

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v návaznosti na § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Horní zákon“) a podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Oprávněná	Povinný	Společnost
firma:	SYNTHOS Kralupy a.s.	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	Vršanská uhelná a.s.
sídlo:	Kralupy nad Vltavou - Lobeček, O. Wichterleho 810, PSČ 278 01	Hrbovická 2, Hrbovice, Chlumec, PSČ: 403 39	V. Řezáče 315, 43467 Most
IČ / DIČ:	28214790/CZ28214790	00007536 / CZ00007536	286 78 010/CZ699003245
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 13451	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 433	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987
zastoupená:	Jolanta Brudnicka, předseda představenstva Zbigniew Lange, místopředseda představenstva	Ing. Petr Lenc, ředitel	Ing. Milan Krob, předseda představenstva
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	Ing. Petr Lenc, ředitel	
	technických (realizačních):		
bankovní spojení:	BNP Paribas Fortis SA/NV pobočka Česká republika	Komerční banka, a. s., pobočka Most, číslo účtu:	Československá obchodní banka a.s. Praha
tel./e-mail:			
číslo smlouvy:	U-303121	DÚK/Sou/048/17	VUAS/2016/106

Preambule

- Oprávněná je vlastníkem technologického zařízení - dálkovod Ethylbenzenu DN 150 (číslo objektu SO 018/02) včetně veškerých jeho součástí (dále jen „Zařízení“ nebo „dálkovod Ethylbenzenu“), přičemž objekty tvořící jeho části jsou ve smyslu § 33 Horního zákona ohroženy hornickou činností Společnosti, jak je popsána níže (dále jen „Ohrožené objekty“).
- Oprávněná a Společnost shodně prohlašují, že dne 25. 3. 2010 uzavřely Dohodu o řešení střetu zájmů č. VUAS-VŘ-31/2009/OSP/A, 387/2008 (dále jen „DŘSZ“), která byla jedním z podkladů pro to, aby Společnost mohla získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Společnosti provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále jen „Hornická činnost“), a tudíž aby mohla pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice. Oprávněná a Společnost dále prohlašují, že v návaznosti na DŘSZ uzavřely dne 27. 5. 2015 Dohodu o odškodnění č. VUAS/2015/187, U-301011 (dále jen „Dohoda o odškodnění“).
- Na základě příslušných ujednání v Dohodě o odškodnění, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má Společnost povinnost poskytnout Oprávněné úplnou náhradu všech důlních škod způsobených v důsledku Hornické činnosti na Ohrožených objektech.

4. Jako náhradu důlní škody Oprávněné tak Společnost v souladu s příslušnými ujednáními v Dohodě o odškodnění, resp. v souladu s ustanovením § 37 Horního zákona zajistí zbudování náhrady za Ohrožené objekty, která plnohodnotně nahradí Ohrožené objekty a stane se místo nich součástí Zařízení (dále jen „Přeložka“). V rámci této náhrady je Společnost také povinna zajistit pro Oprávněnou legalizaci umístění (ve formě služebnosti inženýrské sítě) Přeložky na dotčených pozemcích, jak jsou specifikovány dále, a to včetně úhrady nákladů, které Oprávněné v souvislosti s legalizací Přeložky prokazatelně a účelně vzniknou. Přeložka je blíže specifikována v projektu, který je definován v odst. 5. této Preambule.
5. Stavba, jejímž předmětem je zajištění realizace Přeložky (včetně přeložek pro další vlastníky zařízení, která se nacházejí společně se Zařízením Oprávněné v jednom společném, tzv. „Hořanském koridoru“ a budou společně se Zařízením Oprávněné dotčeny Hornickou činností), jakožto forma náhrady důlních škod vzniklých kvůli Hornické činnosti Společnosti, je u Společnosti vedená pod názvem: „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ a je blíže specifikovaná projektovou dokumentací zak. číslo 2940/DÚR, zpracovanou společností Bářské projekty Teplice a.s. (dále jen „Projekt“, resp. „Stavba“).
6. Pozemky, které budou dotčeny Přeložkou a jsou specifikované v Příloze č. 1 k této smlouvě, jsou v současné době ve vlastnictví ČR a Povinný k nim má právo hospodařit s majetkem státu.
7. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která je součástí odškodnění Oprávněné za důlní škody vzniklé jí Hornickou činností Společnosti.

I.

