



**Kupní smlouva**  
**číslo MaP/14094/2022-UN**

uzavřená podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

**1. prodávajícím:** Jaroslava Marečková  
**rodné číslo:** 41xxxx/xxx  
**bytem:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb  
(dále též „**Prodávající**“)

a

**2. kupujícím:** město Cheb  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20  
**Zástupce:** Mgr. Antonín Jalovec, starosta města  
**IČ:** 00253979  
**DIČ:** CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 26016-528331/0100

(dále též „**Kupující**“)  
(Kupující a Prodávající dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

v následujícím znění:

Čl. 1  
Prohlášení

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 971/2 a pozemku parcelní číslo 975/36 oba v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 4857.

(2) Geometrickým plánem číslo 6545-3/2022 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 26.01.2022 pod č. PGP-79/2022-402, byl z pozemku parcelní číslo 975/36 oddělen pozemek parcelní číslo 975/53 o výměře 18 m<sup>2</sup>.

(3) Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parcelní číslo 971/2 a nově vzniklý pozemek parcelní číslo 975/53 oba v katastrálním území Cheb.

## Čl. 2

### Předmět kupní smlouvy

Prodávající **prodává pozemek parcelní číslo 975/53 a pozemek parcelní číslo 971/2 oba v katastrálním území Cheb** (dále jen „předmět prodeje“), **za kupní cenu 234.500 Kč** (slovy dvě stě třicet čtyři tisíc pět set korun českých) **městu Cheb**, které předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

## Čl. 3

### Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu **234.500 Kč** za předmět prodeje uvedený v Čl. 2, zaplatí kupující bankovním převodem, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., pobočka Cheb, č. ú. **248530558/0300**.

## Čl. 4

### Zápis vlastnického práva

(1) Podmínkou převodu vlastnictví předmětu prodeje je jeho vklad do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, kdy návrh na vklad vlastnického práva podá do 5 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami kupující. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany svými projevy vázány.

(2) Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

## Čl. 5

### Úhrada nákladů

Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

(1) Strana kupující prohlašuje, že úplatné nabytí nemovitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu ZM č. 48/33/2022 ze dne 17.02.2022.

(2) Vlastnictví k převáděné nemovité věci, jakož i veškerá práva a povinnosti, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Řízení o vkladu bude vedeno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

(3) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(6) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(9) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

-----  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

-----  
Jaroslava Marečková