

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy kupujícího: 2022/000764
Číslo objednávky kupujícího:
Definice prvku projektu:

I. Smluvní strany

1. Kupující:

statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
jednající prostřednictvím: **ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY
Magistrátu města Plzně**
adresa: Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň
zastoupený: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Ing. Veronika Krupičková, MBA
- b) technických:

a

2. Prodávající:

Agrowest a.s.
zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni
spisová značka B 1259
se sídlem: Božkovská 397/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČO: 27961958
DIČ: CZ27961958
zastoupený: Josefem Krouparem

zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Josef Kroupar
- b) technických:

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užit konkrétního označení každého z nich.

II. Specifikace předmětu koupě

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je:

Žací malotraktor ISEKI SXG 323 HL včetně radlice na sníh RSL 1300

dle technické specifikace uvedené v nabídce prodávajícího učiněné v rámci investiční akce s názvem „Nákup malotraktoru včetně radlice na sníh“ podané dne: 2. 2. 2022.

(dále jen „předmět koupě“ či „zboží“).

Zboží, které tvoří předmět koupě, bude dodáno nové a plně funkční, veškeré příslušenství bude v továrním provedení. Stroj musí být bez dalších úprav schopen provozu dle platné legislativy a technických norem ČR.

Součástí dodávky bude i transport na místo plnění a kvalifikované zaškolení obsluhy včetně předvedení stroje v místě plnění.

2. Způsob dodání předmětu koupě: doprava do místa plnění (zahrnuta v ceně dodávky).
3. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě podle této smlouvy, při dodržení kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny státními normami, právními a dalšími předpisy vztahujícími se ke zboží.
4. Kupující i prodávající souhlasně prohlašují, že je zboží na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně určeno, zejména co do množství, druhu a kvality.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej předmětu koupě, který je specifikován v čl. II. této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy a umožnit mu k němu nabýt vlastnické právo.
3. Kupující se zavazuje předmět koupě dodávaný prodávajícím převzít a zaplatit za něj kupní cenu stanovenou na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci investiční akce s názvem „**Nákup malotraktoru včetně radlice na sníh**“.
4. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení, na základě předávacího protokolu, kde bude předmět koupě jasně a srozumitelně specifikován.
5. Prodávající kupujícímu odevzdá předmět koupě, jakož i doklady, které se k předmětu koupě vztahují, a umožní kupujícímu nabýt vlastnického práva k předmětu koupě v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

**IV.
Místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě na vlastní náklady na adresu:
Městská sportovní hala v Plzni na Slovanech, Úslavská 75, 326 00 Plzeň 2 - Slovany.

**V.
Termín plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě dle této smlouvy nejpozději **do 26. 9. 2022.**

**VI.
Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu koupě je stanovena na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci investiční akce s názvem „**Nákup malotraktoru včetně radlice na sníh**“, na částku:

cena celkem bez DPH	496 475,-	Kč
slovy: čtyři sta devadesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých		

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným a včasným dodáním předmětu koupě, zejména náklady na zajištění zboží, skladování, balné, pojištění. Dále je v kupní ceně zahrnuta cena dopravy předmětu koupě do místa plnění, předvedení předmětu koupě a kvalifikovaného zaškolení kupujícího nebo osob jím určených ohledně způsobu užívání předmětů koupě.
3. Překročení kupní ceny je možné pouze dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Ke kupní ceně, blíže specifikované v tomto článku smlouvy, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

**VII.
Platební podmínky**

1. Kupující se za předměty koupě poskytnutý prodávajícím dle této smlouvy zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to řádně a včas.
2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání a převzetí předmětů koupě. Nedílnou přílohou faktury musí být vždy originál potvrzeného předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 a 2 této smlouvy, jako podklad pro správnost vyúčtování kupní ceny.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.

4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- číslo faktury - daňového dokladu,
- název a číslo zakázky, číslo smlouvy, **číslo objednávky**,
- následující fakturační adresu:

statutární město Plzeň
nám. Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370,

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
- částka k úhradě.

5. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury
Škroupova 5
306 32 Plzeň.