Dotčené pozemky

1. Povinný výslovně prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ČR, a to s pozemkovými parcelami uvedenými v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále také jen „Dotčené pozemky“).
2. Dotčené pozemky budou Přeložkou, která je předmětem Stavby, zasaženy podle Projektů v rozsahu, který je specifikován v Geometrickém plánu č. 327-11/2015, vyhotoveném společností Severní energetická a.s., IČO: 28677986, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most (dále jen společnost „Severní energetická a.s.“), ověřeném dne 14. 4. 2015 [redacted] pod č. 10/2015 (dále také jen „Geometrický plán č. 1“), v Geometrickém plánu č. 167-42/2015, vyhotoveném společností Severní energetická a.s., ověřeném dne 30. 4. 2015 [redacted] pod č. 37/2015 (dále také jen „Geometrický plán č. 2“) a v Geometrickém plánu č. 102-23/2015, vyhotoveném společností Severní energetická a.s., ověřeném dne 14. 4. 2015 [redacted] pod č. 21/2015 (dále také jen „Geometrický plán č. 3“). Geometrický plán č. 1 tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě, Geometrický plán č. 2 tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě a Geometrický plán č. 3 tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě. Vyhotovení Geometrického plánu č. 1, Geometrického plánu č. 2 a Geometrického plánu č. 3 zajistila na své náklady v souladu s Dohodou o odškodnění Společnost.

II.

Zřízení, rozsah a obsah služebnosti

1. Oprávněná a Povinný po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Dotčených pozemků ve prospěch pozemku parc. č. 430/45, druh pozemku ostatní plocha, který se nachází v katastrálním území

Hořany (dále také jen „Panující pozemek“), jakožto panující nemovitě věci, ve smyslu § 1267 Občanského zákoníku pozemkovou služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu Oprávněné, jako vlastníka Panujícího pozemku, a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku zřídit, provozovat, udržovat a modernizovat na Dotčených pozemcích dálkovod Ethylbenzenu DN 150 včetně veškerých jeho součástí a vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dálkovodu Ethylbenzenu DN 150 včetně veškerých jeho součástí, a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu č. 1, v Geometrickém plánu č. 2 a v Geometrickém plánu č. 3 (dále také jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné, jako vlastníka Panujícího pozemku, zřídit, mít a udržovat na Dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení. V případě plánované údržby, stavební úpravy či opravy dálkovodu Ethylbenzenu je Oprávněná povinna oznámit Povinnému svůj záměr písemně bez zbytečného odkladu předem (nejméně 10 (deset) dnů) před zahájením vlastních prací. V případě havárie dálkovodu Ethylbenzenu je Oprávněná povinna Povinného písemně vyzoomět o vstupu na Dotčené pozemky za účelem odstranění havarijního stavu nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne zjištění havárie dálkovodu Ethylbenzenu. Služebnost dále zahrnuje povinnost Povinného zdržet se na Dotčených pozemcích v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem stavební činnosti, vysazování trvalých porostů, zemních prací, uskladňování materiálu, zřizování skládek a jakýchkoli jiných činností, které by ohrožovaly nebo by mohly ohrožovat spolehlivost a bezpečnost provozu dálkovodu Ethylbenzenu, život, zdraví a majetek jiných osob, nebo které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k dálkovodu Ethylbenzenu a realizaci jeho práv vyplývajících ze Služebnosti, s výjimkou povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odbor stavební úřad, o umístění stavby „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ vydaného dne 6. 3. 2014 pod č. j. MmM/028410/2014/OSÚ/JŠ.

2. Povinností Povinného a každého jeho právního nástupce je pak tato práva Oprávněné a všech dalších vlastníků Panujícího pozemku na Dotčených pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněná, jako vlastníka Panujícího pozemku, přijímá právo Služebnosti a Povinný na sebe bere povinnost toto právo Oprávněné strpět.
5. Oprávněná je povinna se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinného nebo jeho právních nástupců. Povinností Oprávněné je šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést vždy po vstupu na Dotčené pozemky za účelem provedení prohlídky, oprav či údržby dálkovodu Ethylbenzenu či jiným obdobným účelem, Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Stavbu Přelozky zajistí, jak je uvedeno v Preambuli, Společnost, která po jejím dokončení uvede Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Oprávněná není bez souhlasu Povinného oprávněna přenechat Služebnost zřizovanou touto smlouvou do užívání (např. nájemní smlouvou) třetí osobě.
6. Oprávněná bere na vědomí, že Dotčené pozemky byly před podpisem této smlouvy přenechány na základě nájemní smlouvy do užívání Společnosti a dále, že Dotčené pozemky budou vedle Služebnosti zřizované touto smlouvou zatíženy i dalšími služebnostmi zřizovanými pro účely realizace Stavby a Oprávněný prohlašuje, že se s obsahem Projektu seznámil.

