

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. OZ smluvními stranami

Příkazce

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX
XXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXX,

Příkazník

Obchodní firma/název/jméno: INVIN s.r.o.
Sídlo: Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČ: 29211751
DIČ: CZ29211751
Zastoupen: Ing. Martinem Mlčochem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: C 66033 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 43-6741260237/0100
Korespondenční adresa: Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno
Kontaktní osoby: XXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX
XXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX

Příkazce, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem Technický dozor investora pro BioPharma Hub MU zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru Příkazníka ke splnění této veřejné zakázky. Příkazník je plně vázán svou nabídkou podanou do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku.

Příkazce se uchází o dotaci na předmět Smlouvy, a to z Národního plánu obnovy (v gesci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy) v rámci projektu BioPharma Hub (dále jen „Projekt“).

I. Definice

- I. 1) Pro účely této Smlouvy mají níže uvedené pojmy následující význam:
- I. 1) a) „**BioPharma Hub MU**“ – BioPharma Hub Masarykovy univerzity – soubor staveb zhotovovaných v rámci Projektu;
 - I. 1) b) „**BMS**“ – systém správy budov (Building Management System);
 - I. 1) c) „**BSL3**“, „**BSL2**“ – úroveň biologické bezpečnosti (Biological Safety Level);
 - I. 1) d) „**BOZP**“ – bezpečnost a ochrana zdraví při práci;
 - I. 1) e) „**CCTV**“ – uzavřený kamerový systém, v němž nejsou žádné signály veřejně distribuovány, ale jsou sledovány za účelem bezpečnosti či monitorování (Closed Circuit Television);
 - I. 1) f) „**Čistý prostor**“ – prostor, ve kterém je řízena koncentrace částic ve vzduchu a který je konstruován a využíván takovým způsobem, aby se minimalizovalo zanesení, generování a zadržování částic uvnitř prostoru. Je to prostor, v němž jsou řízeny ostatní relevantní parametry, např. teplota, vlhkost a tlak.
 - I. 1) g) „**Dodavatel**“ – osoba, která provádí Stavbu, Dodávky či služby v rámci Výstavby BioPharma Hub MU; Příkazce předpokládá, že se na Výstavbě BioPharma Hub MU bude podílet více Dodavatelů; ustanovení Smlouvy pojednávající o Dodavateli se proto uplatní na každého z nich, nevyplývá-li z jejich znění opak;
 - I. 1) h) „**Dodávka**“ – podle významu souhrnně či jednotlivě tzv. přímé dodávky v rámci Výstavby BioPharma Hub MU, jejichž soupis je součástí přílohy č. 2 Smlouvy;
 - I. 1) i) „**DOSS**“ – dotčené orgány státní správy;
 - I. 1) j) „**DPH**“ – daň z přidané hodnoty;
 - I. 1) k) „**DRS**“ – projektová dokumentace pro realizaci Stavby obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby vypracovaná či obstaraná Dodavatelem Stavby ve lhůtách a za podmínek sjednaných ve smlouvě s tímto Dodavatelem; rozsah DRS odpovídá příloze č. 6 Vyhlášky 499;
 - I. 1) l) „**DSPS**“ – projektová dokumentace skutečného provedení Stavby ve smyslu § 1 odst. 1 písm. g) Vyhlášky 499, vypracovaná či obstaraná Dodavatelem Stavby; rozsah DSPS odpovídá příloze č. 7 Vyhlášky 499;
 - I. 1) m) „**DUZP**“ – datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - I. 1) n) „**DVD**“ – projektová dokumentace pro výběr Dodavatele Stavby;
 - I. 1) o) „**EPS**“ – elektrická požární signalizace;
 - I. 1) p) „**EKV**“ – elektronická kontrola vstupu;
 - I. 1) q) „**EZS**“ – elektronický zabezpečovací systém;
 - I. 1) r) „**Faktura**“ – daňový doklad;
 - I. 1) s) „**GLP**“ – správná laboratorní praxe (Good Laboratory Practices);
 - I. 1) t) „**GMO**“ – geneticky modifikovaný organismus;

- I. 1) u) „GMP“ – správná výrobní praxe (Good Manufactory Practices);
- I. 1) v) „Harmonogram výstavby BioPharma Hub MU“ – harmonogram Příkazníka, ve kterém bude popsán časový postup provádění Stavby, Dodávek a služeb, které jsou součástí Výstavby BioPharma Hub MU;
- I. 1) w) „MaR“ – měření a regulace;
- I. 1) x) „MF“ – Ministerstvo financí České republiky;
- I. 1) y) „MŠMT“ – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky;
- I. 1) z) „Milník“ – Smlouvou jednoznačně definovaná významná událost, postupová lhůta poskytování Služeb;
- I. 1) aa) „Opce“ – právo Příkazce k využití dalších služeb Příkazníka obdobných a navazujících na Služby;
- I. 1) bb) „Odměna“ – odměna Příkazníka za řádné a včasné poskytování Služeb;
- I. 1) cc) „OZ“ – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- I. 1) dd) „PBŘ“ – požárně bezpečnostní řešení;
- I. 1) ee) „Projekt“ – projekt Příkazce s názvem „BioPharma Hub“, financovaný z Národního plánu obnovy (v gesci MŠMT) a v rámci něhož má Výstavba BioPharma Hub MU proběhnout;
- I. 1) ff) „Projektová dokumentace“ nebo také „PD“ – dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu BioPharma Hub MU; podle významu souhrnně či jednotlivě zejména územně plánovací podklady, návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, plán organizace výstavby, společná projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, knihy místností, DVD, dokumentace pro výběr Dodavatele interiérového vybavení, dokumentace pro výběr Dodavatele orientačního systému, DRS, DSPS, jakož i originály veškerých rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů;
- I. 1) gg) „Protokol“ – protokol o splnění Milníku;
- I. 1) hh) „Příkazce“ – Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy;
- I. 1) ii) „Příkazník“ – INVIN s.r.o., Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ: 29211751, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy;
- I. 1) jj) „Realizační tým“ – skupina pracovníků Příkazníka trvale pověřená poskytovat Služby pro Příkazce;
- I. 1) kk) „SHZ“ – stabilní hasící zařízení;
- I. 1) ll) „Služba“ – služby technického dozoru investora poskytované zejména prostřednictvím Realizačního týmu Příkazníka, jak jsou sjednány Smlouvou;
- I. 1) mm) „Smlouva“ – tato příkazní smlouva;
- I. 1) nn) „Smluvní strana“ – označení pro Příkazce nebo Příkazníka;
- I. 1) oo) „Stavba“ – soubor stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby BioPharma Hub MU;

- I. 1) pp) „TDI“ – osoba, vedoucí člen Realizačního týmu, pověřená zejména vedením a koordinací poskytování Služeb, která se sama na jejich poskytování rozhodujícím způsobem podílí; TDI je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné poskytování Služeb na straně Příkazníka;
- I. 1) qq) „**Veřejná zakázka**“ – veřejná zakázka „Technický dozor investora pro BioPharma Hub MU“, která byla zadána Příkazcem Příkazníkovi uzavřením Smlouvy;
- I. 1) rr) „**Vyhláška 499**“ – vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- I. 1) ss) „**Výstavba BioPharma Hub MU**“ – soubor veřejných zakázek, který tvoří Stavba, Dodávky a služby, které mají být provedeny pro Příkazce v areálu Univerzitního Kampusu Bohunice s cílem vystavět BioPharma Hub MU;
- I. 1) tt) „**Zástupce TDI**“ – osoba zastupující či vypomáhající TDI v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na poskytování Služeb; po TDI je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné poskytování Služeb na straně Příkazníka;
- I. 1) uu) „**ZDPH**“ – zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- I. 1) vv) „**Změna**“ – změna Stavby či jiného předmětu díla prováděného Dodavatelem Stavby naplňující požadavky pro Změnu sjednané ve smlouvě na Stavbu; ve vztahu k Dodávkám se ustanovení Smlouvy pojednávající o Změnách použijí přiměřeně;
- I. 1) ww) „**Zpráva**“ – písemná zpráva Příkazníka o poskytování Služeb;
- I. 1) xx) „**ZTI**“ – zdravotně technická instalace;
- I. 1) yy) „**ZZVZ**“ – zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- I. 2) Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Účel Smlouvy; dotace

II. 1) Účel Smlouvy

Příkazce předpokládá, že řádné a včasné poskytování Služeb bude představovat expertní podporu Příkazci, ale i Dodavatelům, směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity jak Výstavby BioPharma Hub MU, tak i jeho následného provozu. Za tím účelem se Příkazce také rozhodl Veřejnou zakázku realizovat. Konkrétněji pak lze očekávání a představy Příkazce popsat následovně.

- II. 1) a) BioPharma Hub představuje unikátní spojení moderních výukových prostor pro Farmaceutickou fakultu (FaF) a špičkové výzkumné infrastruktury Preklinického centra (PC) a Národního institutu infekčních chorob (NIICH) Masarykovy univerzity. Součástí objektu bude i nezbytné serverové zázemí Ústavu výpočetní techniky (ÚVT). Kromě prostor výukových a výzkumných bude objekt poskytovat infrastrukturní zázemí pro vědeckou výchovu v oblasti biomedicínského výzkumu a přispěje ke zvýšení odolnosti české společnosti vůči očekávaným (prevence, diagnostika a léčba chronických onemocnění) i neočekávaným (pandemie) hrozbám. Aby byly výše popsané cíle a potřeby Příkazce ve vztahu k BioPharma Hub MU bezezbytku naplněny, jsou logicky nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava a vlastní bezvadné provedení Výstavby BioPharma Hub MU, jakož i efektivní provoz BioPharma Hub MU v režii Příkazce.

- II. 1) b) Příkazce předpokládá, že Příkazník zejména díky svým předchozím zkušenostem, jakož i přístupu k Výstavbě BioPharma Hub MU, bude jak pro Příkazce, tak pro Dodavatele autoritou; jejich respekt k Příkazníkovi by tak měl přispívat k tomu, že Výstavba BioPharma Hub MU bude probíhat hladce.
- II. 1) c) Příkazce očekává, že Příkazník bude k Výstavbě BioPharma Hub MU přistupovat iniciativním a tvůrčím způsobem, vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska zájmů Příkazce a Projektu, resp. za dodržení tzv. „principu 3E“ – dodržení hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti. Příkazník by měl Výstavbu BioPharma Hub MU rovněž aktivně koordinovat.
- II. 1) d) Příkazce očekává, že Příkazník si je vědom toho, jaké příležitosti by bylo možné pro pozitivní ovlivnění Výstavby BioPharma Hub MU využít. Stejně tak Příkazce předpokládá, že Příkazník bude schopen odhadnout, jaká rizika s jakým dopadem mohou Výstavbu BioPharma Hub MU ovlivnit negativně. Příkazce pak spoléhá na to, že tyto příležitosti bude Příkazník vyhledávat a rizikům účinně předcházet.
- II. 1) e) Budou-li v průběhu Výstavby BioPharma Hub MU a v souvislosti s ní vznikat jakékoli spory, ať už mezi Příkazcem, Dodavatelem či třetími osobami, je Příkazník povinen v zájmu BioPharma Hub MU usilovat o jejich smírné vyřešení.
- II. 1) f) Příkazce předpokládá, že složení Realizačního týmu a jeho organizace bude odpovídat povaze a náročnosti Výstavby BioPharma Hub MU, a to jak odborností jednotlivých členů, tak i jejich dostatečnou kapacitou, kterou mohou věnovat plně právě potřebám Výstavby BioPharma Hub MU. Přitom je lhostejno, na jakém právním základě budou vazby mezi členy Realizačního týmu založeny; tj. zda to budou zaměstnanci jednoho či několika Dodavatelů či Dodavatelé – fyzické osoby, které se za účelem poskytování Služeb ad hoc spojily. Pro potřebnou kvalitu Služeb pak bude zcela klíčová osobnost TDI, kterého budou ostatní vhodně zvolení členové Realizačního týmu doplňovat.
- II. 1) g) U TDI i Zástupce TDI Příkazce předpokládá pro poskytnutí Služeb relevantní
1. vzdělání,
 2. manažerské dovednosti (zejména plánování, organizování, řízení lidí, vedení lidí, komunikování, vyjednávání, rozhodování, řešení problémů), které je schopen prakticky a účinně aplikovat,
 3. předchozí zkušenosti,
- tak, aby to potřebám Výstavby BioPharma Hub MU co nejlépe vyhovovalo. Pro ostatní členy Realizačního týmu platí výše uvedené přiměřeně.
- II. 1) h) Výstavba BioPharma Hub MU bude provedena jako soubor veřejných zakázek. Je proto nezbytné, aby měl Příkazník dostatečnou znalost relevantních ustanovení ZZVZ, jeho prováděcích předpisů, ale ideálně též rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.
- II. 2) Z účelu Smlouvy pak vychází minimální požadavky, které Příkazce na Služby klade.
- II. 3) **Dotace**
- II. 3) a) Příkazce usiluje o dotaci na Výstavbu BioPharma Hub MU z Národního plánu obnovy, a to prostřednictvím Projektu.
- II. 3) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Příkazce či Příkazníka, může ohrozit čerpání případné dotace, resp. může vést k udělení sankcí Příkazci ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Příkazci neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak

může i přesáhnout sjednanou Odměnu.

- II. 3) c) Doklady či dokumenty, které je Příkazník povinen dle Smlouvy vyhotovit, se zavazuje opatřit aktuálním logolinkem předepsaným poskytovatelem dotace pro Národní plán obnovy, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.

III. Předmět Smlouvy

- III. 1) Příkazník se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje poskytnout Služby, jejichž předmětem jsou záležitosti Příkazce spojené s Výstavbou BioPharma Hub MU. Příkazce se za to zavazuje zaplatit Odměnu.
- III. 2) Minimální požadavky Příkazce na obsah a rozsah Služeb jsou uvedeny zejména v příloze č. 1 Smlouvy, příp. dále konkretizovány v jednotlivých smlouvách, které Příkazce na Výstavbu BioPharma Hub MU uzavřel, nebo které Příkazce na Výstavbu BioPharma Hub MU hodlá uzavřít. Znění těchto smluv je dostupné v příloze č. 3 Smlouvy, příp. na odkazech v této příloze uvedených.
- III. 3) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Příkazník je tak povinen tyto služby na své náklady poskytnout s tím, že cena za jejich poskytnutí je součástí Odměny.

IV. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- IV. 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- IV. 2) Je-li Příkazník povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z vyjádření k jeho obsahu či z jeho schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Příkazce dovozovat přenesení odpovědnosti za úplnost a správnost takové dokladu či dokumentu, natož odpovědnosti za Výstavbu BioPharma Hub MU na Příkazce, a to ani částečně.
- IV. 3) **Obecné požadavky na poskytování Služeb**
- IV. 3) a) Příkazník se zavazuje, že bude poskytovat Služby poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje jejich povaha, jakož i takového, který se shoduje s vůlí či zájmy Příkazce. Příkazce se k tomu zavazuje poskytovat Příkazníkovi nezbytnou součinnost.
- IV. 3) b) Příkazník se zavazuje spolupracovat s Dodavatelem.
- IV. 3) c) Příkazník bude Služby poskytovat tak, aby to odpovídalo aktuálnímu stavu a potřebám Výstavby BioPharma Hub MU.
- IV. 3) d) Příkazník se zavazuje poskytovat Služby takovým způsobem, že to nezpůsobí prodlení s plněním povinností Dodavatelů, natož zpoždění v Harmonogramu Výstavby BioPharma Hub MU či v harmonogramech Stavby či jednotlivých Dodávek. V této souvislosti Smluvní strany výslovně utvrzují, že povinnost Příkazníka odhalit pochybení ve Výstavbě BioPharma Hub MU, jejichž odstranění povedou k takovému prodlení či zpoždění, tím není dotčena.
- IV. 3) e) Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci jakékoli skutečnosti, které ohrožují

nebo by mohly ohrozit řádnou a včasnou Výstavbu BioPharma Hub MU, příp. poskytování Služeb. Jinou než písemnou formu pro takové oznámení může Příkazník využít tehdy, je-li to nezbytné z důvodu jeho naléhavosti.

- IV. 3) f) Příkazník je povinen provádět zápisy ze všech jednání s Dodavatelem, kterých se na vyzvání Příkazcem účastní, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.
- IV. 3) g) Příkazník je povinen předat Příkazci v jeho sídle, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak, na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se poskytování Služeb.
- IV. 3) h) Služby budou poskytovány zejména v místě Výstavby BioPharma Hub MU. Smluvní strany se dohodly, že bude-li to vyžadovat povaha Služeb, budou poskytovány i jinde v rámci města Brna, zejména v sídle Příkazce, nebude-li stranami dohodnuto jinak.
- IV. 3) i) Příkazník se rovněž zavazuje dbát, aby Výstavbou BioPharma Hub MU nebyly narušeny stávající záruky za jakost sjednané ve prospěch Příkazce. Informace o těchto zárukách za jakost poskytne Příkazce Příkazníkovi na základě jeho předchozí písemné žádosti.
- IV. 3) j) Příkazník se dále zavazuje, že:
 1. zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Příkazce je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Příkazník je povinen je bez zbytečného odkladu Příkazci předložit. Příkazník je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Příkazníka dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
 2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Příkazníkovi ke splnění této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Příkazce za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Příkazník se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Příkazce je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Příkazníkem a subdodavatelem a Příkazník je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Příkazníka dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
 3. zajistí, aby byl při plnění této Smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

IV. 4) Smlouvy na Výstavbu BioPharma Hub MU

- IV. 4) a) Příkazník potvrzuje, že se s obsahem smluv na Výstavbu BioPharma Hub MU seznámil, že si je vědom povinností, které mu z těchto smluv vyplývají a že je zohlednil při stanovení Odměny.
- IV. 4) b) Bude-li pro Výstavbu BioPharma Hub MU potřeba uzavřít další smlouvy, které nejsou ve Smlouvě zmíněny, a budou-li obsahovat jakákoli ujednání ohledně Příkazníka, předá jejich návrh Příkazce před jejich uzavřením Příkazníkovi k vyjádření. Obdobně bude Příkazce postupovat v případě, že se znění uzavíraných smluv bude od toho, které je dostupné v příloze č. 3 Smlouvy, příp. na odkazech

v této příloze uvedených, podstatně lišit.

- IV. 4) c) Příkazník do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po předání návrhu smlouvy dle předchozího ustanovení oznámí Příkazci písemně veškeré námitky s odůvodněním k povinnostem, které podle jeho názoru nebudou odpovídat Smlouvě; jinak se má za to, že Příkazník nemá námitky. Příkazce v případě odůvodněnosti námitek Příkazníka vyvine veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě vyžadováno, k tomu, aby námitky byly zohledněny ve znění příslušné smlouvy.
- IV. 4) d) O uzavření jednotlivých smluv na Výstavbu BioPharma Hub MU bude Příkazce Příkazníka vhodně informovat.

IV. 5) **Příkazník a jeho vztah k Dodavatelům**

- IV. 5) a) Příkazník přijímá a výslovně potvrzuje, že je a bude zcela nezávislý na Dodavatelích a že tuto nezávislost udrží po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. V této souvislosti Příkazník dále prohlašuje, že jej s Dodavatelem nespojuje ani nebude spojovat osobní, majetkový či jiný obdobný poměr a že neusiluje ani nebude usilovat o to, aby takový poměr po dobu trvání závazků ze Smlouvy vznikl. Příkazník tak zejména po dobu trvání závazků ze Smlouvy nebude v souvislosti se Smlouvou Dodavatelům poskytovat žádná peněžitá ani nepeněžitá plnění, zaměstnávat jejich pracovníky, usilovat o jejich ovládnutí, o propojení s nimi ani se nestane osobou jimi ovládanou.
- IV. 5) b) V souvislosti s předchozím ustanovením Příkazník dále výslovně utvrzuje, že se na poskytování Služeb jako člen Realizačního týmu, ale ani jinak, nebude podílet žádná osoba, která se podílela na přípravě Projektové dokumentace (Případně připomínkování správnosti, vhodnosti a účelnosti Projektové dokumentace členem Realizačního týmu na pokyn Příkazce není v rozporu s tímto ustanovením.).
- IV. 5) c) Porušení ust. IV. 5) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 6) **Pokyny Příkazce**

- IV. 6) a) Příkazník se zavazuje respektovat pokyny Příkazce.
- IV. 6) b) Příkazník je povinen Příkazce bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost či nesprávnost pokynu Příkazce či na rozpor takového pokynu s právními předpisy, technickými či jinými normami, jakož i neprodleně sdělovat Příkazci všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Příkazce. Pokud Příkazce trvá na svém pokynu i přesto, že byl Příkazníkem takto informován o jeho nevhodnosti či nesprávnosti, je Příkazník povinen pokyn splnit.
- IV. 6) c) Od pokynů Příkazce se Příkazník smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Příkazce, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas. O takovém odchýlení se od pokynů je Příkazník bezodkladně povinen Příkazce písemně informovat.
- IV. 6) d) Porušení ust. IV. 6) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 7) **Zmocnění a plná moc**

- IV. 7) a) Uzavřením Smlouvy Příkazce zmocňuje Příkazníka ke všem právním jednáním nezbytným k tomu, aby byl Příkazník schopen řádně a včas poskytovat Služby. Bude-li to pro poskytování Služeb potřeba, potvrdí Příkazce zmocnění Příkazníka v plné moci.
- IV. 7) b) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Příkazník není zmocněn měnit žádnou ze smluv na Výstavbu BioPharma Hub MU, ledaže by to v ní bylo výslovně sjednáno. Obdobně není Příkazník zmocněn

měnit Projektovou dokumentaci či jiné dokumenty vyžadované pro vydání rozhodnutí a souhlasů nezbytných k Výstavbě BioPharma Hub MU, ani schvalovat odklady nebo změny v harmonogramech Stavby či jednotlivých Dodávek, ledaže by to bylo výslovně sjednáno v příslušné smlouvě na Výstavbu BioPharma Hub MU.

- IV. 7) c) Porušení ust. IV. 7) b) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Příkazník rovněž bere na vědomí, že porušením ust. IV. 7) b) Smlouvy může dojít ke vzniku škody, kterou by byl povinen Příkazci v plném rozsahu nahradit.

IV. 8) **Realizační tým**

- IV. 8) a) Příkazník se zavazuje poskytovat Služby prostřednictvím Realizačního týmu, přičemž je lhostejno, zda jsou jeho členové ve vztahu k Příkazníkovi jeho zaměstnanci, subdodavateli, zaměstnanci Subdodavatelů nebo jiném. Smluvní strany se dohodly na následujících minimálních požadavcích na složení Realizačního týmu.

- IV. 8) b) Realizační tým je veden TDI a v případě jeho krátkodobé nepřítomnosti Zástupcem TDI.

1. TDI

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

2. Zástupce TDI

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

3. Specialista na vzduchotechniku a chlazení

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

4. Specialista na elektroinstalaci – BMS nebo MaR

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

- V. 8) c) Realizační tým je podrobněji popsán v příloze č. 4 Smlouvy.

- IV. 8) d) Příkazník se zavazuje, že v případě nahrazení osob na pozicích podle ust. IV. 8) b) Smlouvy budou po nahrazení tyto mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Příkazcem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarovaných v nabídce Příkazníka podané do zadávacího řízení k Veřejné zakázce pro hodnocení v rámci kritéria Zkušenosti členů Realizačního týmu. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa, a berou na vědomí, že kompletní zadávací dokumentace k Veřejné zakázce je mj. rovněž bez omezení dálkově přístupná např. zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00006290>.

- IV. 8) e) Smluvní strany se dohodly, že změna osob na jednotlivých pozicích Realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

1. Příkazník Příkazci předloží písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Příkazník předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Realizačního týmu, splňuje požadavky ust. IV. 8) d) Smlouvy.
2. Příkazce si vyhrazuje právo schválit nebo odmítnout každého nového člena Realizačního týmu; Příkazce se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejího doručení.

IV. 8) f) Nebudou-li členové Realizačního týmu přímo disponovat některou z nezbytných odborností potřebnou k provedení Služby nebo její dílčí části, dohodly se Smluvní strany, že si Příkazník pro řádné poskytování Služeb zajistí odborné specialisty na všechny profese, které se budou podílet na Výstavbě BioPharma Hub MU, a to vždy tehdy, kdy si to povaha Služeb vyžádá. Smluvní strany výslovně utvrzují, že odbornými specialisty ve smyslu tohoto ustanovení jsou zejména specialisté na vzduchotechniku a chlazení, elektroinstalace, statiku, PBR, ZTI, plynovody a vytápění, rozpočty, tepelná čerpadla a koordinátor BOZP.

IV. 8) g) Porušení ust. IV. 8) d) až f) Smlouvy Příkazníkem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 9) Zpráva

IV. 9) a) Nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak, předkládá Příkazník Příkazci Zprávu jednou za 2 (slovy: dva) týdny, a to vždy nejpozději 3. (slovy: třetí) pracovní den po uplynutí příslušného dvoutýdenního cyklu.

IV. 9) b) Zpráva bude předložena v listinné i elektronické podobě, nebude-li stranami dohodnuto jinak.

IV. 9) c) Zpráva bude obsahovat popis a hodnocení relevantních skutečností dle aktuálního stavu a potřeb Výstavby BioPharma Hub MU, tj. alespoň:

1. hodnocení uplynulých 2 (slovy: dvou) týdnů ve vztahu k přípravě, projektovým a inženýrským činnostem či jiným službám, Stavbě či Dodávkám v rámci Výstavby BioPharma Hub MU s důrazem na odchylky od plánovaného průběhu,
2. plán činností přípravy, projektových a inženýrských činností či jiných služeb, Stavby či Dodávek v rámci Výstavby BioPharma Hub MU na následující 2 (slovy: dva) týdny a výhled na následující měsíc, není-li součástí předchozí Zprávy,
3. informaci o všech pokynech, které od Příkazce v uplynulých 2 (slovy: dvou) týdnech obdržel,
4. aktualizaci rozpočtů a Harmonogramu Výstavby BioPharma Hub MU či harmonogramů Stavby či jednotlivých Dodávek, pokud taková potřeba vznikne,
5. aktuální stav finančních závazků Příkazce v souvislosti s Výstavbou BioPharma Hub MU a
6. vyhodnocení a dopady nových skutečností na Výstavbu BioPharma Hub MU.

IV. 10) Koordinační porady

Smluvní strany se nejméně jednou za 14 (slovy: čtrnáct) dnů sejdou v sídle Příkazce ke koordinační poradě, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak. Z každé koordinační porady pořídí Příkazník zápis a tento nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů předá Příkazci ke schválení.

V. Čas poskytování Služeb

V. 1) Příkazník je povinen zahájit poskytování Služeb dnem účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.

V. 2) Příkazník je povinen poskytovat Služby do doby odstranění všech vad Výstavby BioPharma Hub MU zjištěných do 6 (slovy: šesti) měsíců od předání a převzetí Stavby nebo do doby odstranění všech vad poslední z Dodávek zjištěných do 6 (slovy: šesti) měsíců od předání a převzetí poslední z Dodávek Příkazcem, podle toho, co nastalo později.

V. 3) Příkazník se zavazuje poskytovat Služby v časovém rozsahu odpovídajícím jeho odbornému úsudku vycházejícímu z aktuálního stavu a potřeb Výstavby BioPharma Hub MU, minimálně v pracovních dnech vždy od 8:00 do 16:00 hod., nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak. Vyžádá-li si to postup Výstavby BioPharma Hub MU, je Příkazník povinen poskytovat Služby i v sobotu, neděli nebo ve státní svátek.

V. 4) **Pozastavení poskytování Služeb**

Na základě písemného pokynu Příkazce je Příkazník povinen dočasně pozastavit poskytování Služeb.

VI. Odměna

VI. 1) Odměna je stanovena na základě nabídky Příkazníka podané do zadávacího řízení k Veřejné zakázce a činí:

22 595 600,-

(slovy: dvacet dva milionů pět set devadesát pět tisíc šest set) Kč bez DPH.

VI. 2) **DPH**

Příkazce je oprávněn k Odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP. Ke dni uzavření Smlouvy činí DPH při sazbě 21 % 4 745 076,- (slovy: čtyři miliony sedm set čtyřicet pět tisíc sedmdesát šest) Kč.

VI. 3) Odměna je cenou nejvýše přípustnou. Příkazník prohlašuje, že Odměna obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění předmětu Smlouvy uvažovat. Příkazník dále prohlašuje, že Odměna je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu Kč k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu Smlouvy.

VI. 1) Příkazník přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

VI. 2) Smluvní strany výslovně utvrzují, že v případě zpoždění Výstavby BioPharma Hub MU, při kterém současně dojde nebo došlo k časovému posunu či přerušení poskytování Služeb, se výše Odměny nemění.

VI. 3) Příkazník se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků ze Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou BioPharma Hub MU nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Příkazce, a to v jakékoli podobě. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

VII. Platební podmínky

VII. 1) Odměna bude Příkazníkovi hrazena po částech, které odpovídají jednotlivým Milníkům, které jsou věcně a časově specifikovány níže.

VII. 1) a) Milník č. 1 je splněn v den předání dokumentace pro stavební povolení pro jednání o získání stanovisek DOSS.

Za splnění Milníku č. 1 má Příkazník právo na zaplacení 3 (slovy: tři) % z Odměny.

- VII. 1) b) Milník č. 2 je splněn v den podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad ze strany generálního projektanta.

Za splnění Milníku č. 2 má Příkazník právo na zaplacení 2 (slovy: dvou) % z Odměny.

- VII. 1) c) Milník č. 3 je splněn v den převzetí hotové DVD Příkazcem od generálního projektanta poté, co bude DVD řádně zkontrolována ze strany TDI a všechny případné připomínky TDI či Příkazce budou do DVD řádně zpracovány.

Za splnění Milníku č. 3 má Příkazník právo na zaplacení 5 (slovy: pěti) % z Odměny.

- VII. 1) d) Milník č. 4 je splněn v den uzavření smlouvy k veřejné zakázce na Dodavatele Stavby.

Za splnění Milníku č. 4 má Příkazník právo na zaplacení 10 (slovy: deset) % z Odměny.

- VII. 1) e) Milník č. 5

Milník č. 5 je splněn v den, kdy Dodavatel Stavby oprávněně vyfakturuje 20 (slovy: dvacet) % z ceny Stavby.

Za splnění Milníku č. 5 má Příkazník právo na zaplacení 20 (slovy: dvaceti) % z Odměny.

- VII. 1) f) Milník č. 6

Milník č. 6 je splněn v den, kdy Dodavatel Stavby oprávněně vyfakturuje 50 (slovy: padesát) % z ceny Stavby.

Za splnění Milníku č. 6 má Příkazník právo na zaplacení 20 (slovy: dvaceti) % z Odměny.

- VII. 1) g) Milník č. 7

Milník č. 7 je splněn v den uzavření smlouvy k veřejné zakázce na Dodavatele poslední z Dodávek.

Za splnění Milníku č. 7 má Příkazník právo na zaplacení 5 (slovy: pěti) % z Odměny.

- VII. 1) h) Milník č. 8

Milník č. 8 je splněn v den, kdy Dodavatel Stavby oprávněně vyfakturuje 80 (slovy: osmdesát) % z ceny Stavby.

Za splnění Milníku č. 8 má Příkazník právo na zaplacení 20 (slovy: dvaceti) % z Odměny.

- VII. 1) i) Milník č. 9

Milník č. 9 je splněn v den, kdy je Stavba Příkazcem převzata. Za splnění Milníku č. 9 má Příkazník právo na zaplacení 10 (slovy: deseti) % z Odměny.

Je-li Stavba Příkazcem převzata s alespoň jednou vadou, považují Smluvní strany Milník č. 9 za splněný až v den odstranění poslední z těchto vad.

- VII. 1) j) Milník č. 10

Milník č. 10 je splněn v den, kdy je poslední z Dodávek Příkazcem převzata. Za splnění Milníku č. 10 má Příkazník právo na zaplacení 5 (slovy: pěti) % z Odměny.

Je-li Dodávka dle předchozího ustanovení Příkazcem převzata s alespoň jednou vadou, má Příkazník právo na zaplacení 5 (slovy: pěti) % z Odměny až po odstranění poslední z vad této Dodávky.

VII. 1) k) Splnění Milníku Smluvní strany potvrdí v Protokolu.

VII. 2) Fakturace

VII. 2) a) Příkazce uhradí Odměnu Příkazníkovi na základě řádně vystavených Faktur.

VII. 2) b) Fakturu za příslušný Milník je Příkazník oprávněn vystavit a zaslat Příkazci nejdříve po podpisu Protokolu oběma Smluvními stranami. Datum podpisu Protokolu Příkazcem se považuje za DUZP.

VII. 2) c) Faktury budou vystaveny ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak.

VII. 2) d) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Příkazci.

VII. 3) Náležitosti Faktur

Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Příkazníka a
5. uvedení názvu a registračního čísla Projektu, pokud je z něj plnění předmětu Smlouvy financováno.

Příkazce si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Příkazníkovi bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení opravené Faktury Příkazci. V tomto případě není Příkazce v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VII. 4) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Příkazce nebo Příkazníka, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Příkazník.

VII. 5) V případě, že

VII. 5) a) úhrada Odměny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

VII. 5) b) číslo bankovního účtu Příkazníka uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VIII. Opce

VIII. 1) Smluvní strany se dohodly, že Příkazník poskytne za podmínek stanovených Smlouvou na žádost

Příkazce na svůj náklad a nebezpečí pro Příkazce Opce. Příkazce se za to zavazuje zaplatit sjednanou opční odměnu.

- VIII. 2) Součástí Opce budou závazky spočívající v poskytnutí takových služeb, které:
- VIII. 2) a) byť nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu BioPharma Hub MU,
 - VIII. 2) b) představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Příkazce na Služby způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem BioPharma Hub MU, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
 - VIII. 2) c) představují takový nárůst co do obsahu požadavků Příkazce na Služby způsobený zejména dalšími či jinými požadavky a představami Příkazce ohledně BioPharma Hub MU, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- VIII. 3) Smluvní strany se dohodly, že Opce bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro Služby, není-li výslovně sjednáno jinak.
- VIII. 4) Účinnost Opce Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
- 1. podrobný popis obsahu a rozsahu Opce,
 - 2. lhůta pro provedení Opce a
 - 3. výše opční odměny.

IX. Pojištění

- IX. 1) Příkazník je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazci, a to za splnění následujících minimálních požadavků
- 1. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 50 000 000,- (slovy: padesát miliónů) Kč,
 - 2. spoluúčast max. 20 000,- (slovy: dvacet tisíc) Kč,
 - 3. počátek krytí nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů od uzavření Smlouvy,
- IX. 2) S ohledem na výše uvedené je Příkazník dále povinen
- IX. 2) a) do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po uzavření Smlouvy předložit Příkazci návrh příslušné pojistné smlouvy a
 - IX. 2) b) nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Příkazci pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Příkazcem.
- IX. 3) Příkazník se zavazuje, že pojištění v rozsahu ust. IX. 1) Smlouvy nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Příkazce. O této skutečnosti bude pojišťovna Příkazníkem prokazatelně vyzooměna bez zbytečného odkladu po uzavření pojistné smlouvy, což se Příkazník zavazuje nejpozději následující pracovní den po takovém vyzooměnění prokázat Příkazci.
- IX. 4) Skutečnost, že Příkazník řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění dle ust. IX. Smlouvy nebo nepředloží Příkazci příslušnou pojistku, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

X. Smluvní pokuty

- X. 1) V případě takového porušení Smlouvy Příkazníkem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné, se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 2 (slovy: dvou) % z Odměny. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy, příp. k výpovědi závazků ze Smlouvy, Příkazcem. Toto ustanovení se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě, že pozice kteréhokoli člena Realizačního týmu
1. bude obsazena jinou osobou bez toho, že by Příkazník postupoval dle ust. IV. 8) e) bodu 1. Smlouvy, nebo
 2. nebude obsazena nebo
 3. bude obsazena, ale příslušná osoba ji nebude vykonávat, a to přesto, že na její nečinnost Příkazce Příkazníka upozornil,
- zavazuje se Příkazník Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- (slovy: padesát tisíc) Kč za každou takovou pozici, a to za každých nepřerušovaných 30 (slovy: třicet) dní, po které platí alespoň jedna z výše uvedených podmínek. Pro účely utvrzení účasti dalších odborných specialistů výslovně zmíněných v ust. IV. 8) f) Smlouvy se toto ustanovení použije obdobně.
- X. 3) Nedodrží-li Příkazník kteroukoli z povinností uvedených v ust. IV. 9) a 10) Smlouvy, zavazuje se zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každé jednotlivé porušení některé z těchto povinností.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 2) a 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Příkazník na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Příkazcem upozorněn. Závazek Příkazníka k zaplacení smluvní pokuty podle těchto ustanovení zanikne tehdy, pokud Příkazník okamžitě po takovém upozornění, nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví dodatečným splněním utvrzené povinnosti. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Příkazník napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Příkazce jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Za porušení povinností stanovených v ust. XIV. Smlouvy se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 50 000,- (slovy: padesát tisíc) Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- X. 6) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. IV. 3) j) 1. Smlouvy nebo povinnosti podle ust. IV. 3) j) 3. Smlouvy se Příkazník zavazuje Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- X. 7) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Příkazníka nebo nepřenesení této povinnosti Příkazníkem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. IV. 3) j) 2. Smlouvy se Příkazník zavazuje Příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- X. 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 9) Vznikne-li Příkazci porušením utvrzené povinnosti i škoda, hradí se jen v té výši, v jaké přesahuje Příkazníkem uhrazenou smluvní pokutu. Není-li pokuta Příkazníkem uhrazena, není ani dotčen nárok

Příkazce na náhradu plné škody způsobené mu porušením utvrzené povinnosti.

XI. Komunikace Smluvních stran a kontaktní osoby

- XI. 1) Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace, není-li výslovně sjednáno jinak.
- XI. 2) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu. Toto ustanovení neplatí pro
1. uzavření Smlouvy,
 2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
 3. odstoupení od Smlouvy,
 4. výpověď závazků ze Smlouvy a
 5. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
- XI. 3) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- XI. 4) Kontaktní osoby jsou oprávněny
- XI. 4) a) vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran,
- XI. 4) b) jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.
- Jako kontaktní osoba mohou za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiné či další osoby, než které jsou uvedeny ve Smlouvě, a to na základě písemného oznámení Smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé Smluvní straně.
- XI. 5) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Příkazcem a Příkazníkem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Výstavby BioPharma Hub MU mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XII. Dodatky a změny Smlouvy

Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XIII. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- XIII. 1) Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit pouze ze zákonem stanovených důvodů.
- XIII. 2) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- XIII. 2) a) Příkazce je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- XIII. 2) b) Příkazník je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Příkazcem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Příkazníka sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Příkazci doručena.
- XIII. 2) c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- XIII. 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení Smlouvy, trvají i přes zrušení Smlouvy.
- XIII. 4) Část Odměny uhrazená před zrušením Smlouvy spolu s částí příp. uhrazenou dle následujícího ustanovení se stává konečnou Odměnou Příkazníka a představuje konečné narovnání veškerých povinností Příkazce vůči Příkazníkovi.
- XIII. 5) Příkazník je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Příkazci veškeré hotové či rozpracované výstupy Služeb, které do té doby Příkazci nepředal. Příkazce je povinen za tuto část Služeb poskytnout Příkazníkovi přiměřenou Odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Odměny sjednané ve Smlouvě a míry, s jakou byly Služby Příkazníkem řádně a včas poskytnuty. Uvedené neplatí, prohlásí-li Příkazce, že taková část Služeb bez poskytnutí ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předané výstupy Služeb Příkazníkovi vrátit.

XIV. Důvěrné informace

- XIV. 1) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují:
- XIV. 1) a) informace označené Příkazcem za důvěrné;
- XIV. 1) b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o poskytovaných Službách;
- XIV. 1) c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních Dodavatelů mohl v rámci zadávacího řízení získat výhodu před ostatními;
- XIV. 1) d) informace o finančních závazcích Příkazce vzniklých v souvislosti s Výstavbou BioPharma Hub MU a
- XIV. 1) e) informace o sporech vzniklých zejména mezi Příkazcem a Dodavateli.
- XIV. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány ty, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Příkazníka.
- XIV. 3) Příkazník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Příkazce

- XIV. 3) a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely poskytování Služeb a
- XIV. 3) b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, bude-li její poskytnutí nezbytné k plnění Služeb dle této Smlouvy a zároveň budou-li zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIV. 4) Pokud bude jakýkoli správní orgán nebo soud vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k Výstavbě BioPharma Hub MU, oznámí Příkazník bezodkladně písemně takovou skutečnost Příkazci a umožní Příkazci se účelně bránit takovému poskytnutí důvěrné informace.
- XIV. 5) V případě poskytnutí důvěrné informace je Příkazník povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutou důvěrnou informací bude stále zacházeno jako s informací tvořící obchodní tajemství podle § 504 OZ.
- XIV. 6) V případě, že se Příkazník dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrné informace nebo její části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejímu zneužití, je povinen o tom neprodleně informovat Příkazce.
- XIV. 7) Pokud to není přímo předmětem Služeb, nesmí Příkazník bez předchozího písemného souhlasu Příkazce fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování BioPharma Hub MU, a to ani k propagačním účelům. Stejně tak Příkazník nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Výstavbě BioPharma Hub MU. Příkazce má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Výstavbě BioPharma Hub MU, které Příkazník hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

XV. Závěrečná ujednání

- XV. 1) Není-li ve Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XV. 2) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy Smlouvy:
1. Příloha č. 1 – Obsah a rozsah Služeb,
 2. Příloha č. 2 – Technické podmínky,
 3. Příloha č. 3 – Smlouvy na Výstavbu BioPharma Hub MU,
 4. Příloha č. 4 – Realizační tým.
- XV. 3) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ust. I. až XV. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.
- XV. 4) Příkazník je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Příkazce. § 1879 OZ se nepoužije.
- XV. 5) Příkazce je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- XV. 6) Příkazník se za podmínek stanovených Smlouvou, v souladu s pokyny Příkazce a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

- XV. 6) a) archivovat nejméně po dobu 20 (slovy: dvaceti) let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu Příkazci umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem; Příkazce je oprávněn po uplynutí 10 (slovy: deseti) let ode dne uzavření Smlouvy od Příkazníka tyto písemnosti bezplatně převzít; stanoví-li právní předpis u některé písemnosti delší dobu archivace, je Příkazník povinen řídit se takovým právním předpisem;
- XV. 6) b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit MŠMT, MF, pověřeným auditním subjektům, finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, přístup k informacím a písemnostem vyhotoveným v souvislosti s poskytováním Služeb včetně přístupu i k těm informacím a písemnostem, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy. Příkazník je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;
- XV. 6) c) ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím ustanovení kontrolu těchto subdodavatelů v rozsahu dle předchozího ustanovení.
- XV. 7) Příkazník se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v Registru smluv zveřejní Příkazce. Příkazce si vyhrazuje právo nezveřejnit části smlouvy, které považuje za obchodní tajemství. Pokud Příkazník považuje některé části smlouvy za své obchodní tajemství, bude písemně informovat kontaktní osobu Příkazce nejpozději ke dni podpisu smlouvy.
- XV. 8) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XV. 9) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Příkazce.
- XV. 10) Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XV. 11) Smlouva je vyhotovena a uzavřena v elektronické formě. Každá Smluvní strana obdrží 1 elektronický originál.
- XV. 12) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 24.02.2022

podepsáno elektronicky

Mgr. Marta Valešová, MBA,

kvestorka,

za Příkazce

V Brně dne 18.02.2022

podepsáno elektronicky

Ing. Martin Mičoch,

jednatel,

za Příkazníka

Příloha č. 1 – Obsah a rozsah Služeb

A. Veřejné zakázky v rámci Výstavby BioPharma Hub MU

Služby budou Příkazníkem poskytovány ve vztahu k níže uvedeným veřejným zakázkám v rámci Výstavby SIMU.

Ke dni uzavření Smlouvy Příkazce v rámci Výstavby BioPharma Hub MU zadal následující veřejné zakázky:

- **Generální projektant – BioPharma Hub Masarykovy univerzity**, zadaná spol. Pelčák a partner architekti, s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2 Brno - město, 602 00 Brno, IČ 282 70 355;

Aktuální stav: ke dni uzavření Smlouvy se zpracovává výkonová fáze třetí – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – další fáze jsou vázány na Výzvu Objednatele (Příkazce), který čeká na přidělení dotace.

Příkazce předpokládá, že v rámci Výstavby BioPharma Hub MU zadá následující veřejné zakázky na Dodavatele:

- Stavby,
- interiérového vybavení,
- orientačního systému,
- aktivních prvků,
- audiovizuální a prezentační techniky,
- racky.

Služby budou poskytnuty o následujícím obsahu a rozsahu.

B. Kontrola PD pro stavební povolení, DVD a ostatních Projektových dokumentací na výběr Dodavatelů

- 1) Příkazník při přípravě DVD a ostatních Projektových dokumentací na výběr Dodavatelů k jednotlivým veřejným zakázkám v rámci Výstavby BioPharma Hub MU provádí jejich věcnou (kvalitativní i kvantitativní), finanční (včetně cenového managementu) a časovou kontrolu, a to následujícími výkony a činnostmi:
 - a) monitorování přípravy a kontrola technických podmínek; ve vztahu ke Stavbě zejména posouzení správnosti a úplnosti technického řešení ve všech zpracovaných profesích (minimálně stavební část, strukturovaná kabeláž technologické a datové sítě, EZS, EKV, CCTV, EPS, MaR, BMS, silnoproudé rozvody, vzduchotechnika, chlazení, vytápění, statika, tepelná čerpadla, PBR, SHZ, výroba páry, dusíkové hospodářství, trafostanice, náhradní zdroj – dieselagregát, přípojky a přeložky inženýrských sítí, sadové úpravy apod.),
 - b) monitorování přípravy a kontrola technických podmínek pro technologickou část – čisté prostory, prostory BSL2, BSL3, zvířetník pro akreditovaný chov s požadavky na GMP a GLP provoz,
 - c) monitorování přípravy a kontrola technických podmínek ve vztahu k dodávkám – zejm. AV technika, orientační systém a aktivní prvky,
 - d) koordinace a expertní posouzení účelnosti navrhovaných řešení včetně zpracování a předání návrhů na optimálnější řešení,
 - e) posouzení komplexnosti a koordinace jednotlivých částí Projektové dokumentace,

- f) osobní účast Příkazníka na konzultacích v průběhu prací na technických podmínkách,
 - g) kontrola souladu technických podmínek se smlouvami na Výstavbu BioPharma Hub MU, právními předpisy, technickými normami, se stanovisky dotčených správních orgánů a správců sítí, pokyny Příkazce, a to včetně upozornění, že část Výstavby BioPharma Hub MU, přípojky a přeložky inženýrských sítí, sadové úpravy apod. je takto nepřijatelně či nevhodně řešená a návrhů na odstranění zjištěných nedostatků,
 - h) kontrola obchodních podmínek ve vazbě na technické podmínky,
 - i) cenový management.
- 2) Příkazník bere na vědomí, že technické podmínky Stavby jsou v souladu s § 92 odst. 2 ZZVZ vyjádřené formou **požadavků na výkon nebo funkci**; závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tak nebude součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky na Stavbu.

C. Kontrola provádění Stavby a jednotlivých Dodávek

- 1) Příkazník zajišťuje kontrolu provádění Stavby a jednotlivých Dodávek.
- 2) Kontrolu Příkazník provádí od uzavření příslušné smlouvy na Výstavbu BioPharma Hub MU až do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí Stavby či příslušné Dodávky.
- 3) Minimální obsah a rozsah výkonů a činností, které budou Příkazníkem provedeny, je dán přílohou č. 10 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2021, a to včetně zajištění příprav kolaudace a archivace dokladů souvisejících s Výstavbou BioPharma Hub MU. Minimálně tak budou provedeny následující výkony a činnosti:
 - a) **Věcné řízení a kontrola, zejména:**
 1. zajištění vytyčení prostorové polohy BioPharma Hub MU odborně způsobilými osobami,
 2. předání staveniště Dodavateli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, odevzdání místa provedení Dodávek jejich Dodavatelům, a to včetně obstarávání veškerých potřebných podkladů a povolení nezbytných pro přípravu a předání staveniště či místa provedení Dodávek,
 3. kontrola prací na všech částech DRS, zastupování Příkazce při konzultacích v průběhu prací na DRS včetně poskytování odborných stanovisek k jejímu obsahu, koordinace a posouzení nezbytnosti či účelnosti navrhovaných Změn ve vztahu k DVD, návrhy alternativních řešení, kontrola souladu DRS s technickými a obchodními podmínkami smluv na Výstavbu BioPharma Hub MU; ve vztahu k jednotlivým Dodávkám a jejich výrobním dokumentacím se ustanovení tohoto bodu použije obdobně,
 4. kontrola souladu plnění Dodavatelů s uzavřenými smlouvami včetně podmínek všech relevantních povolení a vyjádření, návrhy řešení k odstranění vad a jiných porušení smluv, jakož i kontrola jejich odstraňování; z hlediska kontroly kvality Stavby a Dodávek se Příkazník zaměřuje zejména na:
 - dodržování příslušných právních předpisů a technických norem (ČSN EN),
 - provádění předepsaných zkoušek a revizí včetně kontroly výsledků a archivace potřebné dokumentace,
 - dodržování technologických postupů,
 - kvalitu použitých materiálů;
 zvláště obezřetně Příkazník postupuje při kontrole Stavby a montáži Dodávek, kdy budou dílčí výsledky v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými,

5. organizační činnost spočívající zejména v řízení koordinačních a jiných obdobných porad s Dodavatelem a dalšími osobami, organizaci kontrolních dnů a koordinaci požadavků jednotlivých Dodavatelů,
6. vyjádření a průběžná kontrola dodržování kontrolního a zkušebního plánu, plánu organizace prací a technologických postupů vypracovaných Dodavatelem Stavby,
7. vedení procesu vzorkování, posouzení podkladů pro vzorkování včetně schválení protokolu o vzorkování,
8. organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými správními orgány, státním stavebním dohledem, MŠMT či dalšími dotčenými osobami v průběhu Výstavby BioPharma Hub MU,
9. projednání a poskytování odborných stanovisek ke Změnám včetně zdůvodnění jejich nezbytnosti, účelnosti, ceny a jejího stanovení a popisu jejich vlivu na čas Výstavby BioPharma Hub MU; kontrola dodržování technických podmínek Stavby a Dodávek v souvislosti s těmito Změnami,
10. příprava a předkládání podkladů pro dodatky ke smlouvám na Výstavbu BioPharma Hub MU k projednání s Příkazcem,
11. pravidelná kontrola vedení stavebního nebo montážního deníku, provádění pravidelných zápisů s vyjádřením zejména ke kvalitě Stavby či Dodávek a v případě zjištěných vad zápis požadavků na nápravu; Příkazník pořídí zápis do stavebního nebo montážního deníku o každé provedené kontrole na staveništi nebo v místě provedení Dodávky včetně venkovních prostor a pozemků vymezených Příkazcem, které jsou prováděním Stavby nebo Dodávek dotčeny; zápis ve stavebním nebo montážním deníku bude obsahovat alespoň informaci o hodnocení průběhu činnosti v rámci přípravy a provedení Stavby nebo Dodávek od poslední přítomnosti Příkazníka s důrazem na odchylky od plánovaného průběhu; tato povinnost se vztahuje i na provádění Služeb Příkazníkem mimo staveniště či místo provedení Dodávek,
12. kontrola řádného uskladnění materiálů pro Výstavbu BioPharma Hub MU,
13. příprava a archivace podkladů pro komplexní vyzkoušení BioPharma Hub MU, účast na komplexním vyzkoušení včetně pořízení zápisů a protokolů o úspěšném nebo neúspěšném provedení komplexního vyzkoušení (včetně případných opakovaných komplexních vyzkoušení); příprava a archivace ostatních dokladů prokazujících kvalitu Stavby a Dodávek včetně informací o použitých materiálech a technologických postupech,
14. příprava podkladů a účast na předání a převzetí Stavby či Dodávek, příp. jejich částí, včetně kontroly, evidence a archivace všech dokumentů nezbytných pro řádné předání a převzetí, jakož i pořízení příslušných protokolů včetně vymezení a evidování případných vad zjištěných při převzetí a stanovení lhůt jejich odstranění,
15. kontrola odstraňování vad zjištěných při převzetí Stavby či Dodávek.

b) Časové řízení a kontrola, zejména:

1. příprava a průběžná aktualizace Harmonogramu výstavby BioPharma Hub MU,
2. zpracování dílčích operativních harmonogramů rozhodných pro plnění dílčích částí Stavby či Dodávek,
3. kontrola harmonogramů Stavby a jednotlivých Dodávek,
4. kontrola dodržování postupu přípravy a provádění Stavby a Dodávek z hlediska:
 - dodržení lhůt dokončení jednotlivých dílčích kroků definovaných harmonogramy,

- dodržení milníků Stavby a Dodávek,
- 5. pravidelné informování Příkazce o průběhu Výstavby BioPharma Hub MU, návrh opatření při zjištění zpoždění Dodavatelů,
- 6. zpracovávání podkladů pro průběžné vyhodnocování postupu Výstavby BioPharma Hub MU a příprava podkladů pro vyhodnocení závěrečné.

c) **Finanční řízení a kontrola, zejména:**

1. kontrola daňových dokladů z hlediska věcného plnění, zejména soulad mezi vykazovaným a skutečným stavem Stavby, Dodávek či služeb, a z hlediska finančního plnění, zejména soulad cenových údajů s dohodnutým způsobem prokazování finančního plnění, včetně kontroly vystavování daňových dokladů samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Příkazce,
2. vedení potřebné evidence o čerpání nákladů Výstavby BioPharma Hub MU,
3. spolupráce na přípravě pravidelných čtvrtletních monitorovacích zpráv a případných mimořádných zpráv o stavu Výstavby BioPharma Hub MU pro MŠMT a MF a spolupráce na přípravě pravidelných měsíčních zpráv pro vnitřní potřeby Příkazce,
4. příprava podkladů a stanovení ceny Změn při Výstavbě BioPharma Hub MU, kontrola rozpočtů Změn včetně jejich porovnávání s cenami v místě a čase obvyklými.

d) **Zajištění kolaudace a související činnosti, zejména:**

1. kontrola zabezpečení odvozu a likvidace odpadů, včetně doložení dokladů o jejich likvidaci,
2. kontrola zabezpečení úklidu a vyklizení staveniště a míst provedení Dodávek,
3. monitorování, poskytování odborných stanovisek a kontrola prací na všech částech DSPS a kontrola souladu Projektových dokumentací se skutečností dokončeného BioPharma Hub MU,
4. příprava, příp. kontrola a kompletace dokladů nezbytných pro úplnou a řádnou kolaudaci BioPharma Hub MU, zejména:
 - popisu a zdůvodnění provedených odchylek od všech relevantních dokumentů vztahujících se k Výstavbě BioPharma Hub MU, zejména od územního rozhodnutí, stavebního povolení, atd.,
 - dokladu o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
 - geometrického plánu a dokladů o vytyčení BioPharma Hub MU,
 - dokladů o jednání s příslušnými správními orgány, pokud byla předem o Výstavbě BioPharma Hub MU vedena, a rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, posouzení, popř. jiných dokladů vyžadovaných příslušnými právními předpisy včetně dokladů o splnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek (např. závazný posudek hygienika, souhlas nebo vyjádření orgánu odpadového hospodářství, vyjádření orgánu požární ochrany, orgánu památkové péče aj.),
 - dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, vyhodnocení komplexního vyzkoušení BioPharma Hub MU, Projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem při povolení změny stavby před jejím dokončením,
 - výkresů s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění Stavby,

- protokolů o předání a převzetí Stavby a jednotlivých Dodávek,
 - dokladů o ověření požadovaných vlastností výrobků a dalších dokladů požadovaných příslušnými právními předpisy,
 - dokumentace k dodávkám technologických zařízení,
 - stavebního deníku.
5. obstarání kolaudačního souhlasu a spolupráce při odstraňování vad bránících či způsobilých bránit kolaudaci, zejména:
- vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a zabezpečení splnění všech požadavků a opatření potřebných k vydání kolaudačního souhlasu,
 - kontrola odstraňování vad zjištěných při kontrolních prohlídkách Výstavby BioPharma Hub MU, funkčních zkoušek a jiných vad bránících či způsobilých bránit kolaudaci, až do odstranění poslední z nich.
6. Spolupráce při obstarání akreditace chovu laboratorních zvířat Ministerstva zemědělství a GMO povolení.
- e) **Spolupráce na zajištění akreditace laboratorních prostor včetně povolení k provozu, zejména:**
1. Povolení k provozu BSL3 – hygiena + Státní úřad pro jadernou bezpečnost
 2. Akreditace chovu laboratorních zvířat
 3. Akreditace výrobních prostor pro spolupráci s průmyslem pro Farmaceutickou fakultu
 4. Akreditace GMP a GPL provozu laboratoří Preklinického centra a výrobních prostor pro spolupráci s průmyslem
- f) **Kontrola, vypracování a kompletace Projektové a jiné dokumentace pro Výstavbu BioPharma Hub MU včetně její archivace:**
1. kontrola, ve spolupráci s Dodavatelem zajištění oprav, kompletace a archivace, a to zejména v případě:
 - provozního řádu BioPharma Hub MU včetně plánu údržby,
 - DSPS; ta bude zpracována zejména pro vnitřní potřeby Příkazce v detailu skutečného provedení BioPharma Hub MU,
 - dokladů o provedení předepsaných zkoušek a měření a o způsobilosti provozních zařízení k plnému provozu,
 - seznamu strojů a zařízení, jejich pasportů, návodů k obsluze a údržbě, záručních listů,
 - revizních zpráv elektroinstalace, hromosvodů, plynoinstalace, komínových průduchů a jiných zařízení, u nichž to vyžadují příslušné právní předpisy,
 - revizní knihy výtahů, popř. zdvihadel (včetně klíčů od strojoven výtahů),
 - pasportů BioPharma Hub MU,
 - požární dokumentace a dokumentace o ochranném a poplašném zařízení (pokud není součástí DSPS);
 2. vypracování všech podkladů nezbytných pro komplexní vyhodnocení Výstavby BioPharma Hub MU podle požadavků MŠMT a MF,

3. vypracování návrhu závěrečných hodnotících zpráv Výstavby BioPharma Hub MU, konzultace a odsouhlasení návrhů závěrečných hodnotících zpráv s odbornými útvary Příkazce,
 4. pořízení, průběžná aktualizace, kontrola a archivace ostatních písemností pořízených v souvislosti s Výstavbou BioPharma Hub MU, zejména:
 - prostých kopií smluv na Výstavbu BioPharma Hub MU, smluv se subdodavateli Dodavatelů včetně dodatků a relevantní korespondence,
 - zápisů z kontrolních dnů a z koordinačních porad,
 - informací o věcném, časovém a finančním postupu Výstavby BioPharma Hub MU včetně jejich porovnání s původně uvažovanými hodnotami.
- g) **Zajištění informační báze – informačního systému projektu – ke sdílení všech relevantních dokladů a dokumentů, zápisů, zpráv a protokolů atp.**
1. Informační systém projektu bude zajišťovat:
 - sdílení informací mezi Příkazcem a Příkazníkem, popřípadě i dalšími účastníky projektu (Dodavatelé Stavby, interiéru, AVT);
 - trvalý přístup 24 hodin denně;
 - přístup vybraným účastníkům projektu odlišně podle definovaných přístupových práv;
 - vytvoření přehledné struktury;
 - zajišťující pravidelnou aktualizaci dat včetně jejich archivace;
 - dostatečnou kapacitu pro ukládání dat (předpoklad cca 500 GB).

D. Koordinátor BOZP

- 1) Příkazník zajišťuje kontrolu dodržování BOZP v rozsahu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, jakož i kontrolu dodržování ostatních předpisů upravujících bezpečnost práce, ochranu zdraví při práci, požární ochranu či ochranu životního prostředí včetně kontroly dodržování povinností k používání předepsaných ochranných pomůcek; jako koordinátor BOZP na staveništi Příkazník zajišťuje věcnou, časovou a kvalitativní kontrolu dodržování bezpečnosti práce v rozsahu dle požadavků výše zmíněných předpisů, zejména:
 1. zpracování plánu BOZP,
 2. vedení dokumentace v oblasti BOZP,
 3. seznámení Dodavatele Stavby s podmínkami BOZP na staveništi,
 4. kontrolní činnost ve vztahu k BOZP na staveništi,
 5. organizace kontrolních dnů nad dodržováním BOZP,
 6. tvorba zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatecích v BOZP na staveništi a návrzích opatření k odstranění nedostatků,
 7. kontrola koordinace prací Dodavatele Stavby ve vztahu k BOZP,
 8. kontroly zaměstnanců Dodavatele Stavby,

9. účast na veškerých jednáních s dotčenými správními orgány nebo osobami ve vztahu k BOZP,
 10. zpracování závěrečné zprávy do 30 dnů ode dne převzetí Stavby Příkazcem,
 11. dohled nad harmonogramem Stavby se zřetelem na dodržování požadavků na BOZP,
 12. shromáždění informací o pracovně bezpečnostních rizicích od Dodavatele Stavby,
 13. vzájemné informování Dodavatele Stavby a dalších Dodavatelů o pracovně bezpečnostních rizicích,
 14. kontrola postupu Dodavatele Stavby při provádění specifických činností majících zvláštní požadavky na BOZP podle příslušných právních předpisů,
 15. oznamování všech okolností, které zjistí při výkonu koordinátora BOZP, Příkazci, pokud mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce,
- 2) Povinnosti dle odst. 1) plní Příkazník přiměřeně i ve vztahu k Dodavatelům Dodávek při jejich plnění na staveništi.

Orientační harmonogram Výstavby BioPharma Hub MU:

Zadávací řízení - výběr Příkazníka	11 – 12/2021
Podpis Smlouvy s Příkazníkem	12/2021 – 01/2022
DUR	Do 02/2022
DSP	01/2022 – 10/2022
DVD	08/2022 – 03/2023
Vydání stavebního povolení + nabytí právní moci	12/2022 + 02/2023
Zadávací řízení - výběr Dodavatele Stavby	02/2023 – 07/2023
Podpis Smlouvy na Stavbu	07/2023
Provádění Stavby	07/2023 – 12/2025
Kolaudace BioPharma Hub MU	01 – 02/2026
Provádění Dodávek	09/2025 – 02/2026
Dodávky technologií	11/2025 – 02/2026
Uvedení BioPharma Hub do provozu	06/2026

Seznam Dodávek:

- Interiér (investiční a neinvestiční)
- Orientační systém
- Audiovizuální technika
- Aktivní prvky
- Racky

Příloha č. 2 – Technické podmínky

Technické podmínky následují po tomto listu na CD v samostatných souborech:

Seznam příloh:

Stavební program

- 01 Předpokládaný harmonogram projektu BioPharma Hub MU
- 02 Situace
 - 02.1 Situace - širší vztahy
 - 02.2 Situace - zakres do foto mapy
 - 02.3 Situace – vyznačení plochy pro výstavbu
 - 02.4 Situace – dotčené parcely v katastru nemovitostí
- 03 Průvodní zpráva
- 04 Farmaceutická fakulta
 - 04.1 Plochy místností
 - 04.2 Schéma čistých prostor pro Ústav molekulární farmacie
 - 04.3 Upřesnění vybavení pro druhy místností
- 05 Preklinické centrum
 - 05.1 Plochy místností
- 06 Národní institut infekčních chorob
 - 06.1 Plochy místností
 - 06.2 Upřesnění vybavení pro druhy místností
- 07 Ústav výpočetní techniky
 - 07.1 Plochy místností
- 08 Areál a zázemí BioPharma Hubu MU – specifické požadavky
- 09 Minimální požadavky na obsah a rozsah projektové dokumentace

Ostatní předané dokumenty:

- A. Metodiky Příkazce:
 - Metodika stavební pasportizace
 - Metodika technologické pasportizace
 - Metodika nasazování a úpravy komponent BMS
 - Příloha A Metodika Testování zařízení
 - Příloha B Metodika Připojování zařízení
 - Příloha C Metodika Správa obrazovek BMS
 - Příloha D Tabulka Standardu Místností

Příloha č. 3 - Smlouvy na Výstavbu BioPharma Hub MU

Smlouva k veřejné zakázce „Technický dozor investora pro BioPharma Hub MU“ je bez omezení a přímo dostupná zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00006290>

Předlohy pro smlouvy k veřejným zakázkám na:

- Stavbu,
- Dodávku interiérového vybavení,
- Dodávku orientačního systému,
- Dodávku audiovizuální techniky a
- Dodávku aktivních prvků,

kteří Příkazce pro účely Výstavby BioPharma Hub MU zamýšlí použít, jsou součástí přiloženého CD. Předlohy jsou předkládány v té podobě, v jaké byly použity v předchozích zadávacích řízeních s obdobným předmětem veřejné zakázky, mohou se tedy při přípravě předmětných zadávacích řízení změnit a mají tedy pouze předběžný a informativní charakter.

Příloha č. 4 – Realizační tým

Realizační tým:

- XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, technický dozor investora
- XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, zástupce technického dozoru investora
- XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, specialista na vzduchotechniku a chlazení
- XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, specialista na elektroinstalaci – BMS nebo MaR
- XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, specialista na technické zařízení budov