




Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing.Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
<b>ZMĚNOVÝ LIST Č. 6</b>			
<b><u>ODEČET - ÚSPORA</u></b>			
Změna typu fotovoltaických panelů			
Stavební práce dle přiloženého rozpočtu			156,20 Kč
<b>Odůvodnění:</b>			
Projektová dokumentace na celkovou rekonstrukci objektu v ulici Palackého č.p.458 a č.p.460 byla zpracovávána od roku 2018. V té době také autor projektu FVE Ing. Navrátil navrhl osadit do půdorysu střechy objektu č.p.460 66 ks fotovoltaických panelů (FTVp), každý o výkonu 300 Wp s celkovým nainstalovaným výkonem 19,8 kWp. Příčinou vzniku ZL 3.6 se stala skutečnost, že se již vyprojektované FTVp nevyrobí. Z tohoto důvodu byl osloven autor projektu k provedení změny díla při zachování původního celkového instalovaného výkonu. Výsledkem je návrh nainstalovat celkem 44 ks FTVp, každý o výkonu 450 Wp. Přestože se počet umisťovaných panelů sníží, bude výsledný instalovaný výkon zachován. Zatížení střešní konstrukce včetně pláště bude normativně dle použitých materiálů dodrženo. Přílohou ZL je grafická část a odborný posudek znalce. Výsledným efektem je úspora 156,20 Kč oproti vysoutěžené celkové ceně díla za instalaci FTV.			
<b>Dopad změny na termín dokončení:</b> termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru :			
Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS :			
Se změnou fotovoltaických panelů souhlasím.			
Za dodavatele: Ing. Pavel Mádr, jednatel		Za odběratele: Mgr.Karel Naxera, starosta města	
			

Změnový list vytvořen dne : 6.12.2021

Přílohy :

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Znalecký posudek - Odborné vyjádření č. 51/6/2021
- 3) Grafická část

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL  
Stavba: Rekonstrukce budovy čp. 458 a 460, Přeštice

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 13. 9. 2021

Zadavatel: IČ: 00257125  
Město Přeštice DIČ: CZ00257125

Zhotovitel: IČ: 26363402  
EMPEX Holding s.r.o. DIČ: CZ26363402

Projektant: IČ: 25203231  
AREA group s.r.o. DIČ: CZ25203231

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH -156,20**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-156,20	-32,80
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK -189,00**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL

**Stavba:** Rekonstrukce budovy čp. 458 a 460, Přeštice

Místo: Datum: 13. 9. 2021

Zadavatel: Město Přeštice Projektant: AREA group s.r.o.

Zhotovitel: EMPEX Holding s.r.o.

Zpracovatel:




Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-156,20</b>	<b>-189,00</b>
<b>G</b>	<b>Fotovoltaika</b>	-156,20	-189,00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy čp. 458 a 460, Přeštice

Objekt: **G - Fotovoltaika**

Místo:  
Zadavatel: Město Přeštice  
Zhotovitel: EMPEX Holding s.r.o.

Datum: 13. 9. 2021  
Projektant: AREA group s.r.o.  
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-156,20**

D17 - FOTOVOLTAIKA - méněpráce

D171 - FOTOVOLTAIKA - vícepráce



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy čp. 458 a 460, Přeštice

Objekt:

**G - Fotovoltaika**

Místo:

Datum: 13. 9. 2021

Zadavatel: Město Přeštice

Projektant: AREA group s.r.o.

Zhotovitel: EMPEX Holding s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**-156,20**

D		D17	FOTOVOLTAIKA - méněpráce				
1	K	Pol178	panel přesný popis viz technická zpráva - monokrystalický solární panel 300Wp	ks	-66,000	4 188,20	
2	K	Pol179	Komplet. provedení dodávka, montáž, přesun hmot plech ALU pro umíst. nízké dodateč. zátěže 470x1 - konstrukce pod panely	ks	-66,000	2 173,50	
D		D171	FOTOVOLTAIKA - vícepráce				
3	K	Pol1781	panel přesný popis viz technická zpráva - monokrystalický solární panel 450Wp	ks	44,000	6 280,00	
4	K	Pol1791	Komplet. provedení dodávka, montáž, přesun hmot plech ALU pro umíst. nízké dodateč. zátěže 470x1 - konstrukce pod panely	ks	44,000	3 259,00	

