



(Dále jen „Smlouva“) uzavřená podle §50 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) v platném znění, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Dodavatelem: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČ: 46347534, DIČ: CZ46347534
Web: www.teplarny.cz, Email: energie@teplarny.cz, Tel: 545 162 345

Zákazníkem: Kategorie: Domácnost Podnikatel

Titul: Jméno: Příjmení: Datum narození:
Obchodní firma: Statutární město Brno městská část Brno-střed IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

Adresa trvalého bydliště / sídla firmy:

Ulice: Dominikánská Č. popisné: 2 Č. orientační:
Obec: Brno PSČ: 601 69
Zapsaná v OR / ŽR vedeném Oddíl: Vložka:

Osoba oprávněná jednat za Zákazníka:

Kontakt:

E-mail: podatelna.stred@brno.cz

(Daňové doklady o přijaté platbě (zálohy) Zákazníků kategorie podnikatel budou odesílány na uvedený e-mail.)

Korespondenční adresa:

Shodná s adresou Zákazníka Shodná s adresou odběrného místa Jiná: (Vyplňuje se, pokud se liší od sídla nebo trvalého bydliště.)
Ulice: Č. popisné: Č. orientační:
Obec: PSČ:

Způsob platby, fakturace:

Způsob platby a fakturace je k jednotlivým odběrným místům uveden v příloze č.2 této Smlouvy – Seznam odběrných míst.
Pro každý smluvní účet jsou nastaveny zálohové platby, vystaven rozpis zálohových plateb a nastavena samostatná fakturace.
V případě, kdy jeden smluvní účet obsahuje souhrn více odběrných míst, jsou nastaveny zálohové platby v jediném zálohovém kalendáři pro tento souhrn OM uvedeny jako jedna sumární platba. V tomto případě je dále možné nastavit odběrným místům sruženou fakturaci (ano – musí být fakturováno s jinými/můž/ne - nesmí být fakturováno s jinými).

Zasílání dokladů: Elektronicky (email) Pisemně (korespond. adr.)

Předmět Smlouvy:

Touto Smlouvou se Dodavatel zavazuje dodávat Zákazníkovi elektřinu pro jeho vlastní spotřebu a zajistit na vlastní jméno a na vlastní účet související služby v elektroenergetice včetně převzetí odpovědnosti za odchylku v souladu s platnými právními předpisy, Obchodními podmínkami dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí (dále jen „OP“) a obchodními podmínkami distribuce elektřiny distribuční společností místně příslušné odběrnému místu. Zákazník se zavazuje odebírat Dodavatelem do odběrného místa dodávanou elektřinu a uhradit Dodavateli řádně a včas dohodnutou platbu za sružené služby dodávky elektřiny v souladu se Smlouvou a Ceníkem. Zákazník se s OP a Ceníkem podrobně seznámil a s jejich obsahem souhlasí. Součástí Smlouvy jsou OP a Ceník, které jsou platné a účinné ke dni podpisu této Smlouvy a které jsou zveřejněny na www.teplarny.cz.

Doba platnosti smlouvy:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2022.

Cena a její splatnost:

Sjednaný produkt: **Individuální fixní cena**

Dodavatel a Zákazník se dohodli, že pro období do 31. 3. 2022 sjednávají cenu za dodávku elektřiny stanovenou v Ceníku dodávky elektřiny ve sjednaném produktu (příloha č. 1).

Ceny za distribuci elektřiny jsou účtovány ve výši a v souladu s obecně závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy a smlouvou o distribuci, na základě které je Dodavatel distributorem pro Zákazníka poskytována distribuční kapacita. K ceně podle předchozího bodu je Zákazník povinen Dodavateli zaplatit rovněž následující daně a poplatky: daň z elektřiny podle zákona č.261/2007 a DPH, pokud Zákazník neprokázal osvobození od daně, případně další daně uložené zákonem po dni uzavření této Smlouvy.

Přeplatek či nedoplatek celkové ceny uvedený ve vyúčtování je splatný na základě daňového dokladu (faktury) za sružené služby dodávky elektřiny, do 14 dnů ode dne jeho vystavení nebo do jiného termínu v něm uvedeném. Tento daňový doklad (faktura) bude Dodavatelem vystaven a zaslán Zákazníkovi po ukončení příslušného období vyúčtování. Mimo jiné obsahuje i vyúčtování záloh uhrazených za příslušné období odečtu. Přeplatek z vyúčtování nižší než 200 Kč, se započítá v celé výši do dalšího účtovacího období.

