

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřena v souladu s občanským zákoníkem

Č. smlouvy Objednatele: 43/21

Č. smlouvy Poskytovatele:

Smluvní strany:

OTE, a.s., Sokolovská 192/79, Karlín, 186 00 Praha 8

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 26463318

DIČ: CZ26463318

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7260.

(dále jen "objednatel")

a

B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4 - Krč

Zastoupený podle OR / plné moci:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 604 702 91

DIČ: CZ 604 702 91

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25812

(dále jen "poskytovatel")

I. Předmět smlouvy

Poskytovatel je povinen provádět pro Objednatele na základě této smlouvy pravidelné úklidové služby dle „Seznamu úklidových výkonů“, který je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a poskytovat sjednané plnění. V případě nepravdivosti uvedeného prohlášení je Objednatel oprávněn požadovat náhradu újmy/škody tímto způsobem.

II. Rozsah a způsob plnění

Poskytovatel je povinen vykonávat služby stanovené touto smlouvou a její přílohou s odbornou péčí, řádně a dle časového vymezení v kancelářských prostorách Objednatele v objektu RUBÍN OFFICE CENTER na adrese Sokolovská 79/192, Praha 8 Karlín. Služby budou Poskytovatelem prováděny v pracovních dnech, tj. **Po – Pá (mimo státní svátky) v době od 18.00 hod. do 22.00 hod.**

1. Objednatel zajistí, aby Poskytovatel měl nezbytný přístup k uklízeným plochám. Uzavření a zajištění uklízených prostor zajistí Poskytovatel v režimu dohodnutém s Objednatelem. Objednatel předá Poskytovateli generální klíče a přístupové karty nezbytné pro úklid a klíče od úklidové místnosti. Generální klíče a přístupové karty nesmí být vynášeny mimo prostory OTE a budou uzamčeny v úklidových místnostech. Poskytovatel nese odpovědnost za případnou ztrátu generálních klíčů a nese náklady na případnou výměnu zámků.
2. Poskytovatel je povinen ihned předat zástupci Objednatele nebo ponechat na předem dohodnutém místě všechny cenné předměty, které pracovníci Poskytovatele naleznou v uklízených prostorách Objednatele.
3. Poskytovatel zajistí stroje, přístroje, úklidové a čistící prostředky pro úklidové práce.
4. Dodávku teplé a studené vody, elektrického proudu a vhodný uzamykatelný prostor pro odkládání šatstva Poskytovatele a k úschově úklidových a čistících prostředků, úklidových strojů a přístrojů zajistí bezplatně Objednatel.
5. Poskytovatel je povinen pravidelně doplňovat hygienické a mycí potřeby, zejména:
 - dezinfekční tekuté mýdlo
 - papírové ručníky v minimální kvalitě celulóza bílá 2 vrstvé
 - toaletní papír v minimální kvalitě celulóza bílá 2 vrstvé
 - prostředky na ruční mytí nádobí
 - prostředky na mytí nádobí v myčce (tablety, sůl, leštadlo a čističe myčky)
 - hygienické sáčky
 - odpadkové sáčky do všech druhů košů
 - veškeré dezinfekční a mycí prostředky potřebné pro úklid
 - vůně na toalety

Náklady na výše uvedené materiály jsou zahrnuty v ceně služeb, uvedené v článku V. v bodě 1.

6. Poskytovatel je povinen předložit nejpozději před účinností této smlouvy Objednateli originál či ověřenou kopii dokladu o pojištění rizik souvisejících s prováděním činností dle této smlouvy (např. způsobení požáru, vytopení prostor pracovníky Poskytovatele, poškození vybavení kuchyně či jiného zařízení atp.) s pojistným krytím minimálně [REDAKCE] Kč. Poskytovatel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání smlouvy a kdykoliv na vyzvu Objednatele tuto skutečnost doložit (např. pojistným certifikátem či smlouvou), a to do tří pracovních dnů od vyzvy Objednatele. Nesplnění povinností dle tohoto odstavce se považuje za porušení smlouvy

Poskytovatelem zvlášť hrubým způsobem, tj. zakládající právo Objednatele od smlouvy okamžitě bez dalších výzev odstoupit.

7. Poskytovatel předá Objednateli jmenný soupis pracovníků, kteří budou provádět úklid. Jména pracovníků budou nahlášena na recepci v přízemí a pouze těmto pracovníkům bude vydán vstupní klíč do prostor OTE oproti předložení platného dokladu totožnosti ke kontrole. Poskytovatel je povinen neprodleně Objednatele informovat o změnách osob, které budou provádět úklid.
8. Objednatel je kdykoli oprávněn konkrétního pracovníka Poskytovatele neodsouhlasit a požadovat jeho výměnu.

Výměra uklízených prostor činí 1 061 m² v 7. patře a 327 m² v 6. patře budovy sídla Objednatele, tj. celkem 1 388 m². Objednatel upozorňuje, že úklidová místnost je pouze v 7. patře. Do 6. patra je tedy třeba vodu pro úklid dovážet/donášet ze 7. patra.

Úklid prostor	7.patro (m ²)	6. patro (m ²)
kanceláře	645	175
zasedací místnosti	125	22
toalety (4x dámské, 4x pánské)	49	20
kuchyňky (4x)	16	35
serverovna (4x)	16	5
chodby a recepce	185	70
spisovna (1x)	14	-
úklidové místnosti (3x)	5	-
sprcha (1x)	3	-
invalidní toaleta (1x)	3	-
celková plocha	1 061	327

9. Objednatel je oprávněn písemným oznámením Poskytovateli dočasně či trvale omezit plochu (výměru) uklízených prostor. V takovém případě je Poskytovatel počínaje dnem doručení oznámení dle předchozí věty povinen fakturovat pouze poměrnou část ceny, odpovídající velikosti skutečně uklízené prostorové plochy (upravené výměry) dle příslušného oznámení, sjednané v článku V. této smlouvy.

III. Mimořádný úklid

1. Objednatel si vyhrazuje možnost požadovat mimořádný úklid nad rámec pravidelného úklidu, a to v mimořádných situacích, např. malování, stavební práce, havárie apod.
2. Mimořádný úklid bude Poskytovatelem prováděn na základě objednávky zaslané Objednatelem na emailovou adresu oprávněné osoby Poskytovatele v dostatečném předstihu před požadovaným mimořádným úklidem. Objednávka bude obsahovat vymezení rozsahu požadovaných úklidových prací a termín provedení.
3. Mimořádný úklid je Poskytovatelem poskytován za odměnu. Odměna za tento mimořádný úklid bude stanovena na základě ceníku uvedeného v kapitole V. Cena služeb a způsob úhrady.

IV. Záruční podmínky a splnění služeb

1. V případě zjištění nedostatků v kvalitě práce Poskytovatele a při vzniku případných nesrovnalostí Objednatel tuto skutečnost pošle emailovou zprávou oprávněné osobě Poskytovatele.
2. Pokud se vyskytne v práci Poskytovatele nějaký nedostatek, Poskytovatel bez zbytečného odkladu tento nedostatek odstraní nebo práce vykazující vady provede znovu.
3. Pokud není Poskytovatel schopen odstranit vzniklé nedostatky nebo vykonat práci znovu, pokud se odstranění nedostatků nepřiměřeně zdrží, a to z důvodů, které Poskytovatel nemůže adekvátně vysvětlit, pokud se odstranění nedostatků nebo náhradní dodávka prací nezdaří, je Objednatel oprávněn požadovat odpovídající slevu z ceny za služby Poskytovatele.
4. Práce Poskytovatele jsou splněny a převzaty dle smlouvy, pokud Objednatel nepošle emailovou zprávou dle odstavce 1 oprávněné osobě Poskytovatele nejpozději následující pracovní den po provedené službě.
5. Poskytovatel je povinen proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti všech věcí v prostorách objednatel.
6. Poskytovatel odpovídá za to, že jakékoli věci Objednatel nebudou Poskytovatelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity.
7. Poskytovatel je odpovědný za to, že žádný jeho pracovník provádějící činnosti v prostorách Objednatel nesmí prohlížet žádné dokumenty, které se nacházejí v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin a jakkoli s nimi manipulovat (netýká se skartovaných materiálů či materiálů určených jako odpad k likvidaci).
8. Veškeré takové dokumenty požívají ochrany ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů č. 110/2019Sb., v platném znění, a obecného nařízení o ochraně osobních údajů (viz. Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679) nebo občanského zákoníku a jejich zneužití je trestné.
9. Zjistí-li Poskytovatel, v rámci poskytování svých služeb, že na pracovištích Objednatel se takového dokumenty nacházejí a jsou volně dostupné (nezabezpečené) je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Pověřence Objednatel (kontakt: [REDACTED]).
10. Poskytovatel je povinen zajistit, že žádný jeho pracovník provádějící činnosti v prostorách Objednatel, nebude jakýmkoli způsobem manipulovat s výpočetní technikou nebo jinými přístroji a zařízeními, které se nacházejí v uklízených prostorách.
11. Poskytovatel je povinen zajistit v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku poskytovatele, podepsání zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy po celou dobu plnění této smlouvy.
12. Poskytovatel je povinen na požádání objednatel předložit do pěti pracovních dnů ke každému pracovníkovi výpis z rejstříku trestů ne starší než 30 kalendářních dnů, ze kterého bude patrné, že se jedná o trestně bezúhonnou osobu/osoby. Poskytovatel je povinen předložit do dvou pracovních dnů od výzvy Objednatel potvrzení o bezinfekčnosti osob podílejících se na výkonu služeb ohledně onemocnění Covid-19, a to ve formě vyžadované aktuální právní úpravou vč. nařízení vlády ČR.
13. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací způsobem ekologicky šetrným a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.