## Odborné vyjádření č. 51/6/2021

Ve věci posouzení nové ceny změny fotovoltaických panelů stavby v rámci stavební akce:  
Rekonstrukce Modrého domu v Přešticích, dle ZL č. 3.6

**Objednatel odborného vyjádření:**

EMPEX Holding s.r.o.  
Skladová 26  
326 00 Plzeň

**Účel odborného vyjádření:**

V odborném vyjádření provést  
posouzení nové ceny změny  
fotovoltaických panelů stavby  
v rámci stavení akce: Rekonstrukce  
Modrého domu v Přešticích, dle ZL č. 3.6

**Odborné vyjádření vypracoval:**

Vlastimil Svoboda  
Holoubkov 50  
338 01 Holoubkov



Odborné vyjádření obsahuje 4 strany textu včetně titulního listu a 5 stran přílohy. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

**V Holoubkově dne: 19.10.2021**

2.

## A. NÁLEZ

### 1. Podklady pro vypracování odborného vyjádření:

- Informace získané z údajů sdělených objednatelem odborného vyjádření
- Informace získané ze ZL č. 3.6

### 2. Místní šetření:

Místní šetření v dané věci nebylo svoláno, neboť se jedná pouze o posouzení obvyklé ceny – změny fotovoltaických panelů, uvedených ve ZL č. 3.6, která se týká změny původně navržených monokrystalických solárních panelů 300Wp, v počtu kusů 66, za monokrystalické solární panely 450Wp, v počtu 44 kusů v rámci stavební akce: Rekonstrukce Modrého domu v Přešticích.

### 3. Zjištěný stav:

Název:	Rekonstrukce Modrého domu v Přešticích
Zhotovitel:	EMPEX Holding s.r.o. Skladová 26 326 00 Plzeň
Kraj:	Plzeňský
Okres:	Plzeň - jih
Obec:	Přeštice
Katastrální území:	Přeštice

V dané věci se jedná o posouzení obvyklé ceny – změny fotovoltaických panelů, uvedených ve ZL č. 3.6, která se týká změny původně navržených monokrystalických solárních panelů 300Wp, v počtu kusů 66, za monokrystalické solární panely 450 Wp, v počtu 44 kusů v rámci stavební akce: Rekonstrukce Modrého domu v Přešticích.

## B. Odborné vyjádření

### 4. Úkolem znalce je:

Úkolem znalce je určit a posoudit obvyklou cenu – změny fotovoltaických panelů uvedených ve ZL č. 3.6, která se týká změny původně navržených monokrystalických solárních panelů 300 Wp, v počtu kusů 66, za monokrystalické solární panely 450Wp, v počtu 44 kusů v rámci stavební akce: Rekonstrukce Modrého domu v Přešticích a k ceně díla je zapotřebí tyto položky připočítat.

### 5. Stanovisko k zadanému úkolu:

Po prostudování předaných podkladů, zaujímám následující odborné stanovisko k zadanému úkolu. V daném případě se jedná zejména o posouzení obvyklé ceny – změny fotovoltaických panelů uvedených ve ZL č. 3.6, kde je uvedena změna původně navržených monokrystalických solárních panelů 300 Wp, v počtu kusů 66, za monokrystalické solární

3.

panely 450Wp, v počtu 44 kusů v rámci stavební akce: Rekonstrukce Modrého domu v Přešticích.

#### 6. Závěr:

Jako příloha odborného vyjádření je přiložen rozpočet méněprací a přípočet víceprací, na základě vyvolané změny dodávky monokrystalických solárních panelů pro stavební akci: Rekonstrukce Modrého domu v Přešticích.

