

TT
17

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
Č.j. 31925/05/69-St
415 02 Teplice

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Pojer Pavel Ing., vedoucí územního pracoviště Teplice,
adresa 28. Října 7, P.O. Box 26, 415 02 Teplice
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1003730508
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Černil Vladimír Ing.

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003730508

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Libouchec	Libouchec	1714/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Libouchec	Libouchec	1714/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Libouchec	Libouchec	1846/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Libouchec	Libouchec	1887/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Libouchec	Libouchec	1896/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Libouchec	Libouchec	1975/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Libouchec	Libouchec	2009/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Libouchec	Libouchec	3985/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Libouchec	Libouchec	3985/2	ostatní plochy

Libouchec	Libouchec	3986/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Libouchec	Libouchec	3986/4	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Libouchec	Libouchec	3986/6	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Libouchec	Libouchec	3992/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	348	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	377	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	381	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	383	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	387	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	388/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	440	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	441	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	443	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	445	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	448	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	453	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	455	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	456	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	1929	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	1930	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	1952	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	1956	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	1961	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	1973	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	1985	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	2003	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	2005	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	2009	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	2010	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	2011	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	2017	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tisá	Tisá	2021	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2052/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2090	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2106/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2107	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2108	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2111	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2112/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2112/3	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2117	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2118/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2140	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2143	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2302	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	2361/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	3503	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tisá	Tisá	3584	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb.,	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu			

					vyjádřené v Kč ¹⁾	
Tisá	1973	8 950,00 Kč	1 160,00 Kč	0,00 Kč	2 086,00 Kč	8 024,00 Kč
Tisá	1985	4 530,00 Kč	1 070,00 Kč	0,00 Kč	1 539,00 Kč	4 061,00 Kč
Tisá	2009	14 400,00 Kč	3 800,00 Kč	0,00 Kč	5 290,00 Kč	12 910,00 Kč
Tisá	2010	12 410,00 Kč	2 600,00 Kč	0,00 Kč	3 884,00 Kč	11 126,00 Kč
Tisá	2011	1 230,00 Kč	290,00 Kč	0,00 Kč	418,00 Kč	1 102,00 Kč
Tisá	2108	7 600,00 Kč	510,00 Kč	0,00 Kč	1 296,00 Kč	6 814,00 Kč
Tisá	2112/1	5 210,00 Kč	90,00 Kč	0,00 Kč	629,00 Kč	4 671,00 Kč
Tisá	1961	1 030,00 Kč	170,00 Kč	0,00 Kč	276,00 Kč	924,00 Kč
Tisá	2111	1 530,00 Kč	100,00 Kč	0,00 Kč	258,00 Kč	1 372,00 Kč
Tisá	2106/1	2 040,00 Kč	360,00 Kč	0,00 Kč	571,00 Kč	1 829,00 Kč
Tisá	2361/2	120,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	107,00 Kč
Tisá	2143	2 800,00 Kč	10,00 Kč	0,00 Kč	299,00 Kč	2 511,00 Kč
Tisá	2140	290,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	260,00 Kč
Tisá	3503	8 670,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	897,00 Kč	7 773,00 Kč
Tisá	440	1 620,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	167,00 Kč	1 453,00 Kč
Tisá	441	620,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	64,00 Kč	556,00 Kč
Tisá	443	2 130,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	221,00 Kč	1 909,00 Kč
Tisá	445	650,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	583,00 Kč
Tisá	448	480,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	431,00 Kč
Tisá	453	500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	52,00 Kč	448,00 Kč
Tisá	455	1 410,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	145,00 Kč	1 265,00 Kč
Libouchec	1887/1	320 160,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	33 124,00 Kč	287 036,00 Kč
Libouchec	2009/1	148 170,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	15 330,00 Kč	132 840,00 Kč
Tisá	348	270,00 Kč	30,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	242,00 Kč
Tisá	377	360,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	322,00 Kč
Tisá	381	780,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	81,00 Kč	699,00 Kč
Tisá	383	250,00 Kč	760,00 Kč	0,00 Kč	786,00 Kč	224,00 Kč
Tisá	387	450,00 Kč	1 070,00 Kč	0,00 Kč	1 117,00 Kč	403,00 Kč
Tisá	388/2	280,00 Kč	843,00 Kč	0,00 Kč	872,00 Kč	251,00 Kč
Tisá	456	220,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	197,00 Kč
Tisá	1929	460,00 Kč	290,00 Kč	0,00 Kč	338,00 Kč	412,00 Kč
Tisá	1930	1 270,00 Kč	340,00 Kč	0,00 Kč	471,00 Kč	1 139,00 Kč
Tisá	1952	260,00 Kč	40,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	233,00 Kč
Tisá	1956	680,00 Kč	120,00 Kč	0,00 Kč	190,00 Kč	610,00 Kč
Tisá	2003	130,00 Kč	80,00 Kč	0,00 Kč	93,00 Kč	117,00 Kč
Tisá	2005	5 310,00 Kč	1 790,00 Kč	0,00 Kč	2 339,00 Kč	4 761,00 Kč
Tisá	2017	90,00 Kč	30,00 Kč	0,00 Kč	39,00 Kč	81,00 Kč
Tisá	2021	290,00 Kč	43,00 Kč	0,00 Kč	73,00 Kč	260,00 Kč
Tisá	2052/1	79 490,00 Kč	610,00 Kč	0,00 Kč	8 834,00 Kč	71 266,00 Kč
Tisá	2090	840,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	87,00 Kč	753,00 Kč
Tisá	2107	970,00 Kč	130,00 Kč	0,00 Kč	230,00 Kč	870,00 Kč
Tisá	2112/3	850,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	88,00 Kč	762,00 Kč
Tisá	2117	5 600,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	580,00 Kč	5 020,00 Kč
Tisá	2118/1	550,00 Kč	10,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	493,00 Kč
Tisá	2302	940,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	97,00 Kč	843,00 Kč
Tisá	3584	30,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	27,00 Kč
Libouchec	1714/1	228 060,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	23 595,00 Kč	204 465,00 Kč
Libouchec	1714/2	101 810,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	10 533,00 Kč	91 277,00 Kč
Libouchec	1846/1	32 510,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 364,00 Kč	29 146,00 Kč
Libouchec	1896/5	9 850,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 019,00 Kč	8 831,00 Kč

Libouchec	1975/1	230,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	207,00 Kč
Libouchec	3985/1	532 970,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	55 142,73 Kč	477 827,27 Kč
Libouchec	3985/2	284 220,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	29 405,00 Kč	254 815,00 Kč
Libouchec	3986/2	6 850,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	709,00 Kč	6 141,00 Kč
Libouchec	3986/4	7 930,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	821,00 Kč	7 109,00 Kč
Libouchec	3986/6	21 330,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 207,00 Kč	19 123,00 Kč
Libouchec	3992/2	5 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	517,00 Kč	4 483,00 Kč
Celkem		1 877 680,00 Kč	16 346,00 Kč	0,00 Kč	210 611,73 Kč	1 683 414,27 Kč

¹⁾ resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

2) Kupující uplatňuje nárok ve výši 210 611,73 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc šest set jedenáct korun českých sedmdesát tři haléře) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

a) I.) smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 20.12.2005 mezi postupitelem Herbero spol. IČ 626 20 134 a postupníkem Černil Vladimír Ing, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 1 577 366,00 Kč (slovy: jeden milion pět set sedmdesát sedm tisíc tři sta šedesát šest korun českých) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Tachově - okresního pozemkového úřadu, č.j. RPÚ/R/3111/95-72/9 ze dne 8.6.1995. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě

nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hanov, obci Leskov. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 1 577 366,00 Kč (slovy: jeden milion pět set sedmdesát sedm tisíc tři sta šedesát šest korun českých).

Zůstatek nároku ke dni podepsání smlouvy je 1 823,33 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 823,33 Kč.

II.) smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 29.09.1998 mezi postupitelem

a postupníkem Černil Vladimír Ing, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 320 923,00 Kč (slovy: třístadvacet tisíc devět set dvacet tři koruny české) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Tachově - okresního pozemkového úřadu, č.j. RPÚ/R/5119/97-72/9 ze dne 21.5.1997. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě

nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lestkov, obci Lestkov. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 320 923,00 Kč (slovy: třístadvacet tisíc devět set dvacet tři koruny české).

Zůstatek nároku ke dni podepsání smlouvy je 49 742,- Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 49 742,- Kč.

III.) smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 27.07.1998 mezi postupitelem

a postupníkem Černil Vladimír Ing, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 139 000,00 Kč (slovy: jedno stotřicet devět tisíc korun českých) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Tachově - okresního pozemkového úřadu, č.j. RPÚ/R/5918/97-72/9 ze dne 2.12.1997. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě Eleně Hulové r.č. 44 05 03/957 nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ctiboř, obci Ctiboř. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 139 000,00 Kč (slovy: jedno stotřicet devět tisíc korun českých).

Zůstatek nároku ke dni podepsání smlouvy je 84 046,40 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 84 046,40 Kč.

b) smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 05.12.2005 mezi postupitelem

a postupníkem Černil Vladimír Ing, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši 37 500,00

Kč (slovy: třicetsedmtisícpětset korun českých) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Mostě - okresního pozemkového úřadu, č.j. PÚ 203/92/Si/713 ze dne 15.12.1992. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě

nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ervěnice. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši 2 051 493,00 Kč (slovy: dvamilionypadesátjedentisícčtyřistadevadesát tři koruny české).

Zůstatek nároku ke dni podepsání smlouvy je 75 000,- Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 75 000,- Kč.

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny započítávají pohledávky kupujícího ve výši 210 611,73 Kč (slovy dvěstědesettisícšestsetjedenáct korun českých sedmdesát tři haléře) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 1 683 414,27 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetosmdesát třitísícečtyřistačtrnáct korun českých dvacetsedm haléřů), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2007	56 114,00 Kč
k 1.1.2008	56 114,00 Kč
k 1.1.2009	56 114,00 Kč
k 1.1.2010	56 114,00 Kč
k 1.1.2011	56 114,00 Kč
k 1.1.2012	56 114,00 Kč
k 1.1.2013	56 114,00 Kč
k 1.1.2014	56 114,00 Kč
k 1.1.2015	56 114,00 Kč
k 1.1.2016	56 114,00 Kč
k 1.1.2017	56 114,00 Kč
k 1.1.2018	56 114,00 Kč
k 1.1.2019	56 114,00 Kč
k 1.1.2020	56 114,00 Kč
k 1.1.2021	56 114,00 Kč
k 1.1.2022	56 114,00 Kč
k 1.1.2023	56 114,00 Kč
k 1.1.2024	56 114,00 Kč
k 1.1.2025	56 114,00 Kč
k 1.1.2026	56 114,00 Kč
k 1.1.2027	56 114,00 Kč
k 1.1.2028	56 114,00 Kč
k 1.1.2029	56 114,00 Kč
k 1.1.2030	56 114,00 Kč
k 1.1.2031	56 114,00 Kč
k 1.1.2032	56 114,00 Kč
k 1.1.2033	56 114,00 Kč
k 1.1.2034	56 114,00 Kč
k 1.1.2035	56 114,00 Kč
k 31.12.2035	56 108,27 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) a) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.p.č. 1714/1, 1714/2, 1887/1, 2009/1, 3985/2 v k.ú. Libouchec je řešen: nájemní smlouvou č. 25N99/08, uzavřenou s Vazilem Gelétiem, jakožto nájemcem. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.5.2010

b) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.p.č. 381, 455, 1929, 1985, 2009 (části), 2010, 2106/1, 2108, 2112/1 a 2112/3. v k.ú. Tisá je řešen: nájemní smlouvou č. 41N03/08, uzavřenou s Oldřichem Šubrtem, jakožto nájemcem.

c) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.p.č. 2009 (části) a 2010 (části) v k.ú. Tisá je řešen: nájemní smlouvou č. 78N01/08, uzavřenou s Jaroslavem Bukačem, Ing., jakožto nájemcem.

d) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.p.č. 2361/2 v k.ú. Tisá je řešen: nájemní smlouvou č. 1666N98/08, uzavřenou s EWG s.r.o. , jakožto nájemcem. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 1.10.2000.

e) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.p.č. 3503 v k.ú. Tisá je řešen: nájemní smlouvou č. 770N94/08, uzavřenou s Zdeňkem Šourkem, jakožto nájemcem. S obsahy nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) a) Prodávající a Lesy České republiky, s.p. LS Děčín uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků p.p.č. 1985, 2090, 2106/1, 2107, 2108, 2111, 2112/1, 2112/3, 2140 a 3503 v k.ú. Tisá č. 4M04/08 ze dne 16.2.2004, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky.

b) Prodávané pozemky p.p.č. 1714/1, 1714/2, 1846/1, 1896/5, 1975/1, 2009/1, 3985/1, 3985/2, 3986/2 , 3992/2 v k.ú. Libouchec a 348, 377, 381, 387, 388/2, 440, 441, 443, 445, 448, 453, 455 a 2302 v k.ú. Tisá jsou součástí společenstevní honitby Libouchec. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

c) Prodávané pozemky p.p.č. 1929, 1930, 1952, 1956, 1961, 1973, 2003, 2005, 2009, 2010, 211, 2017, 2021, 2117 a 2118/1 v k.ú. Tisá jsou součástí společenstevní honitby Petrovice u Chabařovic. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

9) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 9 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 22. 12. 2005

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Pojer Pavel Ing.
prodávající

Černil Vladimír Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1922308, 1922408, 1922708, 1176708, 1922808, 1923308, 1176808, 1943808, 1943908, 1944008, 1944108, 1944208, 1944708, 1250308, 1250708, 1251008, 1251108, 1251208, 1251308, 528108, 528208, 528308, 528508, 528608, 528708, 529608, 1251608, 1253308, 1253408, 1253508, 1253608, 13608, 10208, 10308, 1253708, 1253808, 10608, 10708, 10808, 1254108, 1254208, 1254308, 1255508, 71708, 1256008, 12008, 14008, 12208, 1256108, 1256208, 1256308, 365708, 365608, 1259108, 81308, 424808, 1261508

Za správnost: Strnadová Lenka

.....
podpis

