

SMLOUVA o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Adresa korespondenční/pro zaslání faktur:
**městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2
724 00 Ostrava-Proskovice**

zastoupen starostkou Mgr. Marií Matějovou

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **objednatel**)

INPROS F-M s.r.o., 28. října 1639, 738 01
Frýdek-Místek

IČO: 64611281

DIČ: CZ64611281 (plátce DPH)

zastoupen jednatelkou společnosti Ing. Petrou
Musilovou

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídající skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve **zpracování studie „Stavební úpravy a nástavba Základní školy Ostrava – Proskovice“**, která bude sloužit jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace. Cílem studie je ověření proveditelnosti požadovaných stavebních úprav objektu základní školy a odhad investičních nákladů na jejich realizaci. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) zaměřit stávající stav objektu základní školy (vč. zpracování do digitální podoby na základě stávajícího stavu zachyceného v papírové podobě a případného doměření, pořízení fotodokumentace)
 - b) vypracovat a předložit studii splňující následující požadavky objednatele na stavební úpravy/nástavbu objektu základní školy:
 - vybudování dvou učeben nad stávající částí levého křídla základní školy a malého skladu v podkrovní stávajícího pravého křídla základní školy nad tělocvičnou – nástavba. Nástavbu propojit se stávajícím 2.NP objektu tak, aby byl umožněn přístup z nově vzniklých učeben na chodby a hygienické zázemí stávající části objektu základní školy,
 - změna dispozice v 1.NP levého křídla – spojení školní jídelny s třídou školní družiny tak, aby vznikla větší jídelna,

- změna dispozice 2. NP stávající budovy základní školy – rozdělení učebny sousedící s ředitelnu tak, aby vznikla kancelář pro tajemníka/tajemnici a samostatná spisovna (vše zjednodušeně zakresleno v příloze č. 2 této smlouvy).

Studie se skládá z textové části, situačních výkresů, dokumentace stavebních objektů (půdorysy, řezy, pohledy, dispoziční řešení – stávající stav s bouráním a navrhované řešení, součinnost statika při návrhu stavebně – konstrukčního řešení), koncepce požárně – bezpečnostního řešení pro požadované stavební úpravy, inženýrská činnost (předjednání záměru s dotčenými orgány státní správy), odborný odhad investičních nákladů.

2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 5. 11. 2021 a s pokyny objednatele. Cenová nabídka ze dne 5. 11. 2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska smluvních stran nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Předmět smlouvy může být dále rozšířen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Tyto budou zhotovitelem provedeny na základě písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Při určení cen víceprací budou smluvní strany vycházet z rozpočtu (nabídky zhotovitele), který je přílohou této smlouvy. Cena prací a materiálu neuvedená v rozpočtu bude stanovena jako cena obvyklá v daném místě a čase.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 5. 11. 2021.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany prohlašují, že dílo zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku v souladu s ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Objednatel je oprávněn užít dílo v souladu s ust. § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona a v souladu s ust. § 2634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro účel vyplývající z této smlouvy, a to zejména jako podklad pro zpracování veškerých dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci akce „Stavební úpravy a nástavba základní školy Ostrava-Proskovice“ (zejména pro zpracování všech stupňů projektové dokumentace, a to i osobou odlišnou od zhotovitele, podklad pro poskytovatele dotací nebo jiných zdrojů financování akce, výběr zhotovitele stavby atd.).

Čl. III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují a o kterých se zhotovitel dozví při provádění díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a že provede dílo tak, že bude naplněn účel smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k jeho činnosti podle této smlouvy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání dostupné poklady a informace, zejména ty, které jsou uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 5. 11. 2021, zejména se objednatel zavazuje předat zhotoviteli dokumentaci stávajícího stavu objektu základní školy v papírové podobě a zajistit přístup do objektu základní školy za účelem provedení měření zhotovitelem. Veškeré podklady a informace od objednatele je zhotovitel oprávněn použít pouze a výhradně k provedení díla dle této smlouvy, tyto nesmí šířit třetím subjektům.
- Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost v souvislosti s prováděním díla je povinen ji před započítáním jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat a stanovit objednateli dostatečně přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Objednatel je povinen zhotoviteli nezbytnou součinnost poskytnout.
- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení, a které oprávněně požaduje zhotovitel. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi.
- Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
- Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla subdodavatelem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud by dílo nebo jeho část uskutečnil subdodavatel, odpovídá zhotovitel za provedení díla dle této smlouvy objednateli ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
- Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele.

čl. IV.

Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.
- Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části studie ke konzultaci a odsouhlasení objednatelem. (proběhnou 2 - 3 osobní konzultace /vstupní, v průběhu realizace, závěrečná/ v sídle objednatele).
- Dílo bude objednateli předáno zhotovitelem objednateli v sídle objednatele, a to:
 - zaměření stávajícího stavu objektu základní školy - 1x v digitální podobě ve formátu pdf a dwg na datovém nosiči,
 - studie – 2x svazek v papírové podobě opatřené autorizačními razítky, 1x v digitální podobě ve formátu pdf na datovém nosiči.
- O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol. Objednatel není povinen dílo převzít, chybí-li některá jeho část nebo nejsou-li v něm zapracovány veškeré požadavky objednatele.

čl. V.

Cena díla

- Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle čl. II. této smlouvy činí **106 000,- Kč** bez DPH a skládá se z následujících položek:
 - zaměření stávajícího stavu objektu základní školy a digitalizace 31 000,- Kč bez DPH,
 - studie vč. inženýrské činnosti. 68 000,- Kč bez DPH,
 - odborný odhad investičních nákladů 7 000,- Kč bez DPH,
- Cena bez DPH uvedená v čl. V. bodě 1 této smlouvy je stanovena jako cena bez DPH nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy a bude k ní připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- Sjednaná smluvní cena v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu č. II. této smlouvy.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provádění předmětu smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

6. Ke změně ceny dle čl. V odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany přistoupí k uzavření dodatku zejména v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. VI

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I, odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí díla v souladu s čl. IV. této smlouvy, bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Úřad městského obvodu Proskovice, Světlovská 2/82, 724 00 Ostrava-Proskovice.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Dílo je považováno za splněné dnem jeho převzetí objednatelem.

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele
 - e) číslo a datum vystavení faktury
 - f) dobu splatnosti faktury
 - g) soupis provedených prací
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků opatřený podpisem osoby oprávněné zastupovat objednatele. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na **15** kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody, apod.).

6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost (vč. přílohy), bude chybně vyúčtována cena, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí městského obvodu Proskovice. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu provádění díla a vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle.
10. Doručení faktury bude provedeno zhotovitelem výhradně elektronicky do datové schránky městského obvodu Proskovice – ID datové schránky: cknbn6z nebo na ePodatelnu = na email posta@proskovice.ostrava.cz.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení prací, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele a které nebyly uskutečněny. Cena díla se o tyto položky snižuje.

čl. IX.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění díla dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že nebude objednatelem uhrazena cena díla v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Závazek k úhradě smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0903/RMOB-Pro/1822/69 ze dne 31. 1. 2022

2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití, ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 NOZ, a § 2591 NOZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva obsahuje úplně ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
14. Osobní údaje zhotovitele budou objednatelem zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření a plnění této smlouvy.
15. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
17. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - Příloha č. 1: cenová nabídka zhotovitele ze dne 5. 11. 2021
 - Příloha č. 2: zákres požadavků objednatele do stávajícího stavu objektu

Za objednatele

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Mgr. Marie Matějová
starostka

Za zhotovitele

Datum: _____
Místo: Ostrava

Ing. Petra Musilová
jednatelka společnosti