Cena změny solárních panelů 450 Wp uvedených ve ZL.č.3.6, činí bez DPH

cena dle znalce



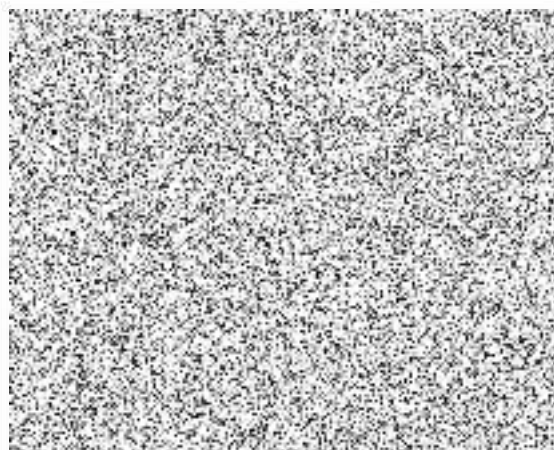
V daném případě se jedná o obvyklou cenu

V Holoubkově dne:

19.10.2021

Vypracoval:

Vlastimil Svoboda  
Holoubkov 50  
338 01 Holoubkov





## Znalecká doložka

Odborné posouzení jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 17.9.2013 č.j. Spr. 1255/2013 pro základní obor stavebnictví stavby obytné posuzování stavebních vad, kvality stavebních prací, stavební materiál, stavebnictví stavby průmyslové posuzování stavebních vad, kvality stavebních prací, stavební materiál, stavebnictví stavební odvětví různá, rozpočty a ceny stavebních dodávek.

Odborné vyjádření bylo zapsáno pod poř. č. 51/6/2021.



## Prohlášení znalce

Znalec dle § 127a odst. 1 občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit bez odkladu skutečnosti, pro které by byl znalec ve věci vyloučen (např. pochybnosti o nepodjatosti), nebo které by mu jinak bránily být ve věci činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL  
Stavba: Rekonstrukce budovy čp. 458 a 460, Přeštice

KSO:  
Místo: Město Přeštice  
Zadavatel:

CC-CZ:  
Datum: 00257125  
IČ: CZ00257125  
DIČ:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**-156,20**

Sazba daně 21,00%  
DPH základní snížená 15,00%

Základ daně -156,20  
0,00

Výše daně -32,80  
0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**-189,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: ZL

**Stavba:** Rekonstrukce budovy čp. 458 a 460, Přeštice

Místo:

Zadavatel: Město Přeštice

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-156,20</b>	<b>-189,00</b>
<b>G</b>	<b>Fotovoltaika</b>	<b>-156,20</b>	<b>-189,00</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	ZL22	G-Fotovoltaika	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
000	Rekonstrukce budovy čp. 458 a 460, Přeštice		Měrná jednotka
stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
			Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Pracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady	Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
PSV celkem	-156	Oborová přírážka	0
M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
RN celkem	0	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
ZS	0	Kompletační činnost (ICD)	0
PN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	-156	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
	0	
Náklad pro DPH	0 %	-156 Kč
PH	0 %	0 Kč
Náklad pro DPH	21 %	-33 Kč
PH	0 %	-189 Kč
<b>CELKEM NA OBJEKT CELK</b>		<b>-189,00 Kč</b>

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy čp. 456 a 450, Píseňice

Objekt: **G - Fotovoltaika**

Místo:

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Datum:  
Projektant:  
Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

**-156,20**

## Náklady ze soupisu prací

D17 - FOTOVOLTAIKA - méněpráce

D171 - FOTOVOLTAIKA - vícepráce



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce budovy čp. 458 a 460, Přeštice

Objekt: **G - Fotovoltaika**

Místo: Datum:

Zadavatel: Město Přeštice

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ Typ Kód MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

