

SMLOUVA O DÍLO

TUTO SMLOUVU O DÍLO (dále jen "smlouva") uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Rokycanská nemocnice, a.s.

se sídlem: Voldušská 750, 337 01 Rokycany

zastoupená Ing. Michalem Filařem, náměstkem pro ekonomické a provozní záležitosti na základě pověření, které je přílohou č. 2 smlouvy
IČO: 263 60 900

DIČ: CZ 699005333

ID datové schránky: p3cf3j

Spisová značka: oddíl B, vložka 1071, Krajský soud v Plzni



1.2. Zhotovitel:

SEAP s. r. o.

se sídlem: Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany

zastoupená: Ing. Jaroslavem Stáňou, DiS. – jednatel společnosti

IČ: 07727755

DIČ: CZ 077727755

ID datové schránky: 8rerce2

Spisová značka: C 37250 vedená u Krajského soudu v Plzni



Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, pro objednatele provést projektovou dokumentaci na akci „**Zateplení a změna kotelny domu Voldušská 794, Rokycany**“, která bude realizována ve Voldušské ulici č.p. 794 v městě Rokycany, jak je blíže specifikováno dále v tomto článku 2 smlouvy (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje provedené dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit za dílo zhotoviteli cenu dle článku 3. této smlouvy.

2.2 Zhotovitel provede dílo a s tím související činnosti a plnění v následujícím rozsahu:

- projektová dokumentace po stránce stavební: výměna dosud nevyměněných obvodových konstrukcí, zateplení obvodových stěn a stropů v suterénu budovy, pokud to bude technicky možné.
- projektová dokumentace po stránce technického zařízení budovy: výměna páteřních rozvodů studené vody a teplé vody s cirkulací a rozvody vytápění, kompletní výměna vybavení plynové kotelny za kotelnu s kondenzačními kotli
- výkaz výměr
- projednání s orgány veřejné správy a zajištění jejich stanovisek a závazných stanovisek pro vydání společného povolení stavby nebo pro vydání jiného právního aktu umožňujícího realizaci stavebního záměru dle odst. 2.1 této smlouvy
- zajištění vydání společného povolení stavby nebo vydání jiného právního aktu orgánu veřejné správy umožňujícího realizaci stavebního záměru dle odst. 2.1 této smlouvy
- součinnost a spolupráce s objednatelem na řešení případných požadavků dotčených orgánů veřejné správy nebo stavebního úřadu, resp. vyplývajících z procesu povolování stavby, přesahujících rozsah projektové dokumentace, jako např. řešení majetkoprávních vztahů, připomínky, podmínky účastníků řízení a případných odvolatelů apod.

Součástí díla je pro všechny jeho části poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisejí s provedením díla dle této smlouvy. Dílo, tj. projektová dokumentace, bude pro jednotlivé jeho části zpracována v úrovni DSP (dokumentace pro stavební povolení).

2.3 Zhotovitel díla prohlašuje:

- a) že nabídka projekčních prací k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
- b) že činnosti vykonávané při provedení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován a že neumožní v rámci zhotovení díla výkon nelegální práce definované v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a nepověří provedením díla nebo jeho části subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce,
- c) Dílo musí být provedeno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy,
- d) Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem.
- e) Dílo bude provedeno v rozsahu vyhovujícím pro výběr zhotovitele (ve smyslu osob provádějící přímo stavební záměr „Zateplení a změna kotelny domu Voldušská 794, Rokycany“) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- f) Dílo bude provedeno tak, aby projektová dokumentace pro stavební záměr dle odst. 2.1 této smlouvy vyhovovala svým obsahem dokumentu „*Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy BYTOVÉ DOMY*“ vydanému Státním fondem životního prostředí ČR a platnému ode dne 21.9.2021

2.4 Součástí díla nejsou následující činnosti:

- a) úhrada správních a jiných poplatků;
- b) technický ani autorský dozor;

2.5 Dílo bude zpracováno tištěnou formou v šesti paré.

2.6 Projektová dokumentace bude předána elektronicky ve formátu PDF. Výkaz výměr bude předán ve formátu MS EXCEL.

3. Spolupůsobení objednatele

3.1 Objednatel se zavazuje před započítáním práce předat zhotoviteli všechny dostupné informace a podklady potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 této smlouvy, o které zhotovitel objednatele požádá, a zajistit nezbytné předpoklady a úkony pro plnění díla, tj. především:

- umožnění přístupu do dotčeného objektu, a to včetně soukromě užívaných částí
- poskytnutí plné moci pro jednání s orgány veřejné moci, provozovateli inženýrských sítí apod.

3.2 Objednatel se zavazuje v nezbytné míře spolupracovat při zhotovování díla a na požádání ze strany zhotovitele doplnit podklady nebo nutné informace pro řádné vypracování díla, pokud zajištění těchto dokladů nebo zjištění informací již není předmětem díla.

4. Cena díla

4.1 Cena je sjednána jako konečná cena pro celé dílo. Cena za celé řádně provedené dílo, tj. všechny části díla, činí celkem **224.780,- Kč bez DPH (271.983,80 Kč vč. 21% DPH)** a je stanovena na základě vzájemně odsouhlaseného položkového rozpočtu dle cenové nabídky ze dne 29.10.2021 (zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu), cenová nabídka je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

4.2 Změna rozsahu díla a/nebo ceny díla, resp. sjednání víceprací nebo méněprací a jejich cena, či jakákoliv jiná změna smlouvy musí být stranami předem písemně ujednána formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak platí, že ke změně smlouvy nedošlo.

5. Termíny plnění díla

- 5.1. Dílo v rozsahu vypracování projektové dokumentace bude provedeno nejpozději do **30.5.2022**. Dílo je provedeno v rozsahu vypracování projektové dokumentace, pokud je tato část díla jako dokončená bez vad a nedodělků předána objednateli. Dokončení díla v rozsahu vypracování projektové dokumentace je podmíněno jejím předvedením zhotovitelem objednateli, o čemž bude stranami vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami, v němž budou uvedeny všechny vady a nedodělky díla s termínem jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele a společně se dohodnou na dalším termínu předání díla v rozsahu vypracování projektové dokumentace, z něhož bude opětovně vyhotoven předávací protokol s uvedením případných vad a nedodělků. Dílo v rozsahu vypracování projektové dokumentace je dokončeno okamžikem vyhotovení předávacího protokolu o předvedení této části díla podepsaného oběma smluvními stranami, v němž bude zkonstatováno, že tato část díla nevykazuje žádné vady ani nedodělky.
- 5.2. Dílo v rozsahu vydání společného povolení stavby nebo vydání jiného právního aktu orgánu veřejné správy umožňujícího realizaci stavebního záměru dle odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno a vydání daného povolení na základě projektové dokumentace provedené dle této smlouvy v právní moci bude zajištěno nejpozději do 31.10.2022. Lhůta sjednaná v předcházející větě tohoto odstavce se prodlužuje o dobu průtahů řízení o vydání společného povolení nebo jiného právního aktu nezpůsobených zhotovitelem (průtahy se rozumí doba prodloužení řízení nad rámec zákonné doby dle stavebního zákona).
- 5.3. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením kterékoliv části díla dle této smlouvy (tj. oproti lhůtám v odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy) delším 30 kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 5.4. Smluvní strany konstatují, že projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem na základě této smlouvy má pro objednatele hodnotu pouze za předpokladu, že na základě této projektové dokumentace bude vydáno společné nebo jiné povolení pro realizaci stavebního záměru dle odst. 2.1 této smlouvy. Nebude-li společné nebo jiné povolení pro realizaci stavebního záměru dle odst. 2.1 této smlouvy pravomocně vydáno na základě projektové dokumentace vypracované zhotovitelem na základě této smlouvy z důvodů provedení projektové dokumentace a jejích částí (způsob jejího provedení, absence nutných částí projektové dokumentace apod.), berou obě smluvní strany na vědomí, že v takovém případě nemá projektová dokumentace pro objednatele žádnou hodnotu a žádné využití.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dílo dle čl. 4 dnem provedení díla v souladu s čl. 5 této smlouvy, tj. dnem provedení obou částí díla. Provedením první části díla dle odst. 5.1 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na úhradu zálohy ve výši 80 % ceny díla.
- 6.2. Zhotovitel v okamžiku vzniku nároku na zaplacení ceny nebo na úhradu zálohy, vystaví objednateli daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Objednatel na základě této faktury provede úhradu s tím, že splatnost faktury bude činit 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo kterékoliv jeho části dle této smlouvy oproti termínům podle odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Odstoupením od smlouvy není nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 7.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Odstoupením od smlouvy není nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty nijak

dotčen a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Na dokončené dílo v rozsahu v rozsahu vypracování projektové dokumentace dle této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem řádného provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel po dobu záruční doby ručí za to, že dílo bude mít po tuto dobu technické parametry dané dle této smlouvy způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.
- 8.2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaného díla a proveditelnost stavby podle tohoto díla.
- 8.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.10.2021
b) Příloha č. 2 – Pověření Ing. Michala Filaře k zastupování objednatele
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, jakákoliv jiná forma než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou kopiích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Rokycanech dne

V Rokycanech dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

Rokycanská nemocnice, a. s.

Ing. Roman Halúzka

Voldušská 750

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Stáňa, DiS.

Telefon:

E-mail:

337 01 Rokycany

Datum: 29.10.2021

Nabídka – Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a povolení stavby – zateplení a změna kotelny domu Voldušská 794, Rokycany

Na základě našeho osobního setkání a Vaší poptávky, Vám zasílám cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a pro řízení povolení stavby pro zateplení a změnu kotelny domu Voldušská 794, Rokycany.

Projektová dokumentace bude také zpracována v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a obsahově bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v aktuálně platném znění. Součástí projektové dokumentace pak bude Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Nabídka:

Projektová dokumentace – zateplení a změna kotelny domu Voldušská 794, Rokycany		dokumentace pro výběr zhotovitele a povolení stavby
položka		cena (Kč)
Zaměření stávající stavu	Pochozí prohlídka stavby, doměření konstrukce, ověření stavu řešených částí	9 200
	Zakreslení a digitalizace stávajícího stavu budovy jako podklad pro PD	9 130
Projektová dokumentace zateplení	Stavební část – výměna dosud nevyměněných oken, popř. zateplení stropu do půdy	41 870
Projektová dokumentace změny kotelny a rozvodů studené a teplé vody	Technologie kotelny včetně ohřevu teplé vody	21 290
	Úprava rozvodu plynu	12 870
	Úprava elektro a MaR	18 450
	Úprava odkouření a větrání	8 740



SEAP s.r.o.
Na Pátku 1171
337 01 Rokycany

IČ: 07727755
DIČ: cz07727755
č.ú. (KB): 115-8429710247/0100

e-mail: seap@seap.cz
telefon: (+420) 371 746 011

	Výměna páteřních rozvodů studené a teplé vody	17 840
Souhrnná část dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb.	Koordinační výkresy	12 180
	Souhrnná a průvodní zpráva	9 670
Požárně bezpečnostní řešení		8 480
Průkaz energetické náročnosti budovy		14 870
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	dle zákona o zadávání veřejných zakázek	13 180
Reprografie - 6 paré elektronicky	soupis stavebních prací, dodávek a služeb pouze elektronicky	11 250
Inženýring	zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy	7 640
	zajištění řízení povolení stavby	8 120
Celkem	Kč bez DPH	224 780

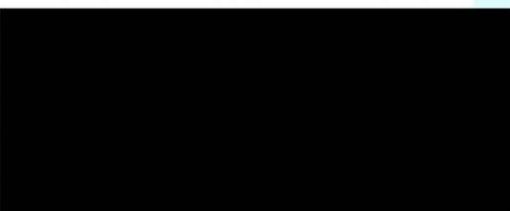
Tato cena 224.780,- Kč bez DPH obsahuje tedy kompletní projektovou dokumentaci pro povolení stavby a pro výběrové řízení a není závislá na případné využití dotačního titulu pro stavbu.

Pro případné získání dotace vám dále nabízím zpracování odborného posudku nebo energetického auditu v souladu s požadavky případného dotačního titulu, nyní nevíme, jaký případný dotační titul budete chtít případně použít. Posudek nebo energetický audit je pak běžný požadavek pro získání dotace z dotačních programů souvisejících s úsporami energií. Zpracování energetického auditu a nebo odborného posudku vám nabízíme za cenu 34.100,- Kč bez DPH.

Nabídka platí jako celek a platnost nabídky je do 30. 11. 2021.

Termín zpracování dokumentace je předběžně, bude upřesněno v objednávce, cca 3 měsíce a následně bude provedeno řízení o povolení stavby ve standardních lhůtách dle správního a stavebního zákona.

Těším se na další spolupráci s Vámi.



Ing. Jaroslav Stáňa, DiS. - jednatel
SEAP s.r.o.
Na Pátku 1171
337 01 Rokycany



POVĚŘENÍ ŘÍZENÍM

Rokycanská nemocnice, a.s.

IČ: 26360900

sídlo: Rokycany, Voldušská 750, 337 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka B 1071

zastoupená prof. MUDr. Vladislavem Třeškou, DrSc., předsedou představenstva a MUDr. Kamalem Farhanem, místopředsedou představenstva

(dále jen „společnost“)

pověřuje tímto náměstkou pro ekonomické a provozní záležitosti

Ing. Michala Filaře,

(dále jen „náměstek EPZ“)

řízením společnosti a k tomu, aby společnost zastupoval v plném rozsahu.

Náměstek EPZ je oprávněn jménem společnosti zejména, nikoli však výlučně:

- činit právní jednání v soukromoprávních a veřejnoprávních vztazích;
- uzavírat veškeré smlouvy, smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vymáhat a vzdávat se nároků, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, vše při zohlednění níže uvedeného finančního omezení;
- jednat a podepisovat při zadávacích řízeních na zakázky zadávané společnostmi podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a/nebo mimo režim tohoto zákona, podávat nabídky a žádosti o účast do zadávacích a/nebo koncesních řízení na zakázky/koncese zadávané třetími subjekty, to vše včetně veškerých souvisejících dílčích právních jednání včetně uzavírání smluv v předpokládané hodnotě až do výše 5.000.000,- Kč bez DPH (společně dále jen „smlouvy na zakázky“);
- jednat ve styku s orgány veřejné správy, správními orgány (zejména hygienickými stanicemi, finančními úřady, katastrálními úřady, stavebními úřady, správou sociálního zabezpečení, úřady práce a inspektoráty bezpečnosti práce apod.) a jimi nadřízenými správními orgány včetně ministerstev, orgány územní samosprávy, zdravotními pojišťovnami, soudy a státními zastupitelstvími, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci nebo zvláštního pověření;
- uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy;

k tomu, aby společnost zastupoval a za společnost podepisoval v plném rozsahu při obstarávání všech personálních záležitostí společnosti, včetně zaměstnaneckých a ostatních provozně právních vztahů, včetně uzavírání a rozvazování pracovních a jim obdobných poměrů (zejména pracovních smluv, dohod o pracovní činnosti, dohod o provedení práce apod.) včetně odměňování.

Náměstek EPZ není oprávněn jménem společnosti:

- uzavírat smlouvy s hodnotou peněžitého plnění přesahující částku 5.000.000,- Kč bez DPH a činit jednostranná právní jednání v hodnotě vyšší než je ekvivalent částky 5.000.000,- Kč bez DPH;
- uzavírat smlouvy se zdravotními pojišťovnami a kolektivní smlouvy;



Pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky nebo hodnoty plnění na dodávky nebo služby je rozhodná u smlouvy na dobu určitou předpokládaná výše úplaty za celou dobu trvání smlouvy a u smlouvy na dobu neurčitou nebo jejíž trvání nelze přesně vymezit, předpokládaná výše úplaty za 48 měsíců.

Společnost dále pověřuje náměstka EPZ podle občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o rozhodčím řízení, soudního řádu správního, správního řádu a daňového řádu, trestního řádu, občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích, zákoníku práce, insolvenčního zákona, zákona o přestupcích, aby jménem společnosti činil veškeré úkony ve všech soudních řízeních, správních řízeních a řízeních před správcem daně a ostatními správními orgány a ostatních nevyjmenovaných řízeních, zejména aby podával žaloby, návrhy, žádosti, řádné i mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklad a ústavní stížnost a vzdával se jich, jmenoval rozhodce a sjednával smír.

Náměstek EPZ je oprávněn jednat jménem společnosti i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Náměstek EPZ je oprávněn v rozsahu svého oprávnění dle tohoto pověření udělit pověření další osobě, zejména, nikoli však výhradně, zaměstnanci společnosti.

Pověření se uděluje na dobu neurčitou s účinností od 15. února 2022.

V Rokycanech dne 4. února 2022

