace PP UR2 DN 250 vybudované v rámci stavby s názvem „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace, k. ú, Frýdek“ v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (stavební povolení z 16. 8. 2018, čj. MMFM 117813/2018, sp. zn. MMFM_S 11377/2018/OZPaZ/HrL, které nabylo právní moci dne 12. 9. 2018). Jinde v textu této dohody je tato kanalizace označena též jako „nová kanalizace“.
Vlastník 2 se zavazuje neprodleně po uzavření smlouvy o provozování nové kanalizace prostřednictvím provozovatele, nejpozději do dne její účinnosti, písemně oznámit vlastníku 1 identifikační údaje provozovatele nové kanalizace podle této smlouvy včetně data její účinnosti. Pokud vlastník 2 následně změní provozovatele, platí následující odst. 4.
4. Vlastník 2 se alespoň 2 měsíce před účinností změny provozovatele zavazuje písemně oznámit vlastníku 1 identifikační údaje aktuálního provozovatele nové kanalizace s uvedením data účinnosti této změny a alespoň 2 měsíce před účinností změny poskytnout vlastníku 1 informaci o tom, že vlastník 2 v postavení vlastníka kanalizace bude provozovat novou kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, rovněž s uvedením data účinnosti této změny.

III.

Práva a povinnosti stran dohody

1. Vlastník 1 ve vztahu ke stávající kanalizaci a vlastník 2 ve vztahu k nové kanalizaci prohlašují, že kanalizace byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. a že jsou provozně souvisejícími kanalizacemi.
2. Strany dohody shodně prohlašují, že společně zajistí kvalitní, plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., a to samostatně, nebo prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování kanalizace vydané příslušným krajským úřadem.
3. Strany dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování kanalizací.
4. Strany dohody se zavazují o všech skutečnostech důležitých pro řádné provozování kanalizací se vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou strany dohody řešit zejména smírnou cestou.
5. Jestliže vlastník v postavení strany dohody provozuje kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, vztahují se na něj všechna práva a povinnosti provozovatele.
6. Technické
 - a) Strany dohody prohlašují, že povinnosti vlastníka kanalizace vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každá strana dohody samostatně, případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každá strana dohody samostatně za svou kanalizaci, případně prostřednictvím provozovatele.
 - b) Vlastník 1 prohlašuje, že pro stávající kanalizaci je platný kanalizační řád provozovatele stávající kanalizace, jehož aktuální znění je zveřejněno na internetových stránkách provozovatele této kanalizace. Strany dohody se zavazují předem informovat o pořízení vlastního kanalizačního řádu a jeho aktuální znění do nabytí účinnosti předat druhé straně dohody.
 - c) Strany dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, kvalitního, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizací vymezených v čl. II. této dohody.

7. Finanční

- a) Strany dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace bude uzavírat každá strana dohody v postavení vlastníka kanalizace samostatně, případně samostatně prostřednictvím provozovatele.
- b) Každá strana dohody bude pro svou kanalizaci uplatňovat svou cenu pro stočné.
- c) Každá strana dohody musí zpracovat a realizovat plán financování obnovy vlastní kanalizace, vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu vlastní kanalizace a dokládat jejich použití pro tyto účely.

IV.

Specifikace předávacího místa

1. Místo napojení nové kanalizace na stávající kanalizaci je na pozemku parc. č. 6621/2, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a je vyznačeno v příloze č. 2 této dohody.
2. Místo napojení uvedené v čl. IV odst. 1 této dohody je předávacím místem, kde přechází odpadní voda z nové kanalizace do stávající kanalizace.

V.

Způsob určování množství odpadní vody převzaté

Množství odpadní vody převzaté z nové kanalizace do stávající kanalizace bude stanoveno technickým propočtem na základě množství vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu měřené jednotlivými fakturačními vodoměry u odběratelů s připočtením vody z vlastních zdrojů odběratelů napojených kanalizační přípojkou na novou kanalizaci, přičemž vlastník 2 se zavazuje zajistit u vlastníka, případně provozovatele vodovodu údaje o množství pitné vody odběratelům dodané, měřené vodoměrem, a od odběratelů údaje o množství vody z vlastních zdrojů, a to za všechny odběratele napojené kanalizační přípojkou na novou kanalizaci.

VI.

Odvedení a čištění odpadní vody převzaté

1. Množství odpadní vody předané z nové kanalizace do stávající kanalizace bude odpovídat technickým možnostem stávající kanalizace.
2. Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace se zavazuje touto dohodou zajistit pro vlastníka 2 převzetí odpadní vody (voda převzatá) z předávacího místa specifikovaného v článku IV. této dohody k dalšímu odvádění a čištění na ČOV Frýdek-Místek za podmínek uvedených v této dohodě. Jakost odpadních vod z nové kanalizace musí v předávacím místě vždy odpovídat ukazatelům stanoveným aktuálními kanalizačními řády platnými pro stávající a novou kanalizaci. Seznam látek, které nesmí do stávající kanalizace vniknout, vyplývá z aktuálního kanalizačního řádu ke stávající kanalizaci.
3. Závazek převzetí odpadních vod se považuje za splněný přechodem odpadní vody z nové kanalizace do stávající kanalizace. Tímto okamžikem přechází na vlastníka 1 vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména nebezpečí úniku a znečištění předané vody.
4. Vlastník 2, případně provozovatel nové kanalizace se zavazuje za provedenou službu zaplatit vlastníkovvi 1, případně provozovateli stávající kanalizace sjednanou cenu, postupem dle čl. VII této dohody.
5. Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace je oprávněn v rámci kontroly dodržování stanovených ukazatelů jakosti odpadních vod provádět v předávacím místě, vymezeném v čl. IV této dohody, kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby, za účasti zástupců obou stran dohody (kontaktních osob uvedených v čl. IX odst. 3 této dohody), případně zástupců provozovatele stávající a nové kanalizace,

a zajistit analýzu odebraných vzorků akreditovanou laboratoří. V případě, kdy bude zjištěno nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody odvedené, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník 2, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník 1.