Zákazník poskytne Dodavateli veškerou součinnost potřebnou k zahájení dodávky dle této Smlouvy, zejména se zavazuje nečinit žádná právní ani jiná jednání bránící Dodavateli v plnění jeho závazku dle této Smlouvy, vyjma těch, ke kterým je oprávněn ze zákona. V případě porušení této povinnosti je Dodavatel oprávněn nárokovat na Zákazníkovi náhradu nákladů souvisejících s procesem změny dodavatele k odběrnému místu ve výši 3 000 Kč s DPH ode dne doručení výzvy Dodavatele k jejímu uhrazení.

Zákazník se zavazuje po dobu odběru elektřiny podle platné Smlouvy nevstupovat s žádným jiným obchodníkem do smluvního vztahu, týkajícího se dodávek elektřiny nebo sružených služeb dodávek elektřiny Zákazníkovi, který by narušoval plnění Smlouvy. V případě porušení této povinnosti a nedodržení smluvního vztahu je Dodavatel oprávněn nárokovat na Zákazníkovi smluvní pokutu ve výši 6 měsíčních záloh nebo 2 čtvrtletní zálohy uvedených v rozpisu záloh. V případě, že nejsou stanoveny zálohy, jednu polovinu ročních nákladů na elektřinu, ode dne obdržení výzvy Dodavatele k jejímu uhrazení. Totéž platí v případě nedodržení délky smluvního vztahu.

Zákazník se zavazuje označit veškeré jím hrazené platby Dodavatelí příslušným Dodavatelem požadovaným variabilním symbolem a platby, kde Dodavatel neuvádí variabilní symbol, označit číslem Smlouvy. Pokud Zákazník poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na jiný bankovní účet Dodavatele, než je uvedeno v rozpisu záloh nebo ve Smlouvě, je Dodavatel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou.

V případě, že Zákazník neplní platební povinnosti podle Smlouvy nebo odst. 4.4 OP, má Dodavatel právo za každé jednotlivé neplnění platební povinnosti zaslat písemnou upozornění, za kterou je oprávněn vyúčtovat Zákazníkovi poplatek ve výši stanovené Ceníkem rozšířených služeb platným v době odeslání upozornění a zveřejněným na internetových stránkách Dodavatele, a Zákazník se zavazuje dodavateli tento poplatek uhradit. Zákazník se zavazuje uhradit Dodavateli oprávněně přiměřené náklady spojené s případným vymáháním pohledávek Dodavatele vůči Zákazníkovi vzniklých na základě této Smlouvy.

Vydá-li Dodavatel na žádost Zákazníka potvrzení o splnění určitého dluhu, nepředstavuje takové potvrzení důkaz, toho, že Zákazník splnil také to, co bylo splatné dříve. Oznámí-li Dodavatel Zákazníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, neplatí, že marným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.

Odstoupení:

Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě prokazatelného neplnění smluvních povinností druhé smluvní strany. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Dodavatele, zejména v případě bezdůvodného nedodání elektřiny, je Zákazník oprávněn od Smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Zákazníka, zejména v případě, že Zákazník je v prodlení s placením peněžitého závazku vyplývajícího z této Smlouvy v trvání delším než 30 dní, je Dodavatel oprávněn přerušit dodávku a od Smlouvy odstoupit. Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku elektřiny a tímto od Smlouvy odstoupit v případě jejího neoprávněného odběru Zákazníkem. Zákazník je povinen uhradit skutečně vzniklou škodu. Nelze-li vzniklou škodu prokazatelně stanovit, je náhrada škody vypočtena dle příslušné vyhlášky příslušného orgánu státní správy.

Zákazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy bez uvedení důvodu, změní-li Dodavatel OP nebo zvýší-li cenu. V tomto případě je Zákazník oprávněn odstoupit do 3 měsíců od data změny OP nebo zvýšení ceny. To neplatí, pokud Dodavatel oznámí Zákazníkovi změnu OP nebo zvýšení ceny nejpozději třicátý den předem účinnosti OP nebo zvýšení ceny a současně Zákazníka poučí o právu na odstoupení. V takovém případě je Zákazník oprávněn odstoupit od Smlouvy nejpozději 10 dnů předem dnem změny OP nebo zvýšení ceny.

Zákazník v postavení spotřebitele je oprávněn, byla-li tato Smlouva uzavřena distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory Dodavatele, od Smlouvy odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření. Dále pokud byla Smlouva uzavřena při změně dodavatele, je oprávněn bez sankce vypovědět Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou nebo určitou, ve lhůtě do patnáctého dne po zahájení dodávky Elektřiny. Lhůta je zachována, je-li v jejím průběhu výpověď odeslána držiteli licence. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě, že smluvní strana od této Smlouvy odstoupí, ale technicky nebude možné dodávku od Dodavatele ukončit k datu konce platnosti Smlouvy, dodávka od konce platnosti Smlouvy do technického ukončení dodávky od Dodavatele bude Zákazníkovi vyfakturována podle znění Smlouvy.

Uplatnění práva na odstoupení není spojeno s žádnými finančními sankcemi vůči Zákazníkovi. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou smluvních stran.

Reklamacce:

Zákazník má v případě zjištění chyby nebo jiné závady související s vyúčtováním sružených služeb dodávky elektřiny právo příslušný daňový doklad (fakturu) písemně reklamovat, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti předmětného daňového dokladu (faktury). Reklamacce nemá odkladný účinek na splatnost daňového dokladu (faktury), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Dodavatel uvádí údaje státní instituce, která se zabývá řešením stížností, mimosoudním řešením sporů a dohledem nad účastníky trhu: Energetický regulační úřad, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, tel: 564 578 666, ID datové schránky: eeuau7, e-mail: podatelna@eru.cz, www.eru.cz

Seznam odběrných míst:

Smlouva se uzavírá pro sružené služby dodávky do odběrných míst Zákazníka, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy – Seznam odběrných míst. Jakákoliv změna odběrných míst se provádí na základě písemné dohody odsouhlasené a podepsané oběma smluvními stranami krom změny záloh, spotřeby a data zahájení dodávky.

Závěrečná ujednání:

V případě, že v důsledku procesu změny dodavatele nastanou okolnosti, které zapříčiní nemožnost dodržení termínu zahájení dodávky elektřiny dle této Smlouvy ze strany Dodavatele, počátek dodávky se posouvá na dobu, kdy tyto okolnosti pominou (termínem zahájení dodávky se rozumí první následující den od data ukončení dodávky s původním dodavatelem v termínech dle platné legislativy a dle podmínek smlouvy s původním dodavatelem). Zákazník podpisem této Smlouvy uděluje souhlas, aby Dodavatel uzavřel s příslušným provozovatelem distribuční soustavy smlouvu o distribuci elektřiny do výše uvedeného odběrného místa.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh lze provádět pouze formou písemného dodatku na základě dohody smluvních stran s výjimkou změny smluvních údajů dle čl. 5.1 OP a 8.2. OP Za písemnou formu není považována forma e-mailu nebo jakákoliv jiná forma elektronické komunikace. Písemnou formu vyžaduje i dohoda o změně formy.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy přechází na případné právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této Smlouvy, jejímu obsahu porozuměly a nejsou si vědomy žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by jejímu uzavření bránily či způsobovaly její neplatnost.

Na důkaz uzavření této Smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Prohlášení Zákazníka:

Zákazník prohlašuje, že byl seznámen s tím, že Smlouva obsahuje doložku, která odkazuje na Seznam odběrných míst, Obchodní podmínky a Ceník, které jsou mimo text Smlouvy Dodavatele, upravující další práva a povinnosti smluvních stran při dodávce elektřiny a že se se Seznamem odběrných míst, Obchodními podmínkami a Ceníkem seznámil. Zákazník v postavení spotřebitele potvrzuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od Dodavatele Předmluvní informace a že těmito informacemi porozuměl.

Datum a místo podpisu:

BRNO - 1. 02. 2022

Podpis Zákazníka:

STATUT
MĚSTSK
Odbor invest
Ur
Domin
33

Datum a místo podpisu:

- 1-02-2022, Brno

Podpis Dod

Přílohy Smlouvy:

Příloha č.1 – Ceník dodávky elektřiny ve sjednaném produktu

Příloha č.2 – Seznam odběrných míst

Obchodní podmínky dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí



Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

12 P. O. BOX 215, 658 15 Brno



1. Obecná ustanovení

1.1 Tyto obchodní podmínky dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí (dále jen „OP“) vydané ve smyslu §1751 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, upravují další práva a povinnosti založené Smlouvou o dodávce elektřiny nebo Smlouvou o sdružených službách dodávky elektřiny (dále jen „Smlouva“) uzavřenou mezi zákazníkem typu domácnost (fyzická osoba, odeírající elektřinu k uspokojování své osobní potřeby související s bydlením nebo osobních potřeb členů domácnosti) nebo zákazníkem typu podnikatel (zákazník odeírající elektřinu za účelem podnikání)(dále jen „Zákazník“), a společností Teplárny Brno, a.s. (dále jen „Dodavatel“), vznikající při poskytnutí dodávky elektřiny, obecně upravené zákonem č.458/2000 Sb. (Energetický zákon, dále jen „EZ“), ve znění pozdějších předpisů. Tyto OP jsou nedílnou součástí Smlouvy, nevylučuje-li to povaha příslušného ustanovení Smlouvy nebo OP.

1.2 Smluvní strany jsou povinny při plnění Smlouvy postupovat v souladu s platným a účinným zněním Řádu provozovatele distribuční soustavy (dále jen „Řád“) a řádu provozovatele přenosové soustavy, obecně závaznými právními předpisy a dodržovat jejich ustanovení, nestanoví-li tyto OP nebo Smlouva jinak.

1.3 Smluvní strany jsou povinny postupovat v případě předcházení stavu nouze nebo stavu nouze v elektroenergetice dle příslušného obecně závazného právního předpisu (zejména dodržovat omezení spotřeby nebo změny dodávek elektřiny).

2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1 Dodavatel je povinen dodávat Zákazníkovi elektřinu pro jeho vlastní spotřebu a za tímto účelem je povinen zajistit vlastním jménem a na vlastní účet přenos elektřiny a v případě uzavřené Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny i distribuci elektřiny do odběrného místa uvedeného ve Smlouvě.

2.2 Dodavatel je povinen zahájit dodávku elektřiny neprodleně po provedení všech úkonů (příslušným Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) a Operátorem trhu s energiemi) nezbytných k zahájení dodávky, pokud Zákazník splnil všechny podmínky pro její zahájení.

2.3 Závazek Dodavatele dodávat Zákazníkovi elektřinu se považuje za splněný, pokud Dodavatel zajistí Zákazníkovi přístavení elektřiny k odeírání na odběrném místě uvedeném ve Smlouvě v max. úrovni odběru a kvalitě podle účinného Řádu provozovatele distribuční soustavy, ke které je Zákazník připojen.

2.4 Zákazník je povinen elektřinu odeírat a platit Dodavateli cenu za dodávku elektřiny, včetně všech souvisejících služeb mu poskytovaných za každé období odečtu, a to vše za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.

3. Měření a provádění odečtů, reklamace

3.1 Pro určení množství spotřeby elektřiny se pro účely Smlouvy použijí údaje poskytnuté PDS, ke které je Zákazník připojen. Měření odběru elektřiny je prováděno měřicím zařízením ve vlastnictví PDS, který odpovídá za správnost naměřených údajů. Způsob měření a vyhodnocování množství odebrané elektřiny Zákazníkem je stanoven v Řádu. V případě pochybnosti o správnosti měření bude vždy za správný považován ten údaj, který potvrdí PDS.

3.2 Zákazník je povinen zpřístupnit Dodavateli a PDS měřicí zařízení na odběrném místě uvedeném ve Smlouvě pro potřebu kontroly správnosti měřených údajů, provedení odečtů nebo výměny přístroje. V případě neumožnění přístupu je Zákazník povinen uhradit Dodavateli veškeré náklady, které mu vzniknou na základě porušení této povinnosti.

3.3 Zákazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Dodavateli poškození měřicího zařízení nebo jeho plomby, případně jinou událost mající vliv na řádnou funkci měřicího zařízení.

3.4 Zákazník má v případě zjištění chyby nebo jiné závady související s vyúčtováním právo přiložit daňový doklad (fakturu) písemně reklamovat, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti předměrného daňového dokladu (faktury). Reklamace nemá odkladný účinek na splatnost daňového dokladu (faktury), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Ceny, způsob a místo úhrady plateb

4.1 Období vyúčtování je každé období, za které je provedeno Dodavatelem vyúčtování/vystaven daňový doklad (faktura) za odebranou elektřinu. Období vyúčtování Dodavatel stanovuje v návaznosti na provedené měření a odečty spotřeby elektřiny PDS. Počátek a konec příslušného období odečtu je uvedeno na daňovém dokladu.

4.2 V případě, kdy Zákazník požaduje mimořádné vyúčtování k jinému termínu, než je prováděn řádný odečet PDS, požádá Zákazník na základě jeho samodečtu prostřednictvím Dodavatele PDS o provedení mimořádného vyúčtování k poslednímu dni měsíce. Podklady pro mimořádné vyúčtování na základě samodečtu vystavuje PDS při splnění podmínek dle Řádu. Pokud bude tato služba PDS zpoplatněna, Dodavatel je oprávněn ji přeučtovat Zákazníkovi. Mimořádné vyúčtování může být dále zpoplatněno Dodavatelem dle Ceníku rozšířených služeb. Pro provedení mimořádného vyúčtování odběrného místa je nutné ze strany Zákazníka Dodavateli poskytnout nejpozději do 12:00 h druhého pracovního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci odečtu následující data: EAN kód, výrobní číslo elektroměru, konstantu (násobitel), stav elektroměru. V případě, kdy nebudou požadovaná data dodána včas, budou nekompletní nebo chybná, není Dodavatel povinen mimořádné vyúčtování provést.

4.3 Veškeré peněžité závazky Zákazníka jsou považovány za splněné okamžikem připsání příslušné částky na účet Dodavatele, jehož číslo je uvedeno ve Smlouvě, případně na jiný účet, jehož číslo bylo Zákazníkovi oznámeno Dodavatelem v souladu se Smlouvou.

4.4 Veškeré peněžité závazky Dodavatele jsou považovány za splněné okamžikem připsání příslušné částky na účet Zákazníka, jehož číslo je uvedeno ve Smlouvě, případně na jiný účet, jehož číslo bylo Dodavateli oznámeno Zákazníkem v souladu se Smlouvou. V případě, že Zákazník nemá zřízen účet, považují se peněžité závazky Dodavatele za splněné okamžikem odeslání (viz bod 8.3) peněžní poukázky na dlužnou částku Zákazníkovi.

4.5 Zákazník je povinen hradit zálohové platby i konečné vyúčtování za období vyúčtování. Způsob úhrady plateb a četnost záloh je uveden ve Smlouvě.

4.6 Zákazník je povinen označit veškeré jim hrazené platby Dodavateli příslušným Dodavatelem požadovaným variabilním symbolem a platby, kde dodavatel neuvádí variabilní symbol, označit číslem Smlouvy. Pokud Zákazník poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na jiný bankovní účet Dodavatele, než je uvedeno v rozpisu záloh nebo ve Smlouvě, je Dodavatel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou.

4.7 Výše první zálohy je uvedena ve Smlouvě. Výše každé zálohy je účinná minimálně po dobu, na kterou je záloha placena (dále jen „Zálohové období“). Dodavatel je oprávněn stanovit podle roční spotřeby elektřiny uvedené ve Smlouvě nebo podle přepočtené roční spotřeby poskytnuté PDS, novou výši zálohy, kterou se zavazuje Zákazník platit. Měsíční záloha se stanovuje jako 1/12 celkové roční fakturace. Kvartální záloha je trojnásobkem měsíční zálohy. Minimální výše zálohy je 100 Kč měsíčně. Podkladem pro placení záloh je rozpis záloh, který je platný ode dne účinnosti Smlouvy do nejbližší fakturace nebo změny některé ze složek ceny.

4.8 Zákazník je na daňovém dokladu (faktuře) nebo na rozpisu záloh seznámen s výší záloh na následující zúčtovací období, počtem záloh a termíny splatnosti záloh.

