

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDoucÍCH SMLUV

a

dohodě o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování nového horkovodního rozvodu, horkovodních přípojek a domovních předávacích stanic pro Polyfunkční komplex Rezidenční park Štefánikova, Brno ze dne 11.1.2022 číslo O/21/816.

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva a
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem
představenstva
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

KLIMINVEST CZ a.s.

se sídlem: Štefánikova 131/61, 612 00 Brno - Ponava
zastoupený: Michalem Bernátem, předsedou představenstva
společnost je zapsána v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 4434
IČ: 276 61 971 DIČ: CZ27661971

(dále jen Investor“)

čl. I

Preamble

1. Dne 11.1.2022 uzavřely Teplárny Brno a Investor, společnost KLIMINVEST CZ a.s. smlouvu o uzavření budoucích smluv, číslo O/21/816 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je dohoda na podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování horkovodního rozvodu, horkovodních přípojek a domovních předávacích stanic pro Polyfunkční komplex Rezidenční park Štefánikova, Brno a závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu kupní na dodávku a odběr tepelné energie, budoucí nájemní smlouvu a budoucí smlouvu o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek z důvodu změny označení pozemků, kdy došlo ke sloučení původních pozemků potřebných k výstavbě Polyfunkčního komplexu Rezidenční park Štefánikova, Brno.

čl. II

Předmět dodatku - změna označení pozemků výstavby

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že v čl. II, odst. C.6, se níže uvedené ustanovení odst. 2 o nájemní smlouvě (předmět nájmu) ruší:

„Předmětem pronájmu je technologické zařízení domovních předávacích stanic (dále jen DPS) v PK, umístěných na parcelách p. č. 456/10, 456/15, 456/36, 456/39, 456/41, 456/43, 456/34, 456/35, 456/37, 456/38, 456/40, 456/42, 456/44, 456/8, 456/9, 456/16, 456/7, 456/6, 456/5, 456/2, 457/1, 456/1, 458, 456/4, 457/3, 456/18, 457/3, 457/4, 456/19, k. ú. Ponava, obec Brno. Předmětem nájmu nejsou vzduchotechnické jednotky, rozvody vzduchotechniky a rozvody tepla a topná tělesa bytových a nebytových prostorech v PK.“

a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Předmětem pronájmu je technologické zařízení domovních předávacích stanic (dále jen DPS) v PK, umístěných na parcelách p. č. 456/9, 456/41 a 458, k. ú. Ponava, obec Brno. Předmětem nájmu nejsou vzduchotechnické jednotky, rozvody vzduchotechniky a rozvody tepla a topná tělesa bytových a nebytových prostorech v PK.“

2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, že v čl. II, odst. C.6, se níže uvedené ustanovení odst. 2 o smlouvě o zřízení služebnosti (předmět smlouvy) ruší:

„Povinní ze služebnosti, jako subjekt vykonávající práva vlastníka pozemků p. č. 456/10, 456/15, 456/36, 456/39, 456/41, 456/43, 456/34, 456/35, 456/37, 456/38, 456/40, 456/42, 456/44, 456/8, 456/9, 456/16, 456/7, 456/6, 456/5, 456/2, 457/1, 456/1, 458, 456/4, 457/3, 456/18, 457/3, 457/4, 456/19, k.ú. Ponava jejichž součástí jsou budovy (A1, A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, C1, C2, C3, C4, C5, C6, D1 a D2), tvořící výstavbu Polyfunkčního Komplexu Rezidence Štefánikova, Brno zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost v právu umístění a provozování Horkovodního rozvodu, horkovodních přípojek v budovách (A1, A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, C1, C2, C3, C4, C5, C6, D1 a D2) ve výstavbě Polyfunkčního komplexu Rezidence Štefánikova, Brno. Rozsah služebnosti bude vyznačen v dokumentaci skutečného provedení, které nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti. Služebnost se zřizuje jako právo věčné, omezující stávajícího vlastníka a každého dalšího vlastníka.“

a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Povinní ze služebnosti, jako subjekt vykonávající práva vlastníka pozemků p. č. 456/9, 456/41 a 458, k.ú. Ponava jejichž součástí jsou budovy (A1, A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, C1, C2, C3, C4, C5, C6, D1 a D2), tvořící výstavbu Polyfunkčního Komplexu Rezidence Štefánikova, Brno zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost v právu umístění a provozování Horkovodního rozvodu, horkovodních přípojek v budovách (A1, A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, C1, C2, C3, C4, C5, C6, D1 a D2) ve výstavbě Polyfunkčního komplexu Rezidence Štefánikova, Brno. Rozsah služebnosti bude vyznačen v dokumentaci skutečného provedení, které nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti. Služebnost se zřizuje jako právo věčné, omezující stávajícího vlastníka a každého dalšího vlastníka.“

čl. III

Závěrečná ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Brně dne

KLIMINVEST CZ a.s.

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

.....
Michla Bernát
předseda představenstva

.....
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva