




Smlouva o nájmu a zabezpečení servisu a údržby přístroje s přímým napojením na vodovodní řad

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)
(dále jen „smlouva“)





Článek I. Smluvní strany

VERY GOODIES a.s.

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupená:  předseda správní rady
IČO: 03692442
DIČ: CZ03692442
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20361
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená:  ředitelka Sekce ekonomiky,
dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
bank. spojení: 
číslo účtu:  k úhradě nájemného
 k úhradě služeb
číslo AVIS^{me}: 22/7700/0018
kontaktní a doručovací údaje: Oddělení provozního zabezpečení
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „smluvní strany“ “ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem **3 ks zařízení s přímým napojením na vodovodní řad, typu KALIX – průtokový sodobar, výrobního čísla 1732P38373 (evidenční číslo 22549), výrobního čísla 1412P88374 (evidenční číslo 19946) a výrobního čísla 1732P38379 (evidenční číslo 22517) (dále jen „průtokový sodobar“).**

Zařízením s přímým napojením na vodovodní řad se pro účely této smlouvy rozumí zařízení, které filtruje studenou, horkou vodu a připravuje perlivou vodu (sodu) z vodovodního řadu s přímým napojením na takový řad.

2. Průtokové sodobary jsou umístěny v nájemcem určených prostorách, nacházejících se v budovách ve vlastnictví České republiky, s nimiž je nájemce podle zák. č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit, a to:
 - a) adresné místo 1: Lazarská 15/7, Praha - Nové Město, v kuchyňce ve 3. nadzemním podlaží (evidenční číslo sodobaru 19946),
 - b) adresné místo 2: Vinohradská 2488/49, Praha 2, v kuchyňce v 1. nadzemním podlaží (evidenční číslo sodobaru 22517),
 - c) adresné místo 3: Žitná 563/2, Praha 2, v kuchyňce ve 3. nadzemním podlaží (evidenční číslo sodobaru 22549),
(dále jen „**budovy nájemce**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je jedinou osobou výlučně oprávněnou nakládat s hmotnými movitými věcmi (3 ks průtokových sodobarů), že na nich neváznou žádná práva třetích osob a že není ze strany pronajímatele dána žádná právní či jiná překážka, která by mu bránila s hmotnými movitými věcmi dle této smlouvy nakládat (disponovat). Prohlašuje dále, že hmotné movité věci nemají žádné zjevné vady, které by bránily jejich řádnému užívání a že jsou k ujednanému anebo obvyklému způsobu užívání zcela způsobilé.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do dočasného užívání nezuživatelné hmotné movité věci (3 ks průtokových sodobarů), jež jsou podrobně specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy, včetně jejich umístění v budovách nájemce (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a že jej za podmínek níže uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné a náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které bude pro nájemce zajišťovat pronajímatel.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit kompletní provoz předmětu nájmu, kterým se rozumí plynulá dodávka CO₂ a servis předmětu nájmu spojený s výměnou filtrů realizovaný 1 x za 6 měsíců.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu nebude mezi smluvními stran sepsán písemný předávací protokol, neboť předmět nájmu je nájemcem užíván na základě předchozí Smlouvy o nájmu a zabezpečení servisu a údržby přístroje s přímým napojením na vodovodní řad, číslo smlouvy 17/7700/0106 ze dne 6. 4. 2017.

Článek IV. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemce užíván k účelům, ke kterým je po technické a konstrukční stránce určen, a to k zajištění poskytování horké, studené a perlivé vody zaměstnancům nájemce.
2. Pro jiný účel nájmu (využití) je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele.

Článek V. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši **30.600,- Kč** za kalendářní rok (slovy: *třicet tisíc šest set korun českých*), tj. **10.200,- Kč** za 1 ks průtokového sodobaru. Nájemné za předmět nájmu je uvedeno bez DPH. K nájemnému bude při fakturaci účtována DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
2. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jejichž výčet a rozsah a způsob stanovení je uveden v následujícím článku smlouvy a které jsou hrazeny samostatně.

Článek VI. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat nájemci služby spojené s řádným užíváním předmětu nájmu, a to kompletní provoz a servis předmětu nájmu (dále jen „služby“), spočívající v dodávce CO2 dle potřeby nájemce a pravidelném servisu spojeném s výměnou filtrů 1 x 6 měsíců, a nájemce se zavazuje nést náklady na tyto služby a hradit je pronajímateli.
2. Výše ceny za služby dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **6.300,- Kč** za kalendářní rok, tj. 2.100,- Kč za 1 ks průtokového sodobaru. V částce jsou zahrnuty veškeré náklady za pravidelný servis spojený s výměnou filtrů prováděný 1 x za 6 měsíců ve výši 1.050,- Kč za 1 ks předmětu nájmu a dodávkou CO2. Dodávka a plyn CO2 jsou pronajímatel poskytovány zdarma.


Výše ceny za služby je dohodou smluvních stran stanovena takto:

služba	cena za úkon/1 ks	cena za rok/1ks	cena za rok/3 ks
servis spojený s výměnou filtrů (1x za 6 měsíců)	1 050 Kč	2 100 Kč	6 300 Kč
dodávka plynu CO2	zdarma	zdarma	zdarma
cena celkem za služby			6 300 Kč



3. K cenám služeb bude při fakturaci připočtena pronajímatelem DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.

Článek VII. Platební podmínky

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude nájemcem hrazeno čtvrtletně, vždy zpětně za přechodí kalendářní čtvrtletí, ve výši 7.650,-Kč bez DPH. Nájemné za příslušné čtvrtletí je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem v prvním měsíci následujícího čtvrtletí.
2. Poměrná část nájemného, za období od **2. 3. 2022** do **31. 3. 2022**, činí 2.986,- Kč (slovy: *dva tisíce devět set osmdesát šest korun českých*), a je splatné na základě samostatně vystaveného daňového dokladu – faktury. Pronajímatel daňový doklad – fakturu vystaví zpětně, nejpozději do konce následujícího kalendářního měsíce, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
3. Úhrada za služby je splatná čtvrtletně, vždy zpětně za předchozí kalendářní čtvrtletí, ve výši 1.575,-Kč, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – faktury.

4. Poměrná část nákladů na služby, za období od **2. 3. 2022** do **31. 3. 2022**, činí 508,- Kč (slovy: *pět set osm korun českých*), a je splatná na základě samostatně vystaveného daňového dokladu – faktury. Pronajímatel daňový doklad – fakturu vystaví zpětně, nejpozději do konce následujícího kalendářního měsíce, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
5. Skončí-li nebo začne-li nájem v průběhu kalendářního roku (kalendářního čtvrtletí), anebo se dohodou smluvních stran sníží počet kusů průtokových sodobarů, náleží pronajímateli pouze odpovídající poměrná část roční výše nájemného a nákladů na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
7. Nájemné a náklady na služby budou nájemcem hrazeny na základě dvou samostatných daňových dokladů – faktur. Splatnost daňových dokladů – faktur je 21 dnů ode dne jejich doručení nájemci.
8. Daňový doklad – fakturu doručí pronajímatel nájemci písemně, a to buď v listinné podobě na adresu uvedenou v článku I. smlouvy, nebo do datové schránky nájemce č. IDDS p9iwj4f, anebo elektronicky na e-mailovou adresu nájemce určenou pro zasílání faktur , nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nájemce upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
9. Nájemce je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad – fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel podle povahy nesprávnosti daňový doklad - fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Do doby doručení doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury není nájemce v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení doplněného či opraveného daňového dokladu – faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
10. Při prodlení nájemce s úhradou nájemného a služeb s nájmem spojených je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII. Podmínky pro zajištění a provozování automatu

1. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli umožní předmět nájmu připojit na zdroj přívodu pitné vody v budovách nájemce.
2. Pronajímatel je povinen zajišťovat na vlastní náklady nepřetržitý servis a provoz předmětu nájmu a zabezpečovat jeho řádné a průběžné doplňování CO₂, čištění a běžnou údržbu. V případě nefunkčnosti předmětu nájmu, za kterou odpovídá pronajímatel, zajistí jeho zprovoznění nejpozději do 48 hodin od nahlášení poruchy nájemcem. Poruchu či nefunkčnost průtokového sodobaru lze nahlásit na bezplatném tel. č.  nebo na emailové adrese:  Vyřazení

průtokového sodobaru z provozu na dobu delší než dvou (2) pracovních dnů, je pronajímatel povinen předem projednat s nájemcem.

3. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci případné škody způsobené provozem předmětu nájmu (např. únik vody, požár zařízení apod.) na majetku nájemce nebo osobám zdržujícím se v prostoru, kde bude předmět nájmu umístěn, za které podle obecně závazných právních předpisů odpovídá.
4. Za účelem zajištění či provedení obsluhy a údržby předmětu nájmu umožní nájemce pronajímateli, jeho zaměstnancům, popřípadě jiným osobám pověřeným pronajímatelem, přístup do budov nájemce a k předmětu nájmu, a to vždy minimálně od 7:00 hodin do 16:00 hodin v každý pracovní den.
5. V případě, že nájemce zjistí zjevné poškození nebo nefunkčnost průtokového sodobaru, popřípadě jeho odcizení, neprodleně tuto skutečnost oznámí pronajímateli a poskytne mu potřebnou součinnost při nápravě vzniklého stavu. Pronajímatel dle zjištěného rozsahu poškození nebo závady průtokového sodobaru zajistí na své náklady jeho opravu nebo vyřazení z provozu, bude-li se jednat o neopravitelnou závadu, V případě neopravitelné závady zajistí pronajímatel dodání nového průtokového sodobaru, obdobným parametrů jako měl původní, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek IX. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, zavazuje se v tomto stavu jej po dobu trvání nájemního vztahu udržovat a zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv tak, aby byl dosažen účel užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k ujednanému účelu užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu vrátit pronajímateli, popřípadě požadovat dodání nového předmětu nájmu, funkčně obdobného se sjednaným předmětem nájmu.
3. Pronajímatel je povinen odstranit v co nejkratší době od nahlášení nájemcem vady předmětu nájmu, které je dle smlouvy a obecně závazných právních předpisů povinen odstranit, kromě vad způsobených vyšší mocí a pojistných událostí, které se pronajímatel zavazuje odstranit ve lhůtě dohodnuté s nájemcem v každém jednotlivém případě.
4. Pronajímatel je povinen, bude-li to při plnění smlouvy nutné, dodržovat platné provozní řády budov nájemce a seznámit s nimi své zaměstnance. Pronajímatel a jeho zaměstnanci odpovídají za provozovanou činnost ve smyslu dodržování platných právních předpisů týkajících se životního prostředí, hygienických předpisů, požárních předpisů a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v budovách nájemce.
5. Pronajímatel se zavazuje neznečišťovat svou činností odpadní vody, životní prostředí a okolí předmětu nájmu a budov nájemce. Případné odpady vzniklé se zajištěním provozu předmětu nájmu budou likvidovány v souladu s právním předpisy upravujícími nakládání s odpady.
6. Pronajímatel se zavazuje mít po dobu trvání nájemního vztahu platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti.

Článek X. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
2. Náklady na opravy předmětu nájmu, které způsobil nájemce, jeho zaměstnanci, anebo třetí osoby, které pro nájemce zajišťují jiné služby, hradí a zajišťuje nájemce, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Nájemce je povinen jakékoliv škody na předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli. Škody na předmětu nájmu způsobené bez zavinění nájemce, např. vandalismem, úmyslným poškozením třetími osobami, jdou k tíži pronajímatele.
3. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu udržovat předmět nájmu v čistém stavu a průběžně kontrolovat celistvost připojení předmětu nájmu na zdroj pitné vody. Servis a údržbu předmětu nájmu zajišťuje vlastním nákladem pronajímatel.
4. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat k bezúplatnému užívání předmět nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek XI. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od **2. 3. 2022** do **28. 2. 2030**.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen i před uplynutím doby uvedené v odst. 1. tohoto článku:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce jednoho (1) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě:
 - i) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu,
 - ii) nájemce provedl změnu nebo úpravu předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele a neuvedl na jeho žádost předmět nájmu do původního stavu,
 - iii) nájemce pronajal nebo přenechal k bezúplatnému užívání předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - iv) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného trvajícím déle jak tři měsíce.

Výpovědi musí předcházet výzva, kterou pronajímatel vyzve nájemce ke zjednání nápravy a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výzva musí obsahovat upozornění na možnost výpovědi v případě jejího neuposlechnutí. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být doručena nájemci.




Hrozí-li však v případě uvedeném v bodě i) a ii) vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval ke zjednání nápravy.

- d) písemným odstoupením od smlouvy v případě, že tak stanoví zákon.

Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

3. Ztratí-li pronajímatel za trvání nájemního vztahu způsobilost (oprávnění) k činnostem, na jejichž základě byl předmět nájmu oprávněn předat do užívání nájemci, nájemní vztah sjednaný touto smlouvou skončí dnem, kdy nájemci takového oprávnění zaniklo. O ukončení nájemního vztahu se smluvní strany vyzoomí vhodným způsobem písemně (např. dopisem), nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Po ukončení smluvního vztahu smluvní strany bez zbytečného odkladu vypořádají veškeré vzájemné závazky (dluhy a pohledávky), které nebyly vypořádány ke dni ukončení smluvního vztahu.
4. Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu uvést do stavu v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, zejména jej očistit, odstranit všechny nápisy a pokyny byli-li na zařízení nájemcem umístěny, apod., a takto připravený ho předat pronajímateli, a to na základě písemného předávacího protokolu, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran a ve kterém bude uveden zejména stav předmětu nájmu, a případné závady.
5. V případě, že nájemní vztah skončil výpovědí bez výpovědní doby nebo odstoupením od smlouvy, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu do 5ti pracovních dnů ode dne doručení takové výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Pokud nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli ke dni zániku nájemního vztahu a v řádném stavu a je tedy v prodlení s řádným předáním, pronajímateli vzniká právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Do dne předání předmětu nájmu pronajímateli je nájemce rovněž povinen hradit pronajímateli nájemné a náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, ve výši a za stejných podmínek jak by je byl povinen hradit, kdyby tento nájemní vztah trval.
8. V případě prodlení na straně pronajímatele s převzetím předmětu nájmu při ukončení smluvního vztahu, není nájemce z tohoto důvodu povinen hradit smluvní pokuty a ani jiné platby (nájemné, náklady na služby) dohodnuté v tomto článku smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly na smluvním vyloučení aplikace § 2230 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že je vyloučeno pokračování nájemního vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah skončit.

Článek XII. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:
 - a) Osoba oprávněná jednat za pronajímatele:
ve věcech organizačních a technických:

 - b) Osoba oprávněná jednat za nájemce:
ve věcech organizačních:

ve věcech technických:

2. Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně.

Článek XIII. Ochrana a uveřejňování informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto

nájemního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně nájemce patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budov nájemce a majetku nájemce, veškeré informace získané o provozu v budovách nájemce a o činnosti nájemce, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Pronajímatel zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých zaměstnanců. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto nájemního vztahu.

2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Za prokázané porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, se znečitelněním osobních údajů, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel současně tímto prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména ujednáními o nájmu upravenými občanským zákoníkem a dále zákonem č. 219/2000 Sb.
2. Veškeré změny a dodatky smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány smluvními stranami, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Změna bankovního spojení je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí osoby.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 2. 3. 2022, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Praze dne 17.2.2022

V Praze dne 24.2.2022

Pronajímatel:
VERY GOODIES a. s.

Nájemce:
Česká republika - Generální finanční
ředitelství



předseda správní rady



ředitelka Sekce ekonomiky