

Smlouva o nájmu nebytových prostor

číslo smlouvy:

B2251822002

I. Smluvní strany

České vysoké učení technické v Praze

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 68407700

DIČ: CZ68407700

Organizační součást: **Rektorát ČVUT**

Adresa: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zastoupen: [REDACTED]

Bankovní spojení - účet č.: 19-5504780277/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha

(dále jen „pronajímatel“)

a

Divadlo Na zábradlí

Sídlo: Anenské náměstí 209/5, 115 33 Praha 1

IČO: 00064394

DIČ:

Zápis ve veřejném rejstříku:

Zastoupené: **doc. Mgr. Petrem Štědroněm, Ph.D., ředitelem** (pokud zastoupení neplyne z veřejného rejstříku, připojí se plná moc)

Bankovní spojení - účet č.: 10533011/0100, vedený u Komerční banky a.s.

kontakt - telefon: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“)

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako vlastník objektu Betlémské kaple na adrese Praha 1 - Staré Město, Betlémské náměstí 256/5, touto smlouvou pronajímá nájemci prostory Betlémské kaple, Auly a zázemí skládající se ze Svatováclavského sálu, seřadiště studentů, talárovny a vstupní haly se šatnou a WC pro veřejnost (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Účelem nájmu sjednaného touto smlouvou je divadelní představení, (dále jen „**akce**“).

III. Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na tuto dobu určitou:
Dne 4,26,27. a 28. března 2022 od 18,30 hodin do 21,30 hodin.

IV.

Výše nájemného, splatnosť, spôsob platby

1. Výpočet nájemného:

Výpočet nájemného dle platného ceníku od 1.1.2022 vycházejícího z hodinové sazby bez DPH:

Akce typu B: smluvní cena	7000 ,- Kč / hod	x	12,0	hod	=	84000,00	Kč
Bonusové hodiny ČVUT	6400 ,- Kč / hod	x	0,0	hod	=	0,00	Kč
Pronájem zázemí pro raut	11099 ,- Kč / hod	x	0,0	hod	=	0,00	Kč
Ozvučení mluveného slova v Aule	5200 ,- Kč /akci		0	akce	=	0,00	Kč
Ostatní náklady - paušální platba	500 ,- Kč /akci		0	akce	=	0,00	Kč
Požární dozor (požární hlídka)	500 ,- Kč /hod	x	0,0	hod	=	0,00	Kč
Šatna	500 ,- Kč /hod	x	0,0	hod	=	0,00	Kč
						84000,00	Kč
příplatek za sobotu	25%					0,00	Kč
příplatek za neděli či svátek	50%					0,00	Kč

celkem bez DPH

84 000,00 Kč

+DPH platné v době akce

z toho čistě nájemné 84000,00 Kč služby 0,00 Kč
ozvučení 0,00 Kč

- Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši celkem 84 000,- Kč (slovy osmdesátčtyři tisíc korun českých) a DPH, bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v článku I. na základě faktury vystavené pronajímatelem; dnem uhrazení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.
- Faktura bude nájemci zaslána elektronicky na e-mail: XXXXXXXXXX
- Jestliže nájemce překročí dobu nájmu, je pronajímatel oprávněn doúčtovat nájemci nájemné za každou i započatou hodinu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Nájemce se zavazuje, že po skončení akce předá předmět nájmu zpět pronajímateli (ve stavu v jakém jej převzal).
- Nájemce bere na vědomí, že vnitřní vybavení Betlémské kaple není pojištěno.
- Nájemce se zavazuje uhradit veškeré případné škody, které by mohly vzniknout pronajímateli v souvislosti s pronájmem dle této smlouvy.
- Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami předmětu nájmu a nemovitosti, ve které se předmět nájmu nachází a odpovídá za bezpečnost při práci a bezpečnost účastníků akce. Nájemce je rovněž povinen dodržovat v předmětu nájmu všechny bezpečnostní a hygienické předpisy a rovněž tak je povinen **na základě zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit po dobu konání akce preventivní požární hlídku** (dále je „PH“) a **dbát případných provozních pokynů pronajímatele.** Nájemce zároveň zajistí, že s ohledem na povolené limity statického zatížení pódia nebude

při vystoupení překročeno maximálně možné zatížení 3 kN/m² a zatížení osamělým břemenem (bodově) 4 kN/m², tj. **maximální počet osob na pódiu, a to:**

