

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v návaznosti na § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Horní zákon“) a podle § § 1257-1308 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a podle § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Energetický zákon“), mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Oprávněná	Povinný	Společnost
firma:	Severočeská teplařenská, a.s.	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	Vršanská uhelná a.s.
sídlo:	Most - Komořany, Teplářenská 2, PSČ 434 03	Hrbovická 2, Hrbovice, Chlumec, PSČ 403 39	V. Řezáče 315, 43467 Most
IČ / DIČ:	28733118 / CZ28733118	00007536 / CZ00007536	286 78 010/CZ699003245
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2153	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 433	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987
zastoupená	Mgr. Petr Hájek – předseda představenstva Ing. Petr Horák – člen představenstva	Ing. Petr Lenc, ředitel	Ing. Milan Krob, předseda představenstva
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	Mgr. Petr Hájek – předseda představenstva Ing. Petr Horák – člen představenstva	Ing. Petr Lenc, ředitel
	technických (realizačních):		
bankovní spojení:	Komerční banka a. s., pobočka Most	Komerční banka, a. s., pobočka Most,	Československá obchodní banka a.s.
tel./e-mail:			
číslo smlouvy:	ST_17-00047_00-00	DÚK/Sou/047/17	VUAS/2015/340

Preambule

- Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení – potrubí 2 x DN 600 a 2 x DN 500 a 1x DN 800 (dále jen „Zařízení“), přičemž objekty tvořící jeho části jsou ve smyslu § 33 Horního zákona ohroženy hornickou činností Společnosti, jak je popsána níže (dále též jen „Ohrožené objekty“).
- Oprávněná je držitelem licence na rozvod tepelné energie, která jí byla přidělena rozhodnutím o udělení licence č. 321118664 vydané Energetickým regulačním úřadem pod č.j. 02293-24/2014-ERU dne 26.5.2014. Podnikání Oprávněné při rozvodu tepla je podle ustanovení § 3 Energetického zákona podnikáním zajišťovaným ve veřejném zájmu.
- Oprávněná a Společnost shodně prohlašují, že dne 15. 1. 2010 uzavřely (resp. na straně Oprávněné její mateřská společnost) Dohodu o řešení střetu zájmů č. UE-10-00008-00-00, č. VUAS-VŘ-33/2009/OSP/A (dále jen „DŘSZ“), která byla jedním z podkladů pro to, aby Společnost mohla získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Společnosti provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále jen „Hornická činnost“), a tudíž aby mohla pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice.

Oprávněná a Společnost dále prohlašují, že spolu v návaznosti na DŘSZ uzavřely dne 13. 1. 2015 Dohodu o odškodnění č. VUAS/2014/336 (dále jen „Dohoda o odškodnění“).

4. Na základě příslušných ujednání v Dohodě o odškodnění, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má Společnost povinnost poskytnout Oprávněné úplnou náhradu všech důlních škod způsobených v důsledku Hornické činnosti na Ohrožených objektech.
5. Jako náhradu důlní škody Oprávněné tak Společnost v souladu s příslušnými ujednáními v Dohodě o odškodnění, resp. v souladu s ustanovením § 37 Horního zákona zajistí zbudování náhrady za Ohrožené objekty, která plnohodnotně nahradí Ohrožené objekty a stane se místo nich součástí Zařízení (dále jen „Přeložka“). V rámci této náhrady je Společnost také povinna zajistit pro Oprávněnou legalizaci umístění (ve formě pozemkové služebnosti inženýrské sítě) Přeložky na dotčených pozemcích, jak jsou specifikovány dále, a to včetně úhrady nákladů, které Oprávněné v souvislosti s legalizací Přeložky prokazatelně a účelně vzniknou. Přeložka je blíže specifikována v projektu, který je definován v odst. 6. této Preambule.
6. Stavba, jejímž předmětem je zajištění realizace Přeložky (včetně přeložek pro další vlastníky zařízení, která se nacházejí společně se Zařízením Oprávněné v jednom společném, tzv. „Hořanském koridoru“ a budou společně se Zařízením Oprávněné dotčeny Hornickou činností), jakožto forma náhrady důlních škod vzniklých kvůli Hornické činnosti Společnosti, je u Společnosti vedena pod názvem: „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ a je blíže specifikovaná projektovou dokumentací zak. číslo 2940/DÚR, zpracovanou společností Báňské projekty Teplice a.s. (dále jen „Projekt“, resp. „Stavba“).
7. Pozemky, které budou dotčené Přeložkou a jsou specifikované v Příloze č. 1 k této smlouvě, jsou v současné době ve vlastnictví ČR a Povinný k nim má právo hospodařit s majetkem státu.
8. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která je součástí odškodnění Oprávněné za důlní škody vzniklé jí Hornickou činností Společnosti.