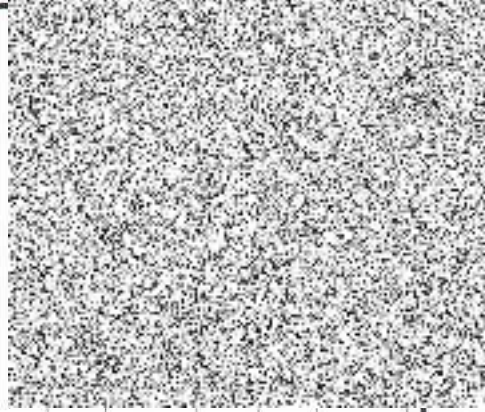
**-156,20**

**D D17 FOTOVOLTAIKA - méněpráce**

1	K	Po1178		ks	-66,000	
2	K	Po1179		ks	-66,000	

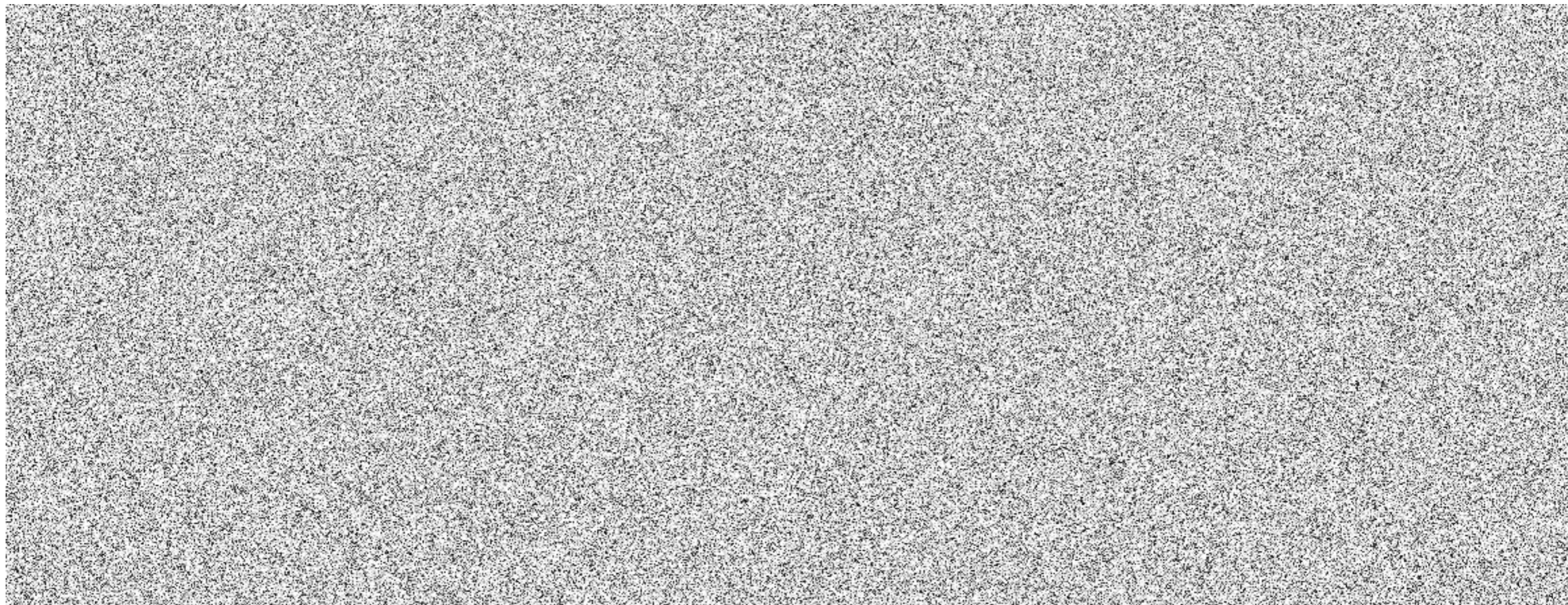
**D D171 FOTOVOLTAIKA - vícepráce**

3	K	Po11781		ks	44,000	
4	K	Po11791		ks	44,000	




## ZMĚNOVÝ LIST č. 3.6 - ZMĚNA TYPU FOTOVOLTAICKÝCH PANELŮ

PŮDORYS STŘECHY - VÝKRES D.1.13 MĚŘÍTKO 1 : 150



### LEGENDA:

 PANELY FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY  
PŮVODNÍ NÁVRH 66 ks

 PANELY FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY  
NOVÝ NÁVRH - 44 ks