

## Nájemní smlouva

kteřou níže uvedené dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tyto smluvní strany:

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené JUDr. Ivou Marešovou, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna,

Malinovského nám. 3, 602 00 Brno

jako pronajímatel

a

### **Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace**

se sídlem Polní 553/3, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 48512478

zastoupená MUDr. Pavlem Pilerem, ředitelem

jako nájemce

I.

Pronajímatel je vlastníkem bytového domu č.p. 480, který je součástí pozemku p.č. 188 v k.ú. Město Brno, obec Brno, s adresou na ul. Orlí 7, Brno.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci ke sdílenému bydlení jeho zaměstnanců – lékařských, sesterských a ostatních zdravotnických pracovníků **třípokojový byt č. 6** ve 4. nadzemním podlaží tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2022**.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení jsou uvedeny v protokolu o předání bytu a v evidenčním listu, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro sdílené bydlení svých zaměstnanců – lékařských, sesterských a ostatních zdravotnických pracovníků – formou podnájmu pokojů. Kopii dohody o podnájmu pokoje zaslat pronajímateli a správci domu do 7 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou pokoj užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu, kterým je Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno.

2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně, a to bez ohledu na to, zda jsou ke sdílenému bydlení využívány všechny pokoje bytu. Nájemné za užívání bytu je stanoveno dohodou ve výši 63,51 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím že nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné včetně záloh na služby bude nájemcem placeno řádně a včas, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.
3. Dbát na to, aby osoby, jimž přenechal pokoj do podnájmu, užívaly pokoj řádně, v souladu s podnájemní smlouvou, aby dodržovaly pravidla obvyklá pro chování v domě a domovní řád.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Hradit drobné opravy bytu a náklady spojené s běžnou údržbou bytu dle právních předpisů /nařízení vlády č. 308/2015 Sb./.
6. Oznámit pronajímateli prostřednictvím Odboru správy majetku MMB bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má nést pronajímatel.
7. Ke dni skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

#### IV.

Nájem bytu skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce,
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě,
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě,
4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.

#### V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv.

#### VI.

Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, když každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

VII.

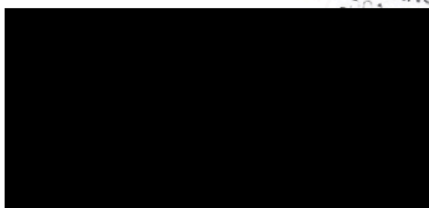
**Doložka**

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na R8/195. schůzi Rady města Brna, konané dne 26.1.2022, pod bodem č. 23.

28. 01. 2022

V Brně dne .....

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Bytový odbor  
Malinůvského nám. 3  
601 67 BRNO

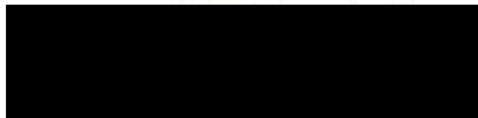


za pronajímatele  
JUDr. Iva Marešová,  
vedoucí Bytového odboru MMB

31. 1. 2022

V Brně dne .....

NONPROFITNÍ MIMOVLÁDNÍ ORGANIZACE  
PŘÍPĚTKOVA ÚSTŘEDNÍ  
POMI 3, 602 00 BRNO



za nájemce  
MUDr. Pavel Piler, ředitel