I.

Dotčené pozemky

1. Povinný výslovně prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ČR, a to s pozemkovými parcelami uvedenými v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „Dotčené pozemky“).
2. Dotčené pozemky budou Přeložkou, která je předmětem Stavby, zasaženy podle Projektu v rozsahu, který je specifikován v Geometrickém plánu č. 170-45/2015, vyhotoveném společností Severní energetická a.s., IČO: 28677986, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most, ověřeném dne 30. 4. 2015 [REDAKCE] pod č. 40/15 (dále také jen „Geometrický plán“), který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Vyhotovení Geometrického plánu zajistila na své náklady v souladu s Dohodou o odškodnění Společnost.

II.

Zřízení, rozsah a obsah služebnosti

1. Oprávněná a Povinný po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Dotčených pozemků ve prospěch pozemku parc. č. 5822/9, druh pozemku ostatní plocha, který se nachází v katastrálním území Most II, obec Most, a je zapsán Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 23327 (dále jen „Panující pozemek“), jakožto panující nemovitě věci, ve smyslu § 1267 Občanského zákoníku pozemkovou služebnost inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněné a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku zřídit a provozovat na Dotčených pozemcích Přeložku a vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Přeložky, a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku zřídit, mít a udržovat na Dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení. Služebnost zahrnuje také právo Oprávněné a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku provádět na inženýrské síti (Přeložce) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. V případě plánované údržby, stavební úpravy či opravy Přeložky je Oprávněná povinna oznámit Povinnému svůj záměr písemně bez zbytečného odkladu předem (nejméně 10 (deset) dnů) před zahájením vlastních prací. V případě havárie na Přeložce je Oprávněná povinna Povinného písemně vyrozumět o vstupu na Dotčené pozemky za účelem odstranění havarijního stavu nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne zjištění havárie Přeložky. Služebnost dále zahrnuje povinnost Povinného zdržet se na části Dotčeného pozemku v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem stavební činnosti, vysazování trvalých porostů, zemních prací, uskladňování materiálu, zřizování skládek a jakýchkoli jiných činností, které by ohrožovaly nebo mohly ohrožovat spolehlivost a bezpečnost provozu Přeložky, život, zdraví či majetek jiných osob nebo které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Přeložce a realizaci jeho práv vyplývajících ze Služebnosti, s výjimkou povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odbor stavební úřad, o umístění stavby „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ vydaného dne 6. 3. 2014 pod č. j. MmM/028410/2014/OSÚ/JŠ.
2. Povinností Povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených pozemků (resp. subjektu s právem s Dotčenými pozemky hospodařit) je pak tato práva Oprávněné a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku na Dotčených pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněná přijímá právo Služebnosti a Povinný na sebe bere povinnost toto právo Oprávněné strpět.
5. Oprávněná je povinna se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinného nebo jakéhokoliv dalšího vlastníka Dotčených pozemků. Povinností Oprávněné je šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést vždy po vstupu na Dotčené pozemky za účelem provedení prohlídky, oprav či údržby Přeložky či jiným obdobným účelem, Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Stavbu Přeložky zajistí, jak je uvedeno v Preambuli, Společnost, která po jejím dokončení uvede Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Oprávněná není bez souhlasu Povinného oprávněna přenechat Služebnost zřizovanou touto smlouvou do užívání (např. nájemní smlouvou) třetí osobě.

6. Oprávněná bere na vědomí, že Dotčené pozemky byly před podpisem této smlouvy přenechány na základě nájemní smlouvy do užívání Společnosti a dále, že Dotčené pozemky budou vedle Služebnosti zřizované touto smlouvou zatíženy i dalšími služebnostmi zřizovanými pro účely realizace Stavby a Oprávněná prohlašuje, že se seznámila s Projektem a že touto smlouvou zřizovaná Služebnost není na újmu ostatním budoucím vlastníkům zařízení, jež mají být v rámci Stavby umístěna v „Hořanském koridoru“.
7. Práva Oprávněného vyplývají z ustanovení § 76 odst. 5 písm. a), b), a c) e) a g) energetického zákona a této smlouvy.

III.

Zaplacení jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje úplatně, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 198.000