

**DODATEK č. 1 (dále jen „Dodatek“)
ke Smlouvě o dílo č. 2021/ORI/S/0425 uzavřené dne 10. 07. 2021
(dále jen „Smlouva“)**

**I.
Smluvní strany**

město Orlová

Zastoupen	Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města
Se sídlem	Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO	00297577
DIČ	CZ00297577
Bankovní spojení	ČSOB a.s., pobočka Orlová
Číslo účtu	103957163/0300

Osoba oprávněná k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy na základě Pověření ze dne 15. 1. 2020:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic, Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic
tel. č. +420 596 581 421, +420 603 711 676

Osoba pověřené jednat ve věcech technických :

- Kateřina Kolenčíková, realizace investičních akcí, Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic
tel. č. +420 596 581 145, +420 730 572 310

dále jen „objednatel“

a

ASA expert a.s.

Místo podnikání/Sídlo	Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3184, dne 14. února 2007	
Zastoupené	Ing. Pavlem Srkalem, předsedou správní rady, ředitelem společnosti
IČO	27791891
DIČ	CZ27791891
Bankovní spojení	Raiffeisen Bank a.s.
Číslo účtu	8021977001/5500

(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely dne 10. 07. 2021 Smlouvu o dílo č. 2021/ORI/S/0425 na základě

výběrového řízení zakázku malého rozsahu na služby pod názvem „**PD realizace energetických úspor v objektu ZŠ Slezská 200 v Orlové-Porubě**“.

V průběhu zpracování projektové dokumentace a při zaměření stávajícího stavu objektu bylo zjištěno, že střecha hlavní budovy a budovy tělocvičny je v nevyhovujícím stavu.

II. Předmět dodatku

I. V souladu s čl. X. – „Závěrečná ujednání“ odst. 5, se Smluvní strany dohodly na následující změně čl. II. „Předmět díla“, bod 1. Rozsah předmětu díla, Smlouvy:
Nové znění:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtových nákladů pro stavbu pod názvem „PD realizace energetických úspor v objektu ZŠ Slezská 200 v Orlové - Porubě“.

Projektová dokumentace u objektu základní školy bude řešit:

- zateplení obvodového pláště,
- hydroizolaci celého objektu,
- provedení zateplení střech, včetně klempířských prvků a hromosvodů,
- okapové chodníky
- větrání škol v souladu s metodickým pokynem poskytovatele dotace
- nový střešní plášť šikmé střechy hlavní budovy a budovy tělocvičny

Vzhledem k tomu, že u objektu ZŠ není objekt dílen, se Smluvní strany dohodly na odstranění odstavce ohledně projektové dokumentace u objektu dílen.

Součástí předmětu díla je::

- zajištění vstupních podkladů (např. stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem, provozovatelem,
- zpracování energetického posouzení
- aktualizace PENB
- zajištění provedení ornitologického posudku hnízdění rorýse obecného a netopýra na předmětném objektu. V případě jejich výskytu zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,
- zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona,
- statická vizualizace projektu
- plán BOZP při přípravě stavby
- posouzení prvků krovu na novou skladbu střešního pláště
- mykologický průzkum krovu

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních:

1. projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v členění a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“),

2. projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „vyhláška o dokumentaci“).

II. V souladu s čl. X. – „Závěrečná ujednání“ odst. 5, se Smluvní strany dohodly na následující změně čl. III. „Termín a místo plnění“, Smlouvy:
Nové znění bodu 1.:

Zhotovitel se zavazuje předat:

a) zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně podané žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úřad **nejpozději do 14. 03. 2022**

b) zpracovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně elektronické podoby soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtu **nejpozději do 14. 04. 2022**

c) stavební povolení s nabytím právní moci včetně souhlasu **nejpozději do 14. 05. 2022**

III. V souladu s čl. X. – „Závěrečná ujednání“ odst. 5, se Smluvní strany dohodly na následující změně čl. IV. „Cena“, Smlouvy:
Nové znění bodu 1.:

Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši.

Výkonová fáze	cena v Kč bez DPH	DPH 21%	cena v Kč celkem vč. DPH
Zajištění vstupních podkladů (stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatel)em)	34 950,00	7 339,50	42 289,50
Zpracování energetického posouzení	19 600,00	4 116,00	23 716,00
Aktualizace PENB	2 750,00	577,50	3 327,50
Zajištění provedení ornitologického posudku hnízdění rorýse obecného a netopýra včetně zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje	3 900,00	819,00	4 719,00
Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení	141 350,00	29 683,50	171 033,50
Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci	9 900,00	2 079,00	11 979,00
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona	96 725,00	20 312,25	117 037,25

Statická vizualizace projektu	4 400,00	924,00	5 324,00
Plán BOZP při přípravě stavby	3 500,00	735,00	4 235,00
Cena celkem	317 075,00	66 585,75	383 660,75
Rozšíření předmětu plnění dle Dodatku č. 1	81 832,00	17 184,72	99 016,72
Cena celkem po úpravách dle Dodatku č. 1	398 907,00	83 770,47	482 677,47

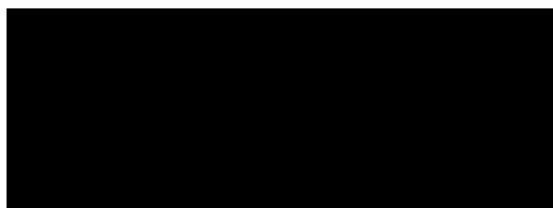

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. 2021/ORI/S/0425 zůstávají v plném rozsahu beze změn.

III.

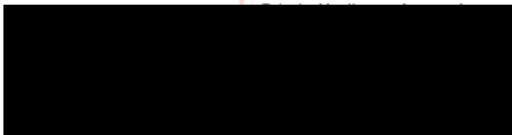
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů - dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si ustanovení Dodatku přečetly a rozumí jeho obsahu.
4. Dodatek ke smlouvě je uzavřen elektronicky.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlové č. 826/23 dne 18.12.2019.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Orlové dne	V Ostravě dne
Za objednatele	Za zhotovitele
	
Ing. Martina Szotkowská vedoucí odboru rozvoje a investic	Ing. Pavel Srkal ředitel společnosti

Za věcnou a ekonomickou správnost: 

Za právní správnost: 

CENOVÁ NABÍDKA

číslo: 22/021a/SRK ze dne 27. 1. 2022

Název objednatele:	Město Orlová
Sídlo:	Osvobození 796, 735 14 Orlová
Kontaktní osoba:	Kateřina Kolenčíková, realizace investičních akcí
Telefon, e-mail:	730 572 310, katerina.kolencikova@muor.cz

PD realizace EÚ v objektu ZŠ Slezská 200 v Orlové - Porubě

Cenová nabídka a termíny v ní uvedené vycházejí z předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli maximální součinnost, zejména ve zpřístupnění nemovitosti a předá veškeré nutné doklady dle pokynů zhotovitele. Cena se vztahuje pouze na úkony jmenovitě vyspecifikované v níže uvedené tabulce.

Termín dodání vypracovaného díla vychází z kalkulace časové náročnosti a požadovaného rozsahu díla a je zhotovitelem stanoven na dobu:

- předání projektové dokumentace DSP do min **21 kalendářních dní** od závazného objednání rozšířených prací a od předání všech rozhodných podkladů (upřesněného zadání), zároveň vzhledem k přerušení prací, posun termínů uvedených v SoD pro III.1.a) nejpozději do 14.03.2022. Tímto posun všech dalších navazujících termínů také o 14 kal. dní, tedy III.1.b) nejpozději do 14.04.2022 a III.1.c) nejpozději do 14.05.2022. Jedná se o zachování termínů dle původní SoD s posunem o délku prodloužení zpracování DSP.

Cenová nabídka je stanovena na základě rozpočtu s výhradou dle § 2622 NOZ, je uvedena bez DPH a dílo bude vypracováno v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS).

1/ Dokumentace pro stavební povolení	23 150,00 Kč
2/ Dokumentace pro provedení stavby	26 600,00 Kč
3/ Statika - posouzení prvků krovu na novou skladbu střešního pláště	3 300,00 Kč
4/ Rozpočet	4 000,00 Kč
5/ Výtažné zkoušky - střecha plochá	0,00 Kč
6/ Mykologický průzkum	22 782,00 Kč
7/ Kompletace, tisk 2 paré DSP a 6 paré DPS - rozšíření PD o vícepráce (nepředpokládá se samostatná expedice)	2 000,00 Kč
CENA CELKEM bez DPH	81 832,00 Kč
DPH 21 %	17 184,72 Kč
CENA CELKEM s DPH	99 016,72 Kč

Cenu a termíny uvedené v této cenové nabídce garantuje zhotovitel po dobu 14 dní od jejího vystavení, a to při kompletním objednání.

V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický a hydrogeologický průzkum, stavební sondy jednotlivých konstrukcí, termovizní měření, mykologický průzkum, apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, světelné technické posouzení, hlukovou studii a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnická, vytápění, přípojky, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této nabídce výslovně uvedeno, že jsou součástí rozsahu díla. Cenová nabídka neobsahuje IČ ani další jednání či projednání se subdodavatelem apod.

V ceně nejsou zahrnuty žádné správní poplatky spojené s výkonem výše uvedených činností, které si objednatel musí uhradit samostatně.

V ceně nejsou zahrnuty laboratorní analýzy vzorků dřeva (bude-li požadováno, cena vyhodnocení 1 ks vzorku je 2500,00 Kč bez DPH).

V případě nemožnosti dokončit předmět jako celek, bude provedena dílčí fakturace dle skutečnosti. (Rozpracovanost jednotlivých částí díla).

Rozsah cenové nabídky - nový střešní plášť šikmé střechy hlavní budovy a budovy tělocvičny (stávající plechové krytiny na laťování a celoplošném prkenném záklopu). Dále pak oprava ploché střechy z mPVC nad nářadovnou u tělocvičny - při sondážních pracích zjištěn nevyhovující stav řešení detailů střechy u okapu, atiky, napojení na zeď, nedostatečná stabilizace vrstev, apod.

Projektant předpokládá zaměření a vytvoření dokumentace stávajícího stavu pro zakreslení mykologem poškozených prvků a návrh nových střešních pláštů na šikmých střechách z plechových velkoplošných šablon, aby nedošlo k přetížení stávající dřevěné konstrukce krovu. Řešení ploch

Podpis zástupce zhotovitele: