1. SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění

pozdějších předpisů

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice IČO 708 90 650

zastoupený hejtmanem RNDr. Janem Zahradníkem

jako pronajímatel

a

název: GRICHOVÁ Jiřina

sídlo : Ševětín 309, 373 63

další identifikace ('IČO) :

zastoupený ....(jméno, příjmení, funkce) Jiřina Grichová jako nájemce

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem bud. školy ISŠ obch., služeb a podnikání, Kněžskodvorská 33/A, 370 04 v Českých Budějovicích o podlahové ploše 27 m2.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá uvedenou v bodě 1 nájemci, aby ji užíval spolu s příslušenstvím k účelu a za podmínek a v čase v této smlouvě vymezených. Příslušenstvím pronajímaných místností je vybavení pronajaté místnosti (inventář v pronajatých místnostech ), přístupová chodba, sociální zařízení.)...
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory vč. příslušenství bude využívat jako obchod pro prodej květin.
4. Obchodní činnost v pronajatých prostorách bude nájemce provozovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná újma.
5. Při používání pronajatých prostor a jejich příslušenství je nájemce povinen dodržovat Řád budovy (jiný řád), který je vyvěšen u ZŘ SPV a provozních pokynů ředitele školy.

II.

DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájemní smlouvaje uzavírána a nájem je sjednán na dobu neurčitou od 1.1.2004 s výpovědní dobou 1 měsíce .
2. Před uplynutím lhůty uvedené v bodě 1. může nájem skončit výpovědí jedné ze smluvních stran

podle § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb. nebo písemnou dohodou smluvních stran.

NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 1.825.- Kč za 1 m2 a rok podlahové plochy, tj. 49.275,- za 27 m2 / rok, což představuje 4.106,- Kč ( slovy čtyřitisícejednostošestkorunčeských měsíčně).
2. Nájemné zahrnuje užívané příslušenství. Náklady na topení a vodu jsou stanoveny dohodou ve výši 170 - Kč měsíčně. Náklady na el. energii jsou hrazeny ve výši 620,- Kč měsíčně formou zálohy, vyrovnání dle skutečnosti k 31.12. běžného roku bude uskutečněno do 10. dne měs. ledna následujícího roku.
3. Nájemce je povinen platit nájemné správci majetku měsíčně nejpozděii do 10. dne po skončení měsíce na účet správce majetku č. 3732231/0710, nebo do po­kladny školy.

IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostoty do podnájmu třetí osobě.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené činností, která je účelem nájmu nebo s ní souvisí, na majetku pronajímatele. Při vzniku škody je nájemce povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik neprodleně ohlásit pronajímateli. Případnou škodu nájemce uhradí nebo pronajatý- prostor a zařízení uvede do původního stavu.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými a podepsanými číslovanými dodatky.
2. V otázkách, které smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č. 116/1990Sb., zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.
3. Smlouvaje vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech , po jednom stejnopisu pro každou ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, smlouva je v souladu s jejich vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.

V Českých Budějovicích 2.1.2004

Za pronajímatele: Za nájemce: