

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

(dále jen „*smlouva*“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Příkazce

Hvězdárna Veselí nad Moravou, příspěvková organizace

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1224

Sídlo: Benátky 32, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 000 90 395

DIČ: není plátcem DPH

Zastoupený: Lubomírem Kazíkem, ředitelem

a

Příkazník

Bc. Dana Veselá

Sídlo: Šimáčkova 3021/109, 628 00, Brno - Líšeň

IČ: 07519893

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Zastoupená/garant: Ing. Jiřím Veselým, jako technický dozor stavebníka, TDS

tel.:

email:

I. Předmět smlouvy

- 1.1.** Příkazník se zavazuje, že v rozsahu sjednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, obstará záležitost příkazce spočívající ve výkonu inženýrské činnosti technického dozoru investora stavby (dále jen „**TDI**“)

„**Statické zajištění budovy hvězdárny ve Veselí nad Moravou**“ na základě projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností STAVO-NEF s.r.o., Zbrodek 223, 698 01 Veselí nad Moravou (autorizovaná osoba Ing. Jiří Nejezchleba)

(dále jen „stavba“) a příkazce se zavazuje za tuto činnost zaplatit příkazníkovi sjednanou odměnu.

1.2. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost TDI v tomto rozsahu:

- zabezpečení zápisů ve stavebním deníku, archivace kopií
- kontrola systematického doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu a neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- informování stavebníka o všech závažných okolnostech
- kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě stavebníkovi
- kontrola těch částí dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými; zapsání výsledků do stavebního deníku
- spolupráce s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola technologických postupů dle platných ČSN či jiných předpisů
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby s ustanoveními smluv a s upozorněním dodavatele na nedodržení termínu včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola řádného uskladnění materiálu
- v průběhu stavby příprava podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby
- soupis vad a nedodělků stavby mimo dokladovou část
- kontrola odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech, a to do termínu ukončení této činnosti Příkazníkem anebo do doby odstranění všech vad a nedodělků dle předávacího protokolu stavby

Trvání a výkon technického dozoru - upřesnění:

- přítomnost na stavbě – 1x týdně kontrola stavby (dle potřeby), přítomnost na kontrolním dnu stavby a vedení KD včetně zápisu z KD
- během uzlových období výstavby a při technologicky důležitých procesech (např. bourání, betonáže, zkoušky) se předpokládá denní kontrola stavby, tj. v případě potřeby, nikoliv však trvalý dozor stavby
- práce v kanceláři (kontroly předložených podkladů od zhotovitele, řešení změn atp., kontrola materiálů)

- k výkonu technického dozoru mohou být přizváni odborně způsobilí spolupracovníci
- TDI bude zajišťován adekvátně s obsahem zpracované projektové dokumentace, podle které bude výstavba probíhat. K dořešení detailů a průběžnému doplnění projektové dokumentace v případě potřeby zajistí Zadavatel stavby dopracování projektu do stupně realizační dokumentace autorizovaným projektantem.

- 1.3.** Na zhotovení stavby podle čl. 1 odst. 1 této smlouvy uzavřel příkazce jako objednatel smlouvu o dílo s firmou Zamazal ml. & spol., s. r. o., Kohoutova 1455/34, Husovice, 613 00 Brno, IČ 60712384 jako zhotovitelem (dále jen „smlouva o dílo“). Předpokládaný termín dokončení stavby je 30. 4. 2022.
- 1.4.** Příkazník se zavazuje provádět činnost TDI ode dne uzavření smlouvy a předání příslušných podkladů. Dále se zavazuje, že na výzvu příkazce do 3 dnů poskytne vyžádanou součinnost a podklady pro výkon činností uvedených v článku I. odst. 2 a 5 této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že veškeré činnosti týkající se předmětu smlouvy bude zajišťovat v souladu se zájmy příkazce, které zná anebo prokazatelně musí znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při vykonávání činností dle článku I. odst. 2 a 5 této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce, a to včetně podstatných vad a nedostatků. Tuto povinnost splní tím, že učiní oznámení příkazci v přiměřené lhůtě, co se o takové skutečnosti dozvěděl.
- 1.5.** Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi řádně a včas veškeré informace a doklady, bez jejichž poskytnutí by příkazník nemohl plnit své povinnosti v souladu se smlouvou, zabezpečit mu nezbytnou součinnost se všemi zainteresovanými osobami a zabezpečit příkazníkovi potřebné podmínky nezbytné k plnění povinností dle této smlouvy.
- 1.6.** Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a není možné včas obdržet souhlas příkazce.

II. Doba trvání smlouvy

- 2.1.** Smlouva se sjednává na dobu určitou,
a to pro činnost TDI na dobu ode dne podpisu této smlouvy do 30. 4. 2022 včetně anebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených dle předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem stavby (záleží na tom, která skutečnost nastane dříve)
- 2.2.** Mimo uplynutí doby smlouvy dle předchozího odstavce příkaz zaniká výpovědí, vzájemnou dohodou anebo smrtí. Výpověď je možné ukončit smlouvu ze strany příkazníka i příkazce ve výpovědní době jednoho měsíce, která se počítá od 1. dne po doručení písemné výpovědi.

III. Odměna, fakturace a platební podmínky

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/90 Sb., o cenách, a vyhl. č. 450/2009 Sb., kterou se zákon o cenách provádí, dohodly na odměně příkazníka za výkon činností následovně:
za TDI ve výši 20 000,- Kč za kalendářní měsíc a za činnosti,
přičemž příkazce je povinen poskytnout odměnu i v případě, že se výsledek nedostavil, ledaže k nezdaru došlo v důsledku zaviněného porušení povinností ze strany příkazníka.
Cena je uvedena včetně DPH, součástí ceny jsou i cestovní náklady.
- 3.2.** Nad rámec této ceny bude účtována cena za náklady vynaložené příkazníkem, které mu v průběhu realizace příkazu vzniknou, nebo které uhradí za příkazce, zejména správní poplatky., a to i v případě, že se výsledek nedostavil. Tyto náklady budou předem odsouhlaseny Příkazcem.
- 3.3.** Úhrada odměny za provedené práce bude prováděna na účet příkazníka na základě faktur vystavených příkazníkem v termínech dle této smlouvy (měsíčně). Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení příkazci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
- 3.4.** Odměna se považuje za řádně uhrazenou okamžikem připsání na účet příkazníka.
- 3.5.** V případě prodlení příkazce s úhradou faktury je příkazník oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3.6.** I v případě, kdy příkaz zanikne, uhradí příkazce příkazníkovi odměnu za již provedené dílčí práce a činnosti v souladu s touto smlouvou, náklady, které mu do doby zániku příkazu vznikly a případně škodu, která mu vznikla při plnění příkazu či v souvislosti s ním.

IV. Odpovědnost za škodu

- 4.1.** Příkazník není povinen k náhradě škody vzniklé příkazci v důsledku nerespektování pokynů a doporučení příkazníka účastníkům výstavby včetně příkazce a rovněž tak vzniklé změnami stavby, které vyvolal příkazce a předem nezískal souhlas příkazníka.
- 4.2.** Příkazník neodpovídá za škodu, jejíž původ spočívá v podkladech či pokynech, které příkazník obdržel od příkazce, a u kterých nemohl přes nezbytnou péči zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil a příkazce na nich přesto trval.
- 4.3.** Příkazník neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku vypovězení smlouvy před obstaráním záležitosti, kterou byl pověřen, pokud důvodem výpovědi je závažné porušení povinností ze strany příkazce.
- 4.4.** Příkazce je povinen nahradit příkazníkovi škodu, která mu vznikla při plnění příkazu či v souvislosti s jeho plněním, a to i v případě, že škoda vznikla příkazníkovi náhodou.
- 4.5.** Příkazník je povinen nahradit škodu pro porušení smluvní povinnosti, jestliže účelem porušené smluvní povinnosti bylo zabránit vzniku právě takové škody.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy českého právního řádu, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.3. Příkazce souhlasí se zveřejněním základních údajů a fotodokumentace pro účely referencí příkazníka.
- 5.4. Pokud se ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují k vzájemným jednáním s cílem náhrady takového ustanovení jiným ustanovením, to vše tak, aby byl zachován a naplněn účel této smlouvy a vůle smluvních stran v ní vyjádřená.
- 5.5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své svobodné a vážné vůle, a že žádná z nich nejedná v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže své podpisy.

Ve Veselí nad Moravou dne 10. 1. 2022

Ve Veselí nad Moravou dne 10. 1. 2022

.....

podpis příkazníka

.....

podpis příkazce