**DODATEK č. 1**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 94 N 19/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obec Dívčí Hrad**

sídlo: Dívčí Hrad 64, PSČ 793 99 Osoblaha

IČO: 00576115

osoba oprávněná jednat: Mgr. Jan Bezděk, starosta

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 94 N 19/26 ze dne 1. 10. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě Oznámení o změně výše nájemného, ze dne 6. 8. 2021 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40 176,00 Kč (slovy: čtyřicettisícjednostosedmdesátšest korun českých).

2. V návaznosti na geometrický plán č. 143-31/2021 se tímto aktualizuje stav vedený v katastru nemovitostí. Pozemek p.č. 291 v k.ú. Sádek u Dívčího Hradu je dle geometrického plánu rozdělen na p.č. 291/1 a 291/2. Nyní je v nájmu p.č. 291/2.

**Předmět rozšíření od 1. 3. 2022:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Dívčí Hrad | **Sádek u Dívčího Hradu** | KN | **291** | část 153 m² | tr. trav. porost |

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti se nově stanovuje výše ročního nájemného v částce **40 507,00 Kč** (slovy: **čtyřicettisícpětsetsedm korun českých**).

Nájemné za předmět povýšení ve výši **194,00 Kč** (slovy: jednostodevadesátčtyři koruny české) je splatné do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem  
25. 2. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 25. 2. 2022

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Mgr. Jan Bezděk

vedoucí pobočky Bruntál starosta

Státní pozemkový úřad obec Dívčí Hrad

pronajímatel nájemce

za správnost: Ing. Beáta Glacová

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………….…..

ID verze ………………………………….…

Registraci provedl …………………………

V Bruntále dne …………….. ………………………..

podpis odpovědného zaměstnance