



358/000 66001/2019

S-0091/DOPPO/2019

SMLOUVA O MOŽNOSTI PROVÉST STAVBU
NA CIZÍM POZEMKU**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČO: 00240079

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)
(dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1.

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc. č. **2176/57**, parc. č. **2177/22**, parc. č. **2569/3**, parc. č. **2664/5**, parc. č. **2676/11**, parc. č. **3002/5** a parc. č. **3002/6** v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vše zapsáno na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ umožní stavebníkovi provést stavbu „**Okružní křižovatka na sil. II/610 v ul. Boleslavská – Stará Boleslav**“ na části těchto pozemků (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemcích uvedených v předchozím odstavci.

- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná z příloh č. 1 Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a č. 2 Seznam stavbou dotčených pozemků, které jsou neoddělitelnou součástí této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4 pod zakázkovým číslem 16 179 00.
- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkově pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je období 2019 až 2021, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkově pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu plně nahradí.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: (i) kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, (ii) kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet vlastníka. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy. K uzavření této smlouvy ve prospěch stavebníka vlastník pozemků přistoupí až po jejím řádném projednání a schválení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení).
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Tato Smlouva je v 5 vyhotoveních, z toho dvě obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je záměr navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.

- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 3.8. O uzavření smlouvy o právu provést stavbu a schválení smlouvy ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisována, rozhodla Rada města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi na svém jednání dne 20.12.2018, zápis č. 008, bod 12.5.

V Průze dne 04. 02. 2019



Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

V BRANDÝSE N/LABEM dne 22-01-2019



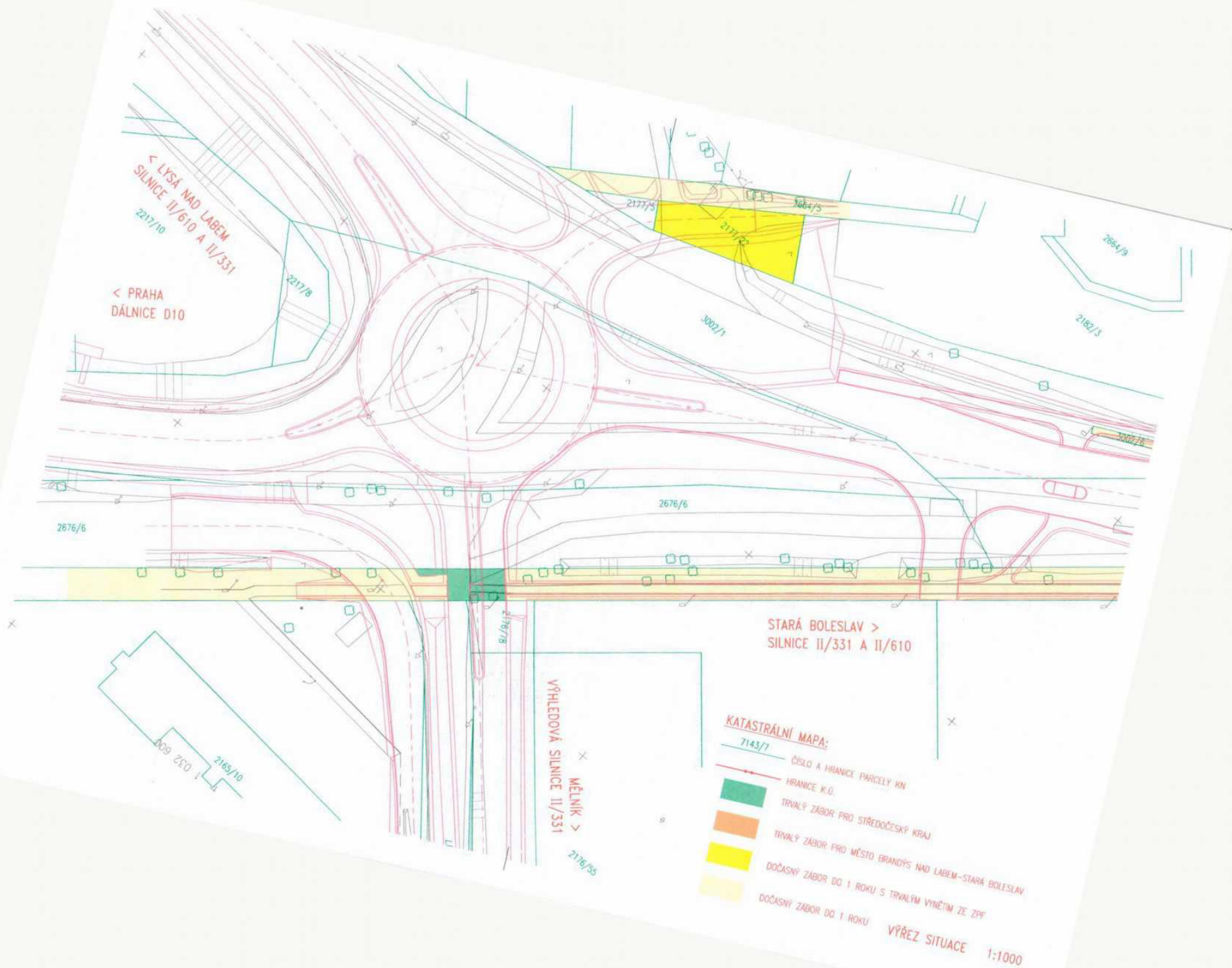
Město Brandýs n.L.-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města



Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

Schváleno
RM dne 20. 12. 2018



KATASTRÁLNÍ MAPA:

7143/7

ČÍSLO A HRANICE PARCELY KN

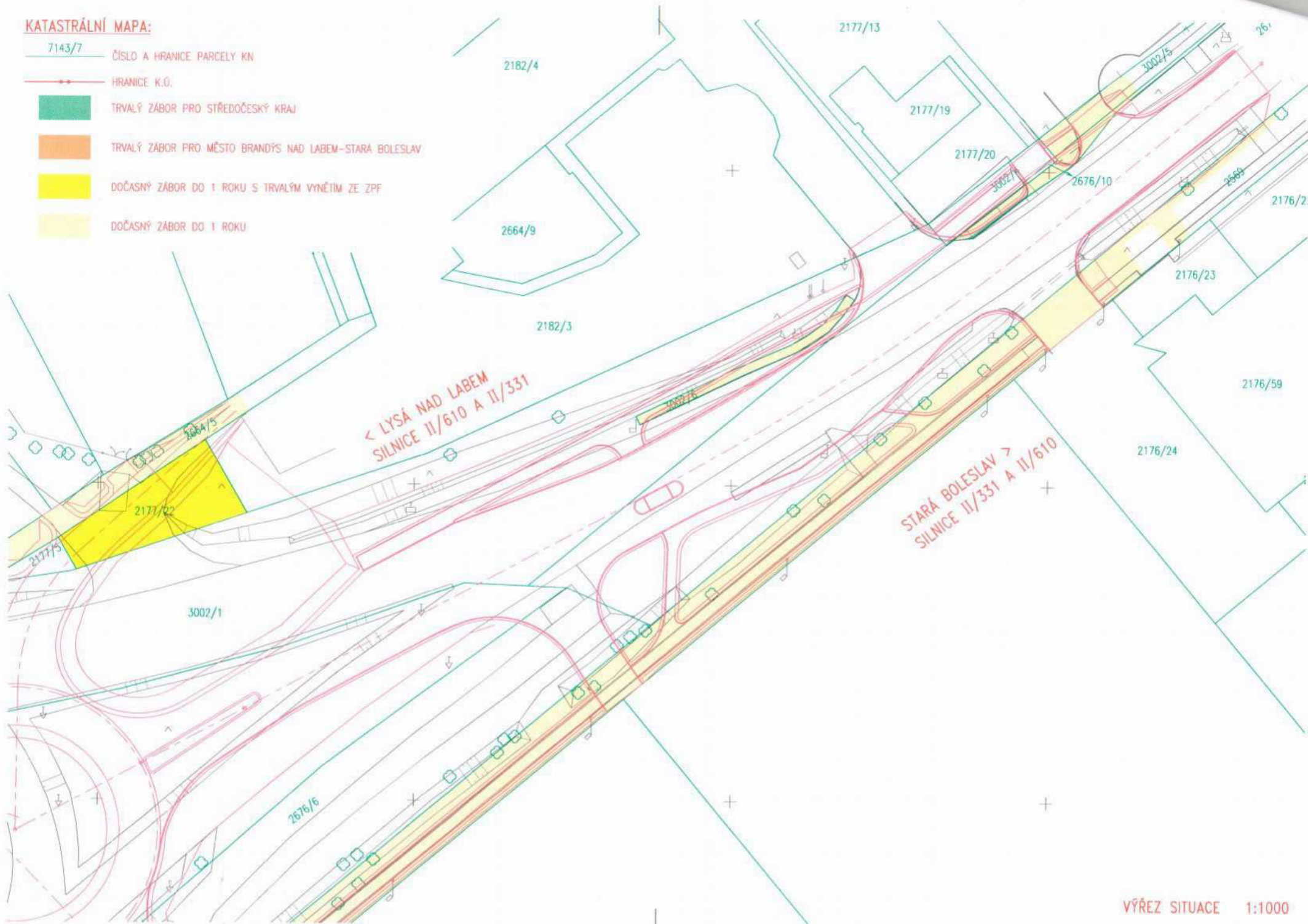
HRANICE K.Ú.

TRVALÝ ZÁBOR PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ

TRVALÝ ZÁBOR PRO MĚSTO BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

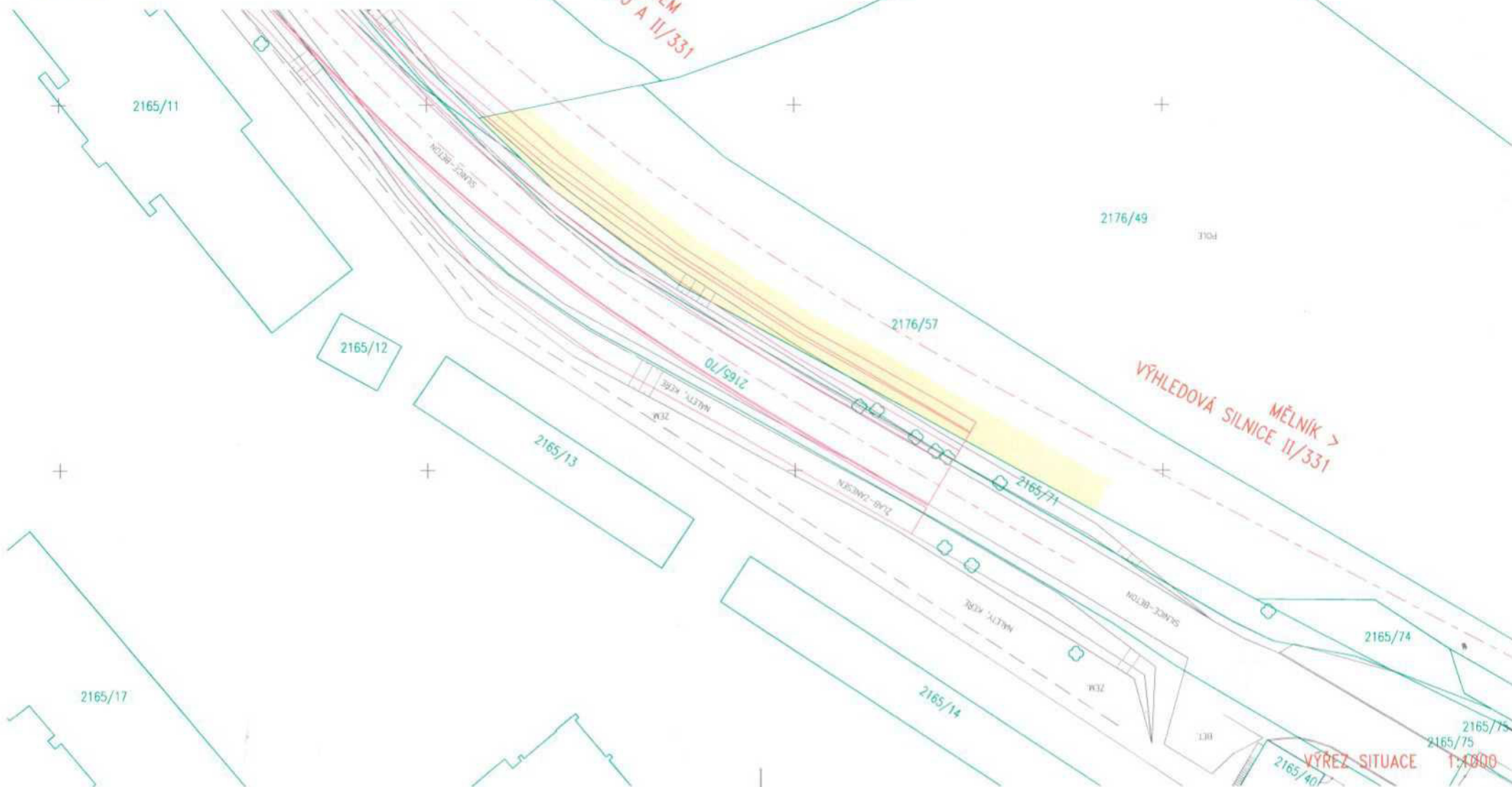
DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU S TRVALÝM VYNĚTÍM ZE ZPF

DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU



KATASTRÁLNÍ MAPA:

- 7143/7 ČÍSLO A HRANICE PARCELY KN
- HRANICE K.Ú.
- TRVALÝ ZÁBOR PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ
- TRVALÝ ZÁBOR PRO MĚSTO BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU S TRVALÝM VYNĚTÍM ZE ZPF
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU



Katastrální území: Stará Boleslav

Obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití	Výměra dle KN m ²	trvalý zábor (TZ) m ²	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²
10001	MĚSTO BRANDÝS N.L.-ST.BOLESLAV Masarykovo náměstí 1/6,Brandýs nad Labem, 250 01	2176/57	orná	ZPF	2 234				538
		2177/22	ost.pl.	ost.kom.	266				266
		2569/3	ost.pl.	ost.kom.	8 207	75	1	kraj	1 700
		2664/5	ost.pl.	ost.kom.	290				213
		2676/11	ost.pl.	ost.kom.	549	6	1	kraj	54
		3002/5	ost.pl.	silnice	168				61
		3002/6	ost.pl.	ost.kom.	59				59
					celkem	81			2 891



USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSUS  zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje,  k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.