

SMLOUVA O DÍLO

„Stavební opravy na pozemku p.č. 1870/3 v k.ú. Tišnov, p.č. 115 v k.ú. Jamné a p.č. 114/1 v k.ú. Hájek“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební opravy na pozemku p.č. 1870/3 v k.ú. Tišnov, p.č. 115 v k.ú. Jamné a p.č. 114/1 v k.ú. Hájek**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **30. 9.2022.**

Článek III.
Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH.
 - 1) oprava plotu na pozemku p.č. 1870/3 v k.ú. Tišnov - práce budou sloužit k ekonomické činnosti
 - 2) oprava schodiště na pozemku p.č. 115 v k.ú. Jamné - práce budou sloužit k ekonomické činnosti
 - 3) oprava tarasu na pozemku p.č. 114/1 v k.ú. Hájek - práce nebudou sloužit k ekonomické činnosti

Cena díla: **157.267,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit průběžně po předání jednotlivých objektů.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V.
Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

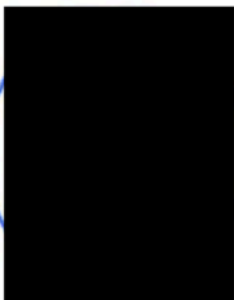
1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 22.2.2022



za objednatele
Ing. Věra Odehnalová
vedoucí OSMKS



V Tišnově dne 23.2.2022



za zhotovitele
Leoš Nejez

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	9	Hajánky - kaplička - schodiště	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1540	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba -	Název stavby		Počet jednotek	0
1540	MĚSTO TIŠNOV 2022		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		
R	PSV celkem		
N	M práce celkem		
	M dodávky celkem		
	ZRN celkem		
	HZS		
	ZRN+HZS		
	ZRN+ost.náklady+HZS		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		39 619 Kč
DPH	21,0 %		8 320 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			47 939 Kč

Poznámka :

Stavba :	1540 MĚSTO TISNOV 2022	Rozpočet :	9
Objekt :	1540 Stavební práce	Hajánky - kaplička - schodiště	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce					
3 Svislé a kompletní konstrukce					
4 Vodorovné konstrukce					
63 Podlahy a podlahové konstrukce					
9 Ostatní konstrukce, bourání					
91 Doplnující práce na komunikaci					
96 Bourání konstrukci					
CELKEM OBJEKT	37 376	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (ICD)				
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN				2 243

Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet: 9
Objekt :	1540 Stavební práce	Hajánky - kaplička - schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	pc	Renault NA - doprava suř	hod			
	Celkem za	1 Zemní práce				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	311351105RT1	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřizení bednicí materiál prkna	m2			
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
3	430000000RAA	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění na přímém schodišti	m			
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
4	631320034RAC	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 15 cm vyztužená sítí - drát 6,0 oka 150/150 mm	m2			
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
5	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
6	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t			
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
7	900 R02	HZS - stavební práce	hod			
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
8	963022819R00	Bourání kamenných, schodišťových stupňů	m			
9	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3			
10	965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3			
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				5 719,80

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	8	Jamné - oprava venkovního schodiš	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1540	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1540	MĚSTO TIŠNOV 2022		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem			
Z PSV celkem			
R M práce celkem			
N M dodávky celkem			
ZRN celkem			
HZS			
ZRN+HZS			
ZRN+ost.náklady+HZS			
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		49 963 Kč
DPH	21,0 %		10 492 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			60 455 Kč

Poznámka :

Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet :	8
Objekt :	1540 Stavební práce	Jamné - oprava venkovního schodiště	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce					
4 Vodorovné konstrukce					
5 Komunikace					
63 Podlahy a podlahové konstrukce					
9 Ostatní konstrukce, bourání					
91 Doplnující práce na komunikaci					
96 Bourání konstrukcí					
CELKEM OBJEKT	47 135	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN				2 828

Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MESTO TIŠNOV 2022	Rozpočet: 8
Objekt :	1540 Stavební práce	Jamně - oprava venkovního schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	pc	Renault NA - doprava suť	hod			
	Celkem za	1 Zemní práce				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
2	430000000RAA	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění na přímém schodišti	m			
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				
Díl: 5		Komunikace				
3	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2			
4	564831111R00	Podklad ze štěrku dle po zhutnění tloušťky 10 cm	m2			
5	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2			
6	59629	Řezání zámkové dlažby dle skutečnosti	m			
7	pc	Záloha palety vratné (220,-) opotřebení	ks			
8	pc	Vykládka HR	ks			
9	pc	Dlažba zámková parketa 10/20/6	m2			
10	pc	Doprava Fino	ks			
11	pc	Lože pod obrubníky z betonu B 15	bm			
12	pc	Obrubník ZAHRADNÍ	m			
	Celkem za	5 Komunikace				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	631320034RAC	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 15 cm vyztužená sítí - drát 6,0 oka 150/150 mm	m2			
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
14	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
15	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t			
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
16	900 R02	HZS - stavební práce	hod			
17	917832111R00	Osazení stojat. obrub. bel.bez opěry,lože z C12/15	m			
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
18	963022819R00	Bourání kamenných.schodišřových stupňů	m			
19	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3			
20	965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3			
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				7 431,60

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	4	Centrum volného času - Studánka	JKSO		
Objekt	Název objektu		SKP		
1540	Stavební práce		Měrná jednotka		
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0		
1540	MĚSTO TIŠNOV 2022		Náklady na m.j. 0		
Projektant			Typ rozpočtu		
Zpracovatel projektu	0				
Objednatel					
Dodavatel			Zakázkové číslo		
Rozpočtoval			Počet listů		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
	HSV celkem				
Z	PSV celkem				
R	M práce celkem				
N	M dodávky celkem				
	ZRN celkem				
	HZS				
	ZRN+HZS				
	ZRN+ost.náklady+HZS				
Vypracoval				Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :				Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :		
Podpis :		Podpis:	Podpis:		
Základ pro DPH	21,0 %		67 685 Kč		
DPH	21,0 %		14 214 Kč		
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč		
DPH	0,0 %		0 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			81 899 Kč		

Poznámka :

Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet :	4
Objekt :	1540 Stavební práce	Centrum volného času - Studánka	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Zklady a zvláštní zakládání					
3 Svislé a kompletní konstrukce					
63 Podlahy a podlahové konstrukce					
90 Oplocení					
91 Doplnující práce na komunikaci					
96 Bourání konstrukcí					
99 Staveništní přesun hmot					
762 Konstrukce tesařské					
767 Konstrukce zámečnické					
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					
CELKEM OBJEKT	62 525	1 937	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN				3 223

Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MESTO TIŠNOV 2022	Rozpočet: 4
Objekt :	1540 Stavební práce	Centrum volného času - Studánka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
1	274351215RT1	Bednění stěn základových pasů - zřízení bednicí materiál prkna	m2			
2	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2			
3	279361221R00	Výztuž základových zdí z betonář. oceli 10 216 (E)	t			
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
4	311112120RT3	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 20 cm zaliti tvárnice betonem C 20/25	m2			
5	345231111RT1	Zdivo plotové z tvárnice, betonová zálivka, tl. 190 tvárnice v barvě přírodní, štípané jednostranně	m2			
6	345232121R00	Stříška plotu ze zakrytových desek, šířka 300 mm	m			
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
7	631311131R00	Doplnění základů betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3			
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl: 90		Oplocení				
8	pc	Montáž sloupků	ks			
9	pc	Plotová výplň 250/150	ks			
10	pc	Montáž plotových dílů	ks			
11	pc	Sloupek 4/6	ks			
	Celkem za	90 Oplocení				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
12	900 R02	HZS - stavební práce	hod			
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
13	961043111R00	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3			
14	967042713R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 15 cm	m2			
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t			
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
16	762311103R00	Montáž kotevních želez	kus			
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
17	767914830R00	Demontáž oplocení pletivo, sloupky, příčnický	ks			
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
18	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejner 4 t	t			
19	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejner 4 t	t			
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
21	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t			
22	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t			
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				5 337,16