



kabelem) vybudovaného v rámci stavby vedené pod označením „Zřízení EKS (elektronické komunikační sítě) UPC – Opava, Sestavení optické trasy, Mařádkova 10 - Kvapilová“, které je uloženo v předmětných pozemcích (dále také jen „**podzemní komunikační vedení**“).

3. Části předmětných pozemků, v nichž je umístěno podzemní komunikační vedení a k nimž se vztahuje věcné břemeno zřizované dle této smlouvy, jsou vyznačeny v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5881-133/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene věcné břemeno, které spočívá v právu oprávněného zřídít a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků podzemní komunikační vedení, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou a opravami podzemního komunikačního vedení, jakož i v právu oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení, zakázáno
  - a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
  - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
  - c) bez souhlasu vlastníka vysazovat trvalé porosty,příčemž činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **19.900,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této částce bude připočtena DPH v platné výši (tj. 4.179,00 Kč). **Celková náhrada včetně DPH tedy činí 24.079,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato náhrada vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
6. Oprávněný je oprávněn na předmětné pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, opravami, údržbou a modernizací podzemního komunikačního vedení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o elektronických komunikacích.
7. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni je oprávněný povinen před zahájením prací povinnému oznámit vždy vstup na předmětné pozemky, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětné pozemky na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.
8. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00LRP2H) uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 5. 2021.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy

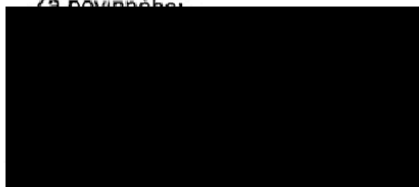
v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 8. 9. 2021 usnesením č. 3524/84/RM/21/1.

V Opavě dne ..... 24. 02. 2022

v PRAZE ..... dne 10. 02. 2022

Za povinného:



primátor

Za oprávněného:



Společnost Czech Republic a.s.  
náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel: 776 971 111, fax: 776 971 922  
-157-