

Smlouva o dílo č. 1/2022/ZŠMAL

BROŽ INSTAL s.r.o.

se sídlem: Pančava 93, 760 01 Zlín

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 26921936

DIČ: CZ26921936

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45319

Bankovní spojení: 86-2254910257/0100

Tel.: [REDACTED]

a

Základní škola Zlín, tř. Svobody 868, příspěvková organizace

se sídlem : třída Svobody 868, Malenovice, 763 02 Zlín

jejímž jménem jedná [REDACTED]

IČ: 71008110

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. značka Pr 883

Bankovní spojení: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek III a IV).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací: **Výměna potrubí v tepelných kanálech pro I. a II. stupeň v budově základní školy Malenovice, tř. Svobody 868, Malenovice** na základě odsouhlaseného rozpočtu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen „dílo“)

II. Čas plnění

Provádění díla bude zahájeno: 21. 2. 2022
Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději : 28. 2. 2022

III. Cena

- a) Smluvní strany se dohodly na ceně ve smyslu zákona o cenách č. 526/90 Sb. podle odsouhlasené cenové nabídky následovně:

Výměna potrubí v tepelných kanálech pro I. stupeň	41 912,- Kč bez DPH
Výměna potrubí v tepelných kanálech pro II. stupeň	73 166,- Kč bez DPH
Celkem bez DPH	115 078,- Kč bez DPH
Celkem s 21 % DPH:	139245,- Kč

Dohodnuté práce spadají do režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel není plátce DPH, bude účtováno se základní sazbou DPH.

V případě změn zákona o DPH v průběhu prací, bude postupováno dle platného znění zákona o DPH.

- b) Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění vyžádaná objednatelem, popřípadě změnou technického řešení díla oproti odsouhlasenému rozpočtu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, budou práce a dodávky spojené s takovými změnami sjednány dodatkem k této smlouvě. Cena takových prací a dodávek bude v případě víceprací připočtena k celkové ceně díla.
- c) Vyloučí-li objednatel při provádění díla práce nebo dodávky, které nebudou zhotovitelem provedeny a jsou obsaženy v ceně díla, bude tato skutečnost uvedena v zápisu z kontrolního dne a zhotovitel přiměřeně sníží cenu díla. Výjimku tvoří případ, kdy bude materiál nebo subdodávka již prokazatelně zajištěna. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vzniklých nákladů.

IV. Platební podmínky

- a) Po ukončení díla bude vystavena faktura obsahující veškeré náležitosti.
b) Splatnost faktury je 14 dní od data jejího vystavení.
c) V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, lze vyúčtovat objednateli mimo zákonný úrok ještě smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V.

Staveniště

- a) Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději v den zahájení prací.
- b) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí díla.
- c) Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální součinnost s objednatelem při realizaci díla.

VI.

Provádění díla

- a) Věci potřebné k provedení díla (jejichž opatřením není vázán objednatel), je povinen si opatřit zhotovitel, aby dílo bylo kompletní a funkční.
- b) Zhotovitel zodpovídá za to, že zabudované věci mají nezbytné atesty, certifikáty a revizní zprávy, které je opravňují k tomu, aby mohly být zabudovány, aniž by ohrozili zdraví a bezpečnost uživatele.
- c) Dále zhotovitel zodpovídá za to, že všechny věci dodané a vyrobené zhotovitelem splňují podmínky právních předpisů, technických norem, předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a jsou vybaveny nezbytnými provozními předpisy.
- d) Zhotovitel zodpovídá také za to, že jeho pracovníci se budou řídit předpisy BOZP a PO a budou při práci trvale uzavírat všechny vstupy do objektu školy, aby nedošlo k vniknutí nepovolaných osob.
- e) Objednatel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů, na které je zhotovitel povinen jej prokazatelně vyzvat.
- f) Objednatel je povinen dostavit se k převzetí prací, které budou v budoucnu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. K tomuto převzetí je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně vyzvat s předstihem minimálně 1 pracovního dne.
- g) Objednatel provede zhotoviteli práce potřebné k provádění díla, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění (např. stavební a elektroinstalační úpravy) a to tak, aby nebyl narušen termín plnění díla. Výzva k provedení těchto prací bude zapsána v zápise z kontrolního dne s uvedením požadovaného termínu a potvrzená objednatelem. V případě nemožnosti zajistit tyto práce, posune objednatel o toto prodlení termín plnění.

VII.

Předání díla

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla (např. zápisem z kontrolního dne) min. 3 dny předem. Pokud tak neučiní, má se za to, že dílo není připraveno k předání a náhradní termín předání určí objednatel.
- b) Drobné vady a nedodělky nejsou důvodem k nepřevzetí díla, protože objednatel má vyhrazené právo neuhradit pozastávku do odstranění těchto drobných vad a nedodělků.
- c) Dílo je splněno až po odstranění všech vad a nedodělků, zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Vady a nedodělky budou řešeny samostatným zápisem s uvedením termínu jejich

odstranění. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o odstranění a převzetí odstraněných vad.

d) V případě objektivních okolností, odsouhlasených objednatelem, může být termín ukončení díla posunut.

VIII.

Záruční lhůta

a) Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět plnění dodávky záruční lhůtu dle dohody 36 měsíců. Záruční lhůta začíná dnem podpisu předání a převzetí díla.

b) Na dodávky od jiných výrobců, poskytuje zhotovitel záruku v souladu s platnými záručními podmínkami výrobců těchto zařízení.

c) Objednatel má právo po celou dobu záruční lhůty na bezplatné odstranění vad, pokud je oznámí v souladu s Občanským zákoníkem.

IX.

Majetkové vztahy

a) Závazky vyplývající ze smlouvy o dílo, přecházejí i na případné právní nástupce smluv. stran.

b) Vlastníkem zhotoveného díla se stává objednatel až po předání a převzetí díla (i dílčího), tj. podepsáním zápisu o převzetí a uhrazení konečné faktury.

c) Do předání a převzetí díla (i dílčího), nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

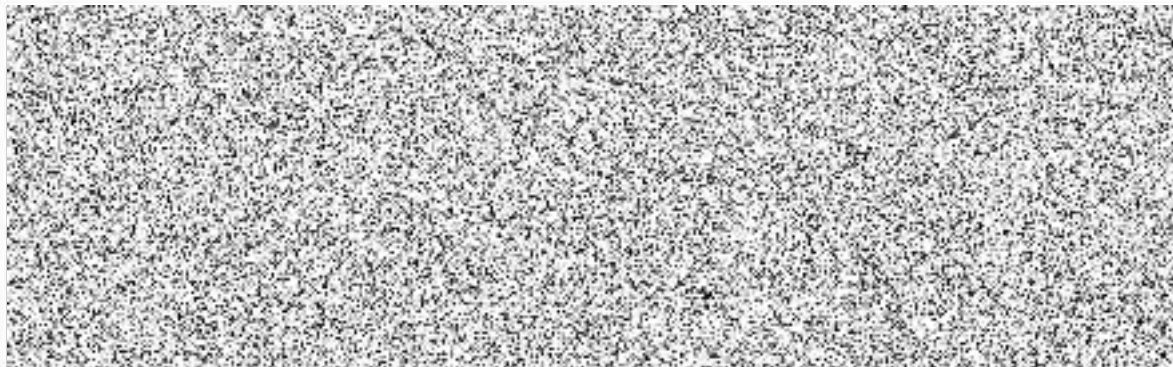
X.

Závěrečná ustanovení

a) Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele (týkajících se kvality, věcného a časového plnění, nedodržení ustanovení této smlouvy).

b) Při odstoupení objednatele nebo zhotovitele od podepsané smlouvy před zahájením prací, je tento povinen uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla.

Ve Zlíně, dne 21. 2. 2022



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Výměna potrubí v tepelných kanálech	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	Základní škola		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
06083	ZS Zlín Malenovice		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	BROŽ INSTAL s.r.o.		Zakázkové číslo 6083
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	41 912	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	41 912	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		41 912	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		41 912	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			41 912 Kč
DPH	21,0 %			8 802 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				50 714 Kč

Poznámka :

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Výměna potrubí v tepelných kanálech	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Základní škola		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
06083	ZS Zlín Malenovice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	BROŽ INSTAL s.r.o.		Zakázkové číslo	6083
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	73 166	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	73 166	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		73 166	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		73 166	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			73 166 Kč
DPH	21,0 %			15 365 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				88 531 Kč

Poznámka :