4.9 V případě prodlení s plněním peněžitých závazků se smluvní strana, která je v prodlení, zavazuje uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši.

4.10 V případě, že je na Zákazníka zahájeno insolvenční řízení, stávají se dnem jeho zahájení splatnými všechny stávající pohledávky Dodavatele za Zákazníkem.

4.11 Zákazník je povinen předložit Dodavateli příslušné doklady, na základě kterých uplatňuje osvobození od příslušné daně. Zároveň je Zákazník povinen v případě změny, zániku či zrušení příslušného dokladu, na základě kterého uplatňuje osvobození dle předchozí věty, tuto skutečnost Dodavateli oznámit, a to bez zbytečného odkladu, nejdříve však do druhého pracovního dne ode dne změny, zániku nebo zrušení tohoto dokladu, na základě kterého uplatňuje osvobození. Zákazník je odpovědný za škodu, která vznikne Dodavateli porušením povinnosti Zákazníka uvedené v předchozí větě.

4.12 Zákazník, je-li spotřebitel, se zavazuje nevyužívat elektřinu pro podnikatelské účely.

4.13 V případě, že Zákazník bude po vypovězení Smlouvy nadále pokračovat v odběru elektřiny od Dodavatele, Dodavatel je oprávněn účtovat dodávku podle ujednání Smlouvy do doby, dokud nebude dodávka ukončena.

5. Změna smluvních údajů

5.1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude měněna nebo doplňována formou oznámení druhé smluvní straně, aniž by se uzavíral písemný dodatek nebo nová Smlouva v případech, kdy dochází ke změně:

- způsobu úhrady faktur nebo záloh,
- bankovního spojení Dodavatele nebo Zákazníka,
- telefonního čísla nebo e-mailu,
- correspondenční adresy Zákazníka, adresy odběrného místa Zákazníka,
- osoby oprávněné k zastupování Zákazníka, příjmení Zákazníka,
- DIČ, názvu, sídla obchodní firmy nebo místa podnikání Zákazníka.

V případech dle písm. e), f) se Zákazník zavazuje žádat o uvedenou změnu písemně nebo elektronicky (např. e-mailem). V případě dle písm. e) se Zákazník v prvním bodě zavazuje dále doložit plnou moc či jiný doklad, ze kterého vyplývá zmocnění pro osobu oprávněnou jednat za Zákazníka. V případě telefonického oznámení Zákazníka dle písmen a) až d) se Zákazník prokazuje minimálně třemi identifikátory odběrného místa (např. jméno a příjmení, EAN kód, adresa odběrného místa, číslo místa spotřeby, číslo Smlouvy atd.). Telefonní hovory mohou být nahrávány, na což bude Zákazník upozorněn. V ostatních případech se uzavírá písemný dodatek ke stávající Smlouvě nebo nová Smlouva.

6. Zánik Smlouvy, přerušení nebo ukončení dodávky elektřiny

6.1 Je-li Smlouva uzavřena na dobu neurčitou, každá ze smluvních stran je oprávněna ji vypovědět na základě písemné výpovědi při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty, která běží prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.2 Je-li Smlouva uzavřena na dobu určitou, k jejímu zániku dochází uplynutím doby, na kterou byla sjednána, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.

6.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě prokazatelného neplnění smluvních povinností druhé smluvní strany. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Dodavatele, zejména v případě bezdůvodného nedodání elektřiny, je Zákazník oprávněn od Smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Zákazníka, zejména v případě, že Zákazník je v prodlení s placením peněžitého závazku vyplývajícího z této Smlouvy v trvání delším než 30 dní, je Dodavatel oprávněn přerušit dodávku a od Smlouvy odstoupit.

6.4 Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku elektřiny a od Smlouvy odstoupit v případě jejího neoprávněného odběru Zákazníkem. Zákazník je povinen uhradit skutečnou škodu. Nelze-li vzniklou škodu prokazatelně stanovit, je náhrada škody vypočtena dle příslušné vyhlášky příslušného orgánu státní správy.

6.5 Zákazník má právo odstoupit od Smlouvy v případě jednostranné změny OP nebo navýšení ceny tak, jak je popsáno v bodu 8.2 OP.