6. O provádění kontroly dodržování kanalizačního řádu stávající kanalizace je vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace povinen informovat vlastníka 2, případně provozovatele nové kanalizace a po ukončení kontroly nejpozději do 10 pracovních dnů vlastníkovi 2, případně provozovateli nové kanalizace předat výsledky kontroly.
7. Odvádění odpadních vod bude realizováno průběžně. K přerušení nebo omezení jejich odvádění může dojít pouze v případech uvedených v článku IX odst. 2 této dohody.

VII.

Cena odpadní vody předané a platební podmínky

1. Ustanovení tohoto článku dohody se vztahují k období, ve kterém provoz stávající kanalizace a nové kanalizace nezajišťuje totožný provozovatel.
2. Strany dohody sjednávají, že cena za převzetí odpadní vody k dalšímu odvedení a čištění bude vlastníkovi 2, případně provozovateli nové kanalizace fakturovaná vlastníkem 1, případně provozovatelem stávající kanalizace ve výši v souladu s platnou právní úpravou ceny stočného, která vychází z cenových předpisů, ze zákona č. 274/2001 Sb. a z prováděcího právního předpisu k zákonu č. 274/2001 Sb., kterým je v době uzavření této dohody vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Fakturace bude prováděna měsíčně, přičemž fakturováno bude množství předané vody, zjištěné postupem dle čl. V této dohody.
4. Faktura bude mít náležitosti dle účetních a daňových předpisů.
5. Faktura bude uhrazena ve lhůtě její splatnosti, která činí 15 dnů ode dne doručení faktury.

VIII.

Smluvní sankce

1. Vlastník 2 má právo požadovat po vlastníkovi 1 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý případ omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z předávacího místa specifikovaného v čl. IV této dohody učiněný v rozporu s ustanovením této dohody. Přes ujednanou smluvní pokutu má vlastník 2 právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti vlastníkem 1, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Vlastník 1 má právo požadovat po vlastníkovi 2 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody, to je i za každý druh látky vypuštěné z nové kanalizace do stávající kanalizace v rozporu s touto dohodou a za každé zjištění nedodržení stanoveného ukazatele jakosti odpadní vody vypuštěné z nové kanalizace do stávající kanalizace. Přes ujednanou smluvní pokutu má vlastník 1 právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti vlastníkem 2, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

IX.

Ostatní ujednání

1. Vlastník 1, případně provozovatel stávající kanalizace se zavazuje:
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod písemně oznámit vlastníkovi 2, případně provozovateli nové kanalizace předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení nejpozději 15 dnů předem,

4. Strany dohody se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace podle této dohody.
5. Strany dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že práva a povinnosti stran dohody dle této dohody budou vykonávány provozovatelem, pokud s ním má strana dohody uzavřenou písemnou smlouvu ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., a to v souladu s ustanoveními této dohody a smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. a platnou právní úpravou.
6. Případná změna provozovatele nemá vliv na sjednané podmínky a platnost této dohody.
7. Strany dohody se v případě změny provozovatele zavazují zajistit kontinuální plnění této dohody prostřednictvím nového provozovatele nebo osobně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabude platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. X. odst. 11 této dohody.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku, opatřeného pořadovým číslem.
3. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou.
4. Tato dohoda končí dnem, od kterého osoba vlastníka stávající kanalizace a osoba vlastníka nové kanalizace bude totožná.
5. Tato dohoda může být ukončena písemnou dohodou stran dohody nebo výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce dvanáct (12) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně dohody.
6. Pro případ řešení sporů se strany dohody shodly řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedojde k dohodě mezi stranami dohody, může kterákoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
7. Strany dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi stranami dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících platných právních předpisů.
9. Pro účely plnění této dohody a zajištění efektivní komunikace strany dohody v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými platnými právními předpisy.
10. Osobní údaje uvedené v této dohodě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s dalšími souvisejícími platnými právními předpisy. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na internetových stránkách www.frydekmiestek.cz.

11. Hodnota předmětu plnění podle této dohody může přesáhnout 50.000 Kč bez DPH, proto strany dohody sjednávají, že vlastník 1 jako osoba uvedená v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto dohodu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od jejího uzavření.
12. Nedílnou součástí této dohody jsou:
 - Příloha č. 1 Specifikace rozsahu nové kanalizace
 - Příloha č. 2 Geodetické zaměření skutečného stavu nové kanalizace a místo napojení
13. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou stranu dohody v jednom vyhotovení. Strany dohody jsou oprávněny a povinny poskytnout kopii této dohody aktuálnímu provozovateli vlastní kanalizace.
14. Tato dohoda je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frýdku-Místku z její 96. schůze, konané dne 15. 2. 2022.

Ve Frýdku-Místku, dne:

Ve Frýdku-Místku, dne:

Za vlastníka 1:

Za vlastníka 2

.....
Petr Korč
primátor

.....
Ing. Dalibor Kučera
jednatel

.....
Svatopluk Běčák
jednatel