14. Poskytovatel je povinen veškerý odpad nacházející se v prostorách, v nichž provádí úklid, ukládat na místech k tomu určených a způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.
15. Poskytovatel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušovat provoz a výkon činností Objednatele a dalších osob nacházejících se v uklízeném objektu, a to zejm. hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybnou organizací práce. Dále se Poskytovatel zavazuje zdržet všeho, čímž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čímž by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
16. Poskytovatel, zaměstnanci Poskytovatele a třetí osoby, prostřednictvím kterých Poskytovatel plní předmět této smlouvy, se zavazuje dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění smlouvy, a to:
 - zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednateli, jeho zaměstnancích, klientech, které se dozví při provádění úklidu,
 - zákaz kouření ve všech objektech,
 - zákaz požívání alkoholických nápojů v objektech,
 - dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude Poskytovatel seznámen ze strany Objednatele.
17. Poskytovatel se zavazuje dodat objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu dle této smlouvy, a v případě změn ho aktualizovat.
18. Poskytovatel je povinen vybavit své pracovníky provádějící činnosti v prostorách Objednatele na své náklady průkazem výkonného pracovníka v podobě identifikačního štítku s uvedením jména a příjmení pracovníka a s označením Poskytovatele.
19. Každý pracovník je povinen nosit identifikační štítek po celou dobu výkonu práce připevněný na viditelném místě na pracovním oděvu.
Bez tohoto identifikačního štítku nejsou výkonní pracovníci poskytovatele oprávněni vstoupit do veřejně nepřístupných prostor objednatel. O těchto skutečnostech je Poskytovatel své výkonné pracovníky povinen poučit.
20. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění dle této smlouvy v souladu s technickými podmínkami, a to v souladu s technickou normou ČSN EN 13549 Úklidové služby – Základní požadavky a doporučení pro systémy posuzování jakosti.

V. Cena služeb a způsob úhrady

1. Za provedené služby dle čl. I smlouvy ve všech prostorách OTE, a.s., byla sjednána smluvní cena ve výši [REDACTED] Kč + DPH v zákonné výši celkem za 36 měsíců, tj. měsíčně ve výši [REDACTED] Kč + DPH v zákonné výši. Uvedené ceny jsou pevné a nepřekročitelné po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Úhrada za služby bude placena převodem na bankovní účet Poskytovatele na základě faktur, které budou Poskytovatelem vystaveny jedenkrát měsíčně, vždy po skončení měsíce, ve kterém byly služby poskytnuty, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného v této Smlouvě nebo na faktuře. V případě nedodržení doby splatnosti ze strany Objednatele, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve v zákonné výši z dlužné částky.