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může kupující uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle prodávajícímu s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury kupujícímu běží nová lhůta splatnosti.
7. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení kupujícímu.
8. Prodávající se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a kupující vyzve prodávajícího k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si kupující vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
9. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany kupujícího na základě této smlouvy bude o prodávajícím správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má kupující právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby prodávajícímu uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Podmínky dodání předmětu koupě

1. Zboží, které je předmětem koupě, bude prodávajícím předáno a kupujícím převzato na základě předávacího protokolu potvrzeného zástupcem kupujícího a provozovatele sportovního areálu, kde bude zboží jasně a srozumitelně specifikováno.
2. Zástupce kupujícího a provozovatele sportovního areálu provedou kontrolu souladu dodávky předmětu koupě s podmínkami dle této smlouvy a spolu s uvedením data převzetí potvrdí předávací protokol.
3. Kupující je oprávněn odmítnout předmět koupě převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada anebo předmět koupě nebude splňovat požadované technické parametry dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
4. Předmět koupě se považuje za dodaný a závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn až okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad.
5. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě převzetím předmětu koupě bez vad.
6. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě.
7. Prodávající se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných zkoušek potřebných pro užívání předmětu koupě, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou požadováno a k předložení těchto dokladů kupujícímu.

IX. Odpovědnost za vady

1. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez právních či faktických vad.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení předmětu koupě, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět koupě při přechodu nebezpečí škody na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.
5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat.
6. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady.
7. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že dodaný předmět koupě bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití

ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.

8. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu koupě bez vad kupujícím a trvá **24 měsíců**.

X.

Podmínky uplatnění práv z vadného plnění a záruky za jakost

1. Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být oznámeny při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce nebo dopravce prodávajícího, který tuto skutečnost potvrdí. Kupující při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, zvolí postup v souladu s § 2106 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě.
2. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
3. V případě, že kupující zjistí porušení obalu předmětu koupě, zavazuje se oznámit tuto skutečnost prodávajícímu nebo jeho dopravci a zdokumentovat ji.
4. Práva z vadného plnění a záruky za jakost musí být uplatněna v písemné formě, zejména prostřednictvím emailu, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí tohoto oznámení obratem a vyřídit ho způsobem, který kupující zvolí v souladu s § 2106 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. V případě odstranění vady se sjednává lhůta v délce 2 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak 5 pracovních dnů, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad předmětu koupě v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek a odstranění vady nebude možné realizovat ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku, je prodávající povinen do 15 dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu předmětu koupě na své náklady, přičemž pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit.

XI.

Ukončení smlouvy odstoupením

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou nebo v případě, že dojde k nepodstatnému porušení smluvních povinností a prodlévající strana nesplní svoji povinnost ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 1977 a § 2106 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se považuje:
 - dodání zboží s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými kupujícím dle čl. II. odst. 1 této smlouvy,
 - prodlení s termínem dodání delším než 15 dní,
 - nepravdivost prohlášení prodávajícího dle čl. IX. odst. 5 nebo 6 této smlouvy,

- opakované prodlení se zahájením odstranění vad předmětu koupě dle čl. X. odst. 4 této smlouvy,
 - prodlení s provedením výměny předmětu koupě delším než 30 dní ode dne oznámení neodstranitelné vady anebo vady, která se vyskytla na předmětu koupě opakovaně,
 - prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované kupní ceny delším než 15 pracovních dní,
 - zahájení insolvenčního řízení u prodávajícího nebo kupujícího.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy delším než jeden pracovní den má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH.
2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodání dle čl. V. odst. 1 této smlouvy delším než 5 pracovních dnů má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. Prodávající není v prodlení, pokud dodání předmětu koupě brání okolnosti na straně kupujícího.
4. V případě prodlení kupujícího s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany si sjednávají, že ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny jejich nároky na náhrady škody převyšující výši smluvní pokuty.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě porušení povinností kupujícího zboží převzít a zaplatit, se prodávající vzdává nároku na náhradu škody.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými a podepsanými oběma stranami.
3. Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
4. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží prodávající a tři (3) kupující.
6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne

V dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Krupičková, MBA
vedoucí odboru

Agrowest a.s.
Josef Kroupar
člen představenstva