

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Plenkovice

Adresa: Plenovice 71, 671 51 Kravsko

Zastoupený: Ing. Alois Vybíral, starosta obce

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Alois Vybíral, starosta obce

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Alois Vybíral, starosta obce

Bankovní spojení: KB Znojmo, č.ú. 17026741/0100

IČO: 00636916

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Karel Bařinka

Adresa:

Trnkova 146, 628 00 Brno

Bankovní spojení :

KB a.s., č.ú.: 1948843621/0100

IČO

16330404

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace „*Revitalizace areálu hřbitova na p.č. 245 a 250/3, k.ú. Plenkovice*“.

1. Projektová dokumentace bude zpracovávána, projednávána a odevzdána ve stupni:
Projektová dokumentace pro ohlášení stavby, nebo pro vydání stavebního povolení dle přílohy č.12 k vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění vyhlášky č.405/2017 Sb a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
2. Projektová dokumentace bude řešit chodníky a zpevněné plochy v řešení území včetně souvisejících specifických konstrukcí.

Součástí díla budou tyto dílčí úkony a práce:

- 1) Návrh, studie revitalizace, koncepce řešení včetně vizualizace návrhu
- 2) vypracování projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr
 - vypracování čistopisu projektové dokumentace ve 4 vyhotoveních v klasické papírové formě
 - + 1 x digitálně na CD, autorizovaným architektem
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl.IV. této smlouvy.

III. Čas a místo a předání

1. Termíny plnění díla:

- 1) Návrh, studie revitalizace, koncepce řešení včetně vizualizace návrhu – v termínu do 45 dnů ode dne podpisu této SoD a předání podkladů.
 - 2) Vypracování projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr – v termínu do 60 dnů ode dne odsouhlasení návrhu
2. Místem předání díla je sídlo objednatele.

IV. Cena prací

1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou takto (zhotovitel není plátce DPH):

Celková cena díla činí 69 000,- Kč bez DPH, z toho:

- 1) Návrh, studie revitalizace, koncepce řešení včetně vizualizace návrhu – 24.000,- Kč bez DPH
- 2) Vypracování projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr – 45.500,- Kč bez DPH

V. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude provedena v jednom fakturačním celku na základě předávacích protokolů o řádném předání a převzetí.
2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 zákona 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má objednatel povinnost vrátit ji bezodkladně zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
3. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
4. Zhotovitel nepožaduje zálohy.

VI. Záruka za jakost

Zhotovitel ručí za dílo podle platných předpisů o jakosti i podle podmínek § 47 zákona číslo 50/1976 Sb. (stavební zákon), v platném znění.

VII. Záruční lhůta, záruky, sankce

1. Na dílo podle této smlouvy poskytuje tímto ujednáním zhotovitel objednateli záruku v tomto sjednaném rozsahu: po dobu 36 měsíců.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat platné technické normy a předpisy, vztahující se k jeho činnosti při zhotovení předmětu díla.
3. Sankce, smluvní pokuty a náhrady škody jsou určeny za každý započatý den. Procentuální výpočet smluvní pokuty je odvozen od ceny podle článku IV. této smlouvy. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo, nejvýše však 20%. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, za které odpovídá ve lhůtách smluvených s objednatelem, je povinen zaplatit smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení, nebude-li dohodnuto jinak.

4. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny, nejvýše však 20%.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody podle podmínek občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Změna bude prováděna dodatkem, který bude označen pořadovým číslem a tento bude nedílnou součástí smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou.
4. Zhotovitel není oprávněn seznamovat třetí strany s obsahem a průběhem zhotovení díla bez vědomí objednatele.
5. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.
6. Oboustranně podepsaná smlouva nabývá účinnosti dnem převzetí zhotovitelem.
7. Smlouva je ve 2 vyhotoveních, každé z nich je originálem smlouvy. Obě smluvní strany obdrží 1 vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Plenkovicích 10.2.2022

Objednatel:



Ing. Alois Vybíral,
starosta města

O B E C
P L E N K O V I C E
671 51 p. Kravsko
IČO: 00636919

V Brně dne 19.2.2022

Zhotovitel:



Ing. arch. Karel Bařínka

Ing. arch. Karel Bařínka
Trnkova 146, 628 00 Brno
Tel.: +420 603 494 648
IČO: 163 30 404