6.6 Zákazník v postavení spotřebitele je oprávněn, byla-li Smlouva uzavřena distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory Dodavatele, od Smlouvy odstoupit do 14 dnů od jejího uzavření. Dále pokud byla Smlouva uzavřena při změně dodavatele, je Zákazník oprávněn bez sankce vypovědět Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou nebo určitou, ve lhůtě do patnáctého dne po zahájení dodávky elektřiny. Lhůta je zachována, je-li v jejím průběhu výpověď odeslána držiteli licence. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6.7 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od Smlouvy je doručen druhé straně, pokud není uvedeno jinak.

6.8 Zákazník je povinen před ukončením odběru elektřiny provést odhlášení odběru u Dodavatele, dále dohodnout odpojení měřidla nebo převedení místa spotřeby na nového Zákazníka. Pokud Zákazník nenahlásí konečný odečet nebo neumožní provést konečný



odečet nebo odpojit měřidlo, odpovídá za celý odběr až do té doby, kdy bude moci takto PDS učinit.

6.9 Zákazník má povinnost při ukončení Smlouvy umožnit příslušnému PDS provést konečný odečet, popřípadě odebrat měřicí zařízení.

6.10 Zákazník má právo v případě stěhování stávající Smlouvu převést na nové odběrné místo nebo provést přepis na nového zákazníka a to bez jakýchkoli sankcí.

6.11 Smlouva zaniká v případě zániku odběrného místa.

6.12 Zákazník nemůže bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele postoupit a prodat práva z této Smlouvy, ani postoupit a prodat pohledávky vůči Dodavateli vzniklé ze Smlouvy nebo na jejím základě. Zákazník rovněž není oprávněn postoupit tuto Smlouvu bez předchozího souhlasu Dodavatele.

7. Předcházení škodám

7.1 Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech skutečnostech, kterých jsou si vědomy, jež by mohly vést ke škodám a usilovat o jejich odvrácení.

7.2 V případě, že je některé ze smluvních stran bráněno ve splnění povinnosti podle Smlouvy mimořádná nepředvidatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli, ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, není tato smluvní strana povinna platit smluvní pokutu zajišťující splnění takové povinnosti podle Smlouvy, ani nést jiné odpovědnostní důsledky. Událostmi, které lze považovat za okolnosti vylučující odpovědnost, jsou zejména:

Na straně Dodavatele nebo Zákazníka:

a) stávky, vyluky a jiné odvětvové spory, pokud tato událost nastane v důsledku organizování třetími stranami,

b) války, občanské a vojenské nepokoje, teroristické útoky, blokády, povstání, výtržností, epidemie, karanténní omezení,

c) blesk, zemětřesení, požár, bouře, nehody či varování před nimi, záplavy.

Na straně Dodavatele:

a) stav nouze nebo předcházení jeho vzniku podle Energetického zákona a jeho prováděcích předpisů,

b) jakákoliv překážka bránící odběru elektřiny na straně osob dodávajících elektřinu Dodavateli, pokud tato událost má charakter některé z překážek podle bodu 7.2.

7.3 Smluvní strany jsou povinny v průběhu smluvního vztahu předcházet možným škodám. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět nebo mohla vědět, že poruší svou povinnost ze Smlouvy, je povinna oznámit druhé straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinností, a informovat o jejich důsledcích; takové oznámení musí být podáno bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí ustanoveními obecně závazných předpisů a ujednáními stran ve Smlouvě.

8. Ustanovení přechodná a závěrečná

8.1 Veškerá práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, Řádem a řádem provozovatele přenosové soustavy, což zejména platí pro odpojení od distribuční soustavy, přerušení nebo ukončení dodávky elektřiny a způsobu měření odebrané elektřiny. V případě rozporu mezi ustanoveními Řádu a ustanoveními řádu provozovatele přenosové soustavy mají přednost příslušná ustanovení Řádu.

8.2 Dodavatel má právo kdykoliv jednostranně změnit tyto OP u smluv na dobu určitou i neurčitou nebo změnit cenu dodávané elektřiny u smluv na dobu neurčitou. U Smluv na dobu určitou je proces změny ceny stanoven Smlouvou. Změna musí být oznámena zveřejněním na web, stránkách www.teplarny.cz nejméně 30 dnů před okamžikem nabytí jejich účinnosti. V oznámení musí být přesně specifikováno datum, od kterého je změna účinná. V případě, že Zákazník nesouhlasí s navrhovaným zvýšením ceny nebo změnou OP u Smlouvy na dobu určitou i neurčitou, má právo od Smlouvy odstoupit nejpozději 10 dnů před nabytím jejich účinnosti, oznámil-li Dodavatel přímo Zákazníkovi (adresně a individuálně) změnu nejpozději 30 dnů před nabytím účinnosti změny a současně jej poučil o právu odstoupit od Smlouvy, jinak ve lhůtě 3 měsíců od účinnosti zvýšení ceny nebo změny OP.

8.3 Jakákoli korespondence, oznámení či jiná sdělení učiněná na základě Smlouvy se považuje za řádně doručenou druhé smluvní straně:

(a) je-li doručováno osobně, okamžikem potyzení převzetí,

(b) je-li zasláno poštou (dopisem, doporučeným dopisem), třetím kalendářním dnem po odevzdání k poštovní přepravě,

(c) je-li zasláno mezinárodně uznanou kurýrní službou, druhým pracovním dnem po odevzdání ke kurýrní přepravě,

(d) Je-li zasláno e-mailem, okamžikem řádného odeslání na určenou emailovou adresu.

8.4 Má-li Zákazník sjednáno zaslání dokladů elektronicky, vyhrazuje si Dodavatel v odůvodněných případech právo zasílat doklady Zákazníkovi v listinné podobě.

8.5 Pro smluvní vztah mezi Dodavatelem a Zákazníkem se sjednává povinnost mlčenlivosti ohledně všech skutečností týkajících se Smlouvy a údajů smluvních stran. Tato povinnost trvá po celou dobu trvání Smlouvy, jakož i po jejím ukončení.

8.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami, kromě případů dle odst. 5.1 a 8.2 těchto OP. K návrhu dodatku jsou strany povinny vyjádřit se do 30 dnů od jeho obdržení. Po tutéž dobu je návrhem dodatku vázána strana, která jej odeslala.

8.7 Ke dni zániku Smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy vyplývající, s výjimkou těch závazků obsažených v ustanoveních Smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

8.8 Za účelem plnění Smlouvy a oprávněných zájmů Dodavatele jsou Dodavatelem zpracovány osobní údaje Zákazníka. Bližší informace o zpracování osobních údajů společností Teplárny Brno, a.s. (Dodavatelem) jsou dostupné na jeho webových stránkách www.teplarny.cz, sekce Dokumenty ke stažení. Poučení o zpracování

osobních údajů bude Zákazníkovi na vyžádání poskytnuto při uzavírání Smlouvy.

8.9 V případě rozporu mezi Smlouvou a těmito OP mají přednost ustanovení dohodnutá ve Smlouvě.

8.10 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8.11 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny přednostně dohodou a pro případ, že se smluvní strany nedohodnou, pak je kterákoliv smluvní strana oprávněna předložit spor ke konečnému řešení v souladu s obecně závaznými právními předpisy obecnému soudu Dodavatele či orgánu státní správy. Dodavatel informuje Zákazníka, který je spotřebitelem ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, že případné spory s Dodavatelem lze řešit také mimosoudně, kdy orgánem příslušným k mimosoudnímu řešení sporů týkajících se elektroenergetiky je Energetický regulační úřad. Bližší informace ohledně mimosoudního řešení spotřebitelských sporů jsou dostupné na webových stránkách www.eru.cz.

8.12 Smluvní strany se dohodly, že podmínky případného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této Smlouvy se řídí Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

8.13 OP nabývají účinnosti dnem 1. 8. 2018 a jsou platné pro všechny Smlouvy uzavřené od 1. 8. 2017.

V Brně dne 31. 7. 2018

Teplárny Brno, a.s.,

Okruzní 828/25, 638 00 Brno

IČ: 46347534, DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA, v. r., generální ředitel

Společnost je vedena u Krajského soudu v Brně, Oddíl B, Vložka 786

Číslo licence pro obchod s elektřinou: 140705320, EAN Dodavatele: 8591824014707

web: www.teplarny.cz, e-mail: energie@teplarny.cz, tel.: +420 545 162 345