3. Faktura musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 435 občanského zákoníku i evidenční číslo Smlouvy objednatele a náležitosti podle zákona o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli, a to až do lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadné faktury Objednateli.
4. Fakturu zašle poskytovatel elektronicky na adresu [REDAKCE], a to ve formátu PDF.
5. Poskytovatel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy, i případný účet, který použije při fakturaci, je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Poskytovatel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy není uveden v aplikaci „Registr DPH“ jako Nespolehlivý plátce.
6. V případě, že poskytovatel nebude mít v době uskutečnění zdanitelného plnění bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy či na příslušné faktuře tímto způsobem zveřejněn, uhradí Objednatel Poskytovateli v dohodnutém termínu splatnosti příslušné faktury pouze částku představující dohodnutou cenu bez DPH. Částku rovnající se výši DPH z ceny Plnění fakturované Poskytovatelem uhradí Objednatel, v souladu s § 109a zákona o DPH, finančnímu úřadu místně příslušnému Poskytovateli. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že cenu plnění bude považovat tímto za zaplacenou.
7. Pokud kdykoli během plnění této smlouvy bude poskytovatel uveden v aplikaci „Registr DPH“ jako Nespolehlivý plátce, je povinen o tom Objednatele neprodleně informovat. Smluvní strany se dohodly, že pokud v době uskutečnění zdanitelného plnění bude Poskytovatel uveden v aplikaci „Registr DPH“ jako Nespolehlivý plátce, bude Objednatel postupovat při úhradě ceny způsobem uvedeným v odst. 7. tohoto článku.
8. Ceník za mimořádný úklid

Činnost	Cena za 1 m ² bez DPH
Úklid kanceláří, zasedacích místností	[REDAKCE]
Úklid toalet	[REDAKCE]
Úklid chodeb	[REDAKCE]
Čištění koberců	[REDAKCE]
Mytí oken	[REDAKCE]

VI. Společná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že osoby oprávněné k jednání ohledně výkonu služeb dle této smlouvy jsou: za Poskytovatele: [REDAKCE]
za Objednatele: [REDAKCE]
Osoby oprávněné jednat ve věci plnění této smlouvy jsou oprávněné tuto smlouvu měnit, pouze jedná-li se o statutární zástupce podepisující dle OR či obdobné evidence, nebo jedná-li se o osoby disponující k tomu příslušnou platnou plnou mocí.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní strany a **s účinností od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2025.**
3. Jakkoli je smlouva uzavřena na dobu určitou, obě smluvní strany mohou tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet

první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem třetího měsíce.

4. Odstoupit od této smlouvy mohou obě smluvní strany, pokud dojde k hrubému porušení podmínek smlouvy jednou ze smluvních stran, ale až poté, kdy došlo k písemné výzvě druhé straně, aby porušení bylo napraveno (opakovaná výzva není nutná v případě porušení článku II. odst. 6.).

Za hrubé porušení smlouvy Poskytovatelem se považuje zejména:

- Opakované (alespoň třikrát) poskytnutí služeb v nedostatečné kvalitě;
- Odcizení předmětů v uklízených prostorách;
- Nepředložení výpisu z Rejstříku trestů nebo osvědčení o bezinfekčnosti na výzvu Objednatele ve smyslu čl. III. odst. 12 této smlouvy;
- Porušení povinností dle článku II. odst. 6 smlouvy.

Za hrubé porušení smlouvy Objednatelem se považuje:




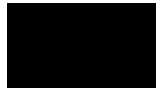


- Prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury Poskytovatele delší než 21 dnů, za předpokladu, že Objednatel byl na tuto skutečnost Poskytovatelem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta alespoň 10 dnů.

5. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran (dodatek není nutné uzavírat v případě postupu dle článku II. odst. 9 této smlouvy nebo při změně osob oprávněných k jednání ve věci plnění této smlouvy uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy).
6. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy, vyplývající z této smlouvy zejm. občanským zákoníkem v platném znění.
7. Jakékoli spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit především dohodou. Nepodaří-li se dohody dosáhnout, je kterákoli strana oprávněna předložit spor věcně příslušnému soudu České republiky, místně příslušnému Objednateli (dohoda dle § 89a o.s.ř.)
7. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy, popř. bude požádáno o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této Smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích. Každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem jejich svobodné vůle.
10. Poskytovatel si je vědom toho a souhlasí s tím, že Objednatel je dle platné právní úpravy povinen tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv; Objednatel je případně dle uvážení též oprávněn smlouvu zveřejnit na svém profilu zadavatele.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 3. 2022 nebo dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, který den nastane později.

12. Nedílnou součástí smlouvy jsou její **Přílohy**:

Příloha č. 1: Seznam úklidových prací a vymezení uklízených prostor

V případě rozporů mezi přílohami a smlouvou, má v právních otázkách vždy přednost smlouva, v případě technických nejasností bude proveden logický a systematický výklad v souladu s hospodářským účelem smlouvy.

V Praze dne 24.2.2022	V Praze dne
Za OTE, a.s.	Za Poskytovatele B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.
	
	
	
	

Příloha č. 1

SEZNAM ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A VYMEZENÍ UKLÍZENÝCH PROSTOR

1) Kanceláře

1x denně (pracovní dny)

- Vysávání koberců, vyprazdňování odpadkových košů
- Otírání vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- Otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích
- Vysávání nečistot z čalouněných židlí
- Čištění tabulí
- Otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel

1x týdně

- Mytí okenních parapetů
- Mytí dveří včetně rámu
- Utírání prachu LCD monitorů
- Otírání nevodorovných ploch nábytku (hrany, šikmé plochy)
- Utírání stolů

1 x měsíčně

- Mytí odpadkových košů
- Utírání radiátorů, vypínačů a zásuvek
- Otírání vodorovných ploch nábytku nad výši 1,7 m

2) Toalety

1x denně (pracovní dny)

- Mytí podlah chemickými a desinfekčními prostředky
- Mytí a dezinfekce záchodových mís včetně prkének, mušlí, umyvadel a výlevek
- Mytí obkladových povrchů
- Vyprazdňování odpadkových košů
- Otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel, otírání klik a dveří kolem klik
- Mytí a leštění zrcadel
- Doplnění hygienických prostředků, desinfekční mýdlo
- Mytí sprchového koutu

3) Kuchyňky

1 x denně (pracovní dny)

- Mytí podlah
- Mytí obkladových povrchů a ploch nábytku
- Sbírání veškerého špinavého nádobí ze všech prostor OTE, mytí nádobí a vyskládání umytého a vysušeného nádobí z myček do skříněk k tomu určených
- Doplnění mycích prostředků na nádobí, desinfekční mýdlo na ruce a papírové ubrousky

1 x čtvrtletně

- Čistit myčky nádobí

4) Zasedací místnosti

1x denně (pracovní dny)

- Vysávání koberců, vyprazdňování odpadkových košů
- Otírání vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 m
- Otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích
- Vysávání nečistot z čalouněných židlí
- Čištění tabulí v zasedacích místnostech

1x týdně

- Mytí okenních parapetů
- Mytí dveří včetně rámu
- Otírání nevodorovných ploch nábytku (hrany, šikmé plochy)

1 x měsíčně

- Mytí odpadkových košů
- Utírání radiátorů, vypínačů a zásuvek
- Otírání vodorovných ploch nábytku nad výši 1,7 m

5) Chodby

1x denně (pracovní dny)

- Mytí a leštění vstupních prosklených dveří a prosklených ploch okolo dveří, otírání klik
- Vysávání koberců včetně odstraňování skvrn
- Vyprazdňování odpadkových košů

1 x měsíčně

- Mytí skleněných dveří a příček (z obou stran, pokud jsou přístupné)
 - 7. patro skleněné plochy o celkové metrži 33 m²
 - 6. patro skleněné plochy o celkové metrži 88 m²

6) Serverovny

- 1x ročně za dozoru zodpovědného pracovníka OTE vytřít podlahovou plochu ve 4 serverovnách

7) Odmrazování ledniček (termín po dohodě s Objednatelém)

- 1x ročně odmrazit a umýt všechny ledničky v prostorách OTE (4 ledničky)

8) Odvápňování rychlovarných konvic

- 1x ročně odvápňovat rychlovarné konvice ve všech 4 kuchyňkách

9) Ve všech prostorách OTE obecně denně

- Vypínání světel
- Zavírání oken
- Zalévání květin
- v prostorách OTE je několik nádob na tříděný odpad. Rozlišovat a třídit odpadu komunální, plast a papír, dávat je do separátních odpadkových pytlů a dávat do patřičných odpadkových popelnic k tomu určených

10) Čištění koberců, mytí oken a skleněných ploch (termín po dohodě s Objednatelem)

- 1x ročně strojové mokré hloubkové čištění koberců dle podlahové metráže
- 1x ročně mytí oken (vnitřních ploch oken), rámu a parapetů
 - 7. patro počet oken 149 kusů v celkové metráži 240 m²
 - 6. patro počet oken 15 kusů v celkové metráži 25 m² a 17 kusů dělených oken v celkové metráži 20 m²