

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU**

Tesco Stores ČR a.s.

se sídlem Vršovicka 1527/68b, PSČ 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377
IČO: 45308314
zastoupená: [REDAKCE]
(dále jen „Nájemce“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565,
zastoupen: Ing. Ladislav Tomeš, vrchní ředitel divize správ majetku
IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983
bankovní spojení: [REDAKCE], a.s., číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní adresa: Česká pošta, s.p., odbor provozní činnosti Severní Morava, Sládkova 2463/50,
728 60 Třinec
(dále jen „Podnájemce“)

**Článek 1
Úvodní ustanovení**

1. Podnájemce se stal na základě Smlouvy o podnájmu uzavřené mezi smluvními stranami dne 30.11.2006 oprávněným uživatelem nebytových prostor SU 02 a 03 o výměře 74,00 m² v Nákupním centru Tesco Třinec, na adrese Frýdecká 77, 739 61 Třinec, v katastrálním území Třinec, obec Třinec (dále jen „Smlouva o podnájmu“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplněních Smlouvy o podnájmu.

**Článek 2
Změna Smlouvy o podnájmu**

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku V, odst. 1 Smlouvy o podnájmu tak, že dosavadní ustanovení odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:
 1. *Tato Smlouva o podnájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, který je uveden v záhlaví této Smlouvy (dále jen „Den zahájení“) a bude pak v platnosti na dobu určitou do 30.11.2016 s přihlédnutím k ustanovení o předčasném skončení účinnosti uvedeném v článku XIII této Smlouvy o podnájmu (dále jen „Doba podnájmu“).*
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení článku VI, odstavec 2 Smlouvy o podnájmu tak, že se dosavadní ustanovení odst. 2 ruší a nahrazuje se novým zněním takto:
 2. *Základní nájemné činí 4 Euro za 1 m² Předmětných prostor měsíčně.*

**Článek 3
Ustanovení o úhradě nájmu a služeb**

Obě smluvní strany se dohodly, že Základní nájemné a Poplatek za služby za období od 1.12.2011 do 30.11.2012 bude Podnájemcem uhrazeno jednorázově nejpozději do 31.12.2012 na základě faktury vystavené Nájemcem.

Článek 4
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu zůstávají nezměněna.
4. Veškeré pojmy definované Smlouvou o podnájmu si uchovávají svůj význam i pro tento dodatek.
5. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a prohlašují, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že je prost omylů a že jej uzavírají nikoli v tísní či za napadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30.11.2011



.....
Tesco Stores CR a.s.
Monika Milovanović
na základě plné moci



.....
Česká pošta, s.p.
Ing. Ladislav Tomáš
Vrchní ředitel divize sprava majetku