III.

Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje úplatně, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 616.000,-Kč (slovy: šest set šestnáct tisíc korun českých), která odpovídá rozsahu zatížení Dotčených pozemků vymezeného v Geometrickém plánu č. 1, v Geometrickém plánu č. 2 a v Geometrickém plánu č. 3, tzn. rozsahu předpokládané plochy zasažené Přeložkou (dále jen „Úplata“). Oprávněná se zavazuje, že Úplatu včetně příslušné DPH zaplatí Povinnému ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Úplata je uvedena bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
3. Oprávněná svým podpisem této Smlouvy potvrzuje, že v souladu s Dohodou o odškodnění od Společnosti před uzavřením této Smlouvy obdržela jakožto náhradu příslušné části důlních škod spočívající ve vzniku závazku zaplatit Úplatu dle této Smlouvy částku odpovídající celé Úplatě (bez DPH).
4. Povinný vystaví ve lhůtě třiceti pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy na účet Oprávněné fakturu – daňový doklad na částku ve výši Úplaty včetně příslušné DPH se splatností 21 (dvacet jedna) dnů ode dne doručení faktury Oprávněné.

IV.

Ostatní ujednání

1. Uzavřením této Smlouvy vzniká (pokud se tak nestalo již dříve na základě jiného právního důvodu) Společnosti a/nebo jí pověřeným osobám právo vstupu na Dotčené pozemky a jejich užívání za účelem přípravy a provádění Stavby na nich. Práva odpovídající Služebnosti založená touto smlouvou vznikají až dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany, resp. jednotliví účastníci, se zavazují zajistit, aby též veškerá další případná práva a povinnosti z této smlouvy byla převedena na jejich případné právní nástupce.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi všemi stranami se řídí Občanským zákoníkem, Horním zákonem a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí.
4. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel.

V.

Dohoda o vypořádání změn rozsahu zřizované Služebnosti,

způsob náhrady důlních škod

1. Oprávněná a Společnost jsou povinné respektovat rozsah zřízené Služebnosti a realizovat Přeložku podle této smlouvy v souladu s Projektem a pokud možno výlučně na území vymezeném pro

- zřízení Služebnosti Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 (devadesáti) dnů po dokončení Stavby, zajistí Společnost ve spolupráci s Povinným zaměření skutečného provedení Přeložky a zajistí vyhotovení nového geometrického plánu č. 1, geometrického plánu č. 2 a geometrického plánu č. 3 v souladu s tímto zaměřením (dále jen „Budoucí geometrické plány“), a to na náklady Společnosti.
 3. V případě, že Přeložka bude na pozemcích ve vlastnictví Povinného (k nimž má Povinný právo hospodařit) vybočovat z prostoru vymezeného pro její umístění Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3, zavazuje se Společnost vyzvat do 15 (patnácti) dnů ode dne zpracování Budoucích geometrických plánů, popř., bude-li třeba vyhotovit znalecký posudek specifikovaný níže v čl. V. odst. odst. 7 bod 7.2. této smlouvy, do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho zpracování, Oprávněnou a Povinného k uzavření nové smlouvy o osobní služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Budoucí smlouva o služebnosti“), kterou bude (i) Služebnost dle této smlouvy zrušena (aniž by tím Oprávněné, resp. Společnosti vznikalo právo na vrácení Úplaty či jakékoli její části), a (ii) kterou bude Služebnost podle této smlouvy nahrazena novou služebností zakládající stranám totožná práva a povinnosti, avšak k území (částem Dotčených pozemků) vymezenému Budoucími geometrickými plány (dále jen „Budoucí služebnost“).
 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě umístění Přeložky mimo území vymezené Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 tvořené (byť zčásti) pozemky ve vlastnictví Povinného bude Oprávněná mít právo užívat části Dotčených pozemků, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost, za podmínek dle Budoucí smlouvy o služebnosti již před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti, aniž by za takové užívání byl Povinný oprávněn požadovat po Oprávněné jakékoli plnění (toto užívání bude považováno za vypořádané již zaplacením Úplaty a popř. též Doplatku za zřízení Budoucí služebnosti v souladu s čl. V. odst. 6. této smlouvy); Povinný se tedy zavazuje, že užívání příslušných částí Dotčených pozemků (tj. částí, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost) za podmínek, které budou následně sjednány v souladu s touto smlouvou v Budoucí smlouvě o služebnosti, před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti nebude nijak bránit ani za něj, za podmínky řádného uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti, požadovat po Oprávněné (či Společnosti) jakoukoli úhradu, vyjma Doplatku uvedeného v čl. V odst. 7. této smlouvy.
 5. Oprávněná a Povinný se zavazují uzavřít se Společností Budoucí smlouvu o služebnosti bez zbytečného odkladu poté, kdy budou k jejímu uzavření Společností vyzváni.
 6. Úplata za zřízení Budoucí služebnosti se skládá z Úplaty podle čl. III. odst. 1 této smlouvy a doplatku zjištěného podle čl. V. odst. 7. této smlouvy (dále jen „Doplatek“).
 7. Doplatek bude stanoven na základě rozdílu mezi výměrou Přeložkou dotčeného území dle Budoucích geometrických plánů a výměrou území vymezeného pro umístění Přeložky Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3 s tím, že:
 - 7.1. pokud tento rozdíl bude záporný nebo nulový (tzn. bude-li výměra Přeložkou dotčeného území dle Budoucích geometrických plánů nižší nebo rovna výměře území vymezeného pro umístění Přeložky Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým

plánem č. 3), zavazuje se Oprávněná zaplatit Povinnému za zřízení Budoucí služebnosti Doplatak ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých);

- 7.2. pokud tento rozdíl bude kladný, bude Povinnému za zřízení Budoucí služebnosti zaplacen Doplatak pouze v rozsahu tohoto kladného rozdílu, přičemž jeho výše bude určena posudkem znalce. Znalecký posudek musí obsahovat (i) administrativní cenu a (ii) cenu obvyklou, které budou stanoveny podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a ve znění jeho prováděcích vyhlášek, ke dni uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti, a smluvní strany si ujednaly, že výše Doplátku bude odpovídat vyšší z cen uvedených ve znaleckém posudku. Smluvní strany s takovýmto způsobem budoucího stanovení výše Doplátku souhlasí, považují jej za určitý a vyhotovení znaleckého posudku považují za dodatečné vyjasnění jejich projevu vůle.

Minimální výše Doplátku za zřízení Budoucí služebnosti bude vždy 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých), tj. bude-li výše Doplátku dle posudku znalce nižší než 10.000,-Kč, zavazuje se Oprávněná zaplatit Povinnému za zřízení Budoucí služebnosti Doplatak ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

8. V případě kladného rozdílu mezi výměrou Přeložkou dotčeného území dle Budoucích geometrických plánů a výměrou území vymezeného pro umístění Přeložky Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3 (případ uvedený v čl. V. odst. 7 bod 7.2. této smlouvy) se Společnost zavazuje na své náklady zajistit zpracování tohoto znaleckého posudku prostřednictvím Povinného do 90 (devadesáti) dnů ode dne zpracování Budoucích geometrických plánů.
9. Případný Doplatak za zřízení Budoucí služebnosti bude splatný za podmínek obdobných jako v ustanovení čl. III. odst. 4 této smlouvy.
10. Vzhledem ke skutečnosti, že vznik povinnosti Oprávněné zaplatit Povinnému Doplatak za zřízení Budoucí služebnosti představuje (stejně jako povinnost zaplatit Povinnému Úplatu) škodu vzniklou Oprávněné v důsledku Hornické činnosti Společnosti, vystaví Oprávněná vůči Společnosti do 15 (patnácti) dnů od zaplacení Doplátku za zřízení Budoucí služebnosti Oprávněnou Povinnému fakturu na částku ve výši Doplátku za zřízení Budoucí služebnosti (bez DPH) z titulu náhrady škody jí vzniklé v důsledku Hornické činnosti Společnosti, se splatností 14 (čtrnáct) dnů ode dne doručení faktury. Společnost se zavazuje, že částku odpovídající Doplátku za zřízení Budoucí služebnosti (bez DPH) ve stanovené lhůtě Oprávněné zaplatí.
11. Veškeré náklady spojené s uzavřením jakékoliv Budoucí smlouvy o služebnosti (včetně pořízení Budoucích geometrických plánů a případného znaleckého posudku určujícího Doplatak za zřízení Budoucí služebnosti) nese v plném rozsahu Společnost, neboť se jedná o náklady související s výstavbou Přeložky realizované pro Oprávněnou jako náhrady důlních škod vzniklých jí v důsledku Hornické činnosti Společnosti, a je povinna je Povinnému uhradit na základě faktur vystavených Povinným se lhůtou splatnosti 21 (dvacet jedna) dní ode dne jejich doručení Společnosti (ledaže se smluvní strany dohodly ohledně některých dílčích plnění v jiných ustanoveních této smlouvy jinak).
12. Tato smlouva nenahrazuje souhlas Povinného s jakoukoliv budoucí změnou Projektu Stavby či jiné souhlasy vyžadované pro změny povolení potřebných pro realizaci změny Stavby popsané touto smlouvou.

13. Smluvní strany vylučují ve vztahu k závazku uzavřít Budoucí smlouvu o služebnosti užití ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.
14. Pro případ, že by mezi smluvními stranami nedošlo k náhradě důlní škody způsobem upraveným v čl. V. této smlouvy, má Povinný právo na náhradu důlních škod, které vzniknou omezením jeho vlastnického práva v důsledku umístění Přeložky mimo území vymezené Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 realizované pro Oprávněnou kvůli Hornické činnosti Společnosti, a s tím související nutností zřízení služebnosti inženýrských sítí, způsobem uvedeným v obecných předpisech o náhradě škody a zejména v § 37 Horního zákona a Společnost se zavazuje náhradu důlních škod Povinnému poskytnout. Pro tyto účely se Společnost, jakožto osoba povinná poskytnout náhradu důlní škody, a Povinný a Oprávněná se v souladu s ustanovením § 630 Občanského zákoníku, dohodly na prodloužení promlčecí lhůty práva Povinného a Oprávněné na náhradu důlní škody podle této smlouvy, a to na dobu deseti let od doby, kdy počne poprvé běžet.
15. Smluvní strany ujednaly, že za podmínky, že Služebnost podle této smlouvy bude zapsána do katastru nemovitostí, nemá Oprávněná vůči Povinnému nárok na vrácení Úplaty podle čl. III. této Smlouvy, a to ani z části; dále nemá Společnost vůči Oprávněnému nárok na vrácení náhrady příslušné části důlních škod podle čl. III. odst. 3 této smlouvy, tj. Oprávněná a Společnost se podpisem této smlouvy těchto uvedených nároků v plném rozsahu vzdávají.
16. Smluvní strany ujednaly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu Oprávněný požadovat v souvislosti s realizací a užíváním Přeložky podle této smlouvy rozšíření Služebnosti nad rámec rozsahu stanoveného Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 či Budoucími geometrickými plány, nezakládá tato smlouva bez dalšího povinnost Povinného takovému požadavku vyhovět. Rozšíření rozsahu Služebnosti v případech neupravených v čl. V. odst. 2 a 3 této smlouvy, nebo i zřízení další služebnosti pro účely realizace a užívání Přeložky musí být odsouhlaseno všemi smluvními stranami a Povinný, za podmínky, že se zřízením služebnosti ve vyšším rozsahu, či se zřízením nové služebnosti, vysloví svůj souhlas, má nárok na zaplacení další úplaty.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 3 (tři) vyhotovení, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a Oprávněná a Společnost každá po 2 (dvou) stejnopisech. Povinný se zavazuje podat návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, v němž mu bude zaplacena celá Úplata včetně příslušné DPH.
3. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Povinného dne 27. 1. 2017. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 15866/17/10300/01000 ze dne 28. 2. 2017.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
6. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - 6.1. Příloha č. 1 - seznam pozemků s vyznačením dotčených výměr a zasažených částí pozemků
 - 6.2. Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 327-11/2015
 - 6.3. Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 167-42/2015
 - 6.4. Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 102-23/2015

v Kralupech nad Vltavou, dne 21. 03. 2017

v Chlumci, dne 22. 03. 2017

SYNTHOS Kralupy a.s.

Jolanta Brudnicka, předseda představenstva

Zbigniew Lange, místopředseda představenstva

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Ing. Petr Lenc, ředitel

v Mostě, dne 10. 03. 2017

Vršanská uhelná a.s.

Ing. Milan Krob, předseda představenstva