a) pěvecký soubor: 130 osob

b) hudební těleso: 80 osob

5. Nájemce bere na vědomí, že pomocné služby spojené s akcí, jako pořadatelská služba, obsluha šatny, manipulace s inventářem apod., si zajišťuje nájemce sám a na své náklady. Bez předchozího souhlasu odpovědné osoby pronajímatele je v prostorách předmětu nájmu, zakázána jakákoliv manipulace s nábytkem (rozebírání židlí a posouvání řad), ochrannými stojany s lany a dále je zakázáno věšení a lepení reklam, poutačů, log apod. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je nemovitou kulturní památkou a zavazuje se tomu přizpůsobit užívání.
6. Po skončení akce se zavazuje nájemce odvézt na vlastní náklady veškerý hrubý odpad zbývající po akci.
7. Nájemce se zavazuje označovat ve všech svých propagačních materiálech (plakátech, vstupenkách, seznámech koncertů apod.) prostory předmětu nájmu - Betlémské kaple vymezené v plném oficiálním znění takto: „**Aula Českého vysokého učení technického v Praze - Betlémská kaple**“ či v anglickém jazyce takto: „**Ceremoniál Halí of the Czech Technical University in Prague - Bethlehem Chapel**“.
8. V prostorách Auly Betlémské kaple je nájemce povinen dodržovat zákaz konzumace jídel a nápojů a dále se zavazuje v prostorech Betlémské kaple dodržovat přísný zákaz kouření, který se vztahuje i na elektronické cigarety.
9. Nájemce bere na vědomí, že jediným dodavatelem občerstvení v prostorách Betlémské kaple - předmětu nájmu, je pronajímatel a zavazuje se dodání veškerého občerstvení domluvit s pronajímatelem. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele neumožní v průběhu akce žádným osobám konzumaci občerstvení ani jakýchkoliv jídel a nápojů, pokud to nebude mít předem odsouhlaseno pronajímatelem.
10. Nájemce se zavazuje dodržet max. kapacitu hlediště tj. 450 osob. Nájemce se zavazuje zejména dbát na zajištění volnosti a průchodnosti vyznačených únikových východů a cest pro případ evakuace osob především z důvodu požáru.

VI.

Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností ze strany nájemce, vymezených v čl. V., odst. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 této smlouvy, se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti uvedené v jednotlivých odstavcích v tomto článku citovaných, kterou pronajímatel nájemci vyúčtuje nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu.

VII.

Storno podmínky

1. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy před její realizací, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši vypočtené ze sjednaného nájemného (bez DPH) v tomto rozsahu:
 - a) do 96 hodin před zahájením akce 60 % sjednaného nájemného;
 - b) od 96 hodin do 24 hodin před zahájením akce 75 % sjednaného nájemného;
 - c) pod 24 hodin před zahájením akce 90 % sjednaného nájemného.
2. Odstoupení od smlouvy musí být realizováno písemnou formou, přičemž smluvní strany se dohodly, že tuto písemnou formu lze předběžně oznámit e-mailem podepsaným statutárním zástupcem nájemce, resp. podepsaný elektronickým podpisem.

3. Originál písemného odstoupení od této smlouvy musí být doručen pronajímateli do 24 hodin od zaslání e-mailu, jinak je odstoupení neplatné a nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši celého sjednaného nájemného.

VIII.

Ochrana autorského práva

1. Nájemce se zavazuje ke splnění zákonné povinnosti na základě zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon) v platném znění, pro svou činnost, kterou uskuteční v předmětu nájmu (akce), uzavřít příslušné smlouvy s ochrannými organizacemi, kterým bylo uděleno oprávnění k výkonu kolektivní správy Ministerstvem kultury ČR.
2. Za případné porušení povinností plynoucích ze zák. č. 121/2000 Sb., v platném znění, nese plnou odpovědnost nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemnou formou, musí být podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a budou číslovány vzestupně, jinak jsou neplatné.
2. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; veškeré spory budou řešeny před českými soudy podle českého práva.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním a nic z jejího obsahu (včetně případných příloh) ani z metadat k ní se vázících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.
4. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, o zveřejnění bude nájemce následně informovat.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení, nájemce obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude uloženo v místě konání akce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu připojují svůj podpis.

V Praze dne: 10. 2. 2022

za České vysoké učení technické

Ing. Jiří Boháček

kvestor
ČVUT v Praze

V Praze dne: 22. 2. 2022

za Divadlo Na zábradlí

doc. Mgr. Petr Tědroň, Ph.D.
ředitel

Doložka pro interní potřeby ČVUT: Souhlasím s uzavřením této smlouvy.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
REKTORÁT
JUGOSLÁVSKÝCH PARTYZÁNŮ 1580/3
160 00 PRAHA 6 - DEJVICE
(12/1)

Ing. Jiří Vlasák

vedoucí odboru hospodářské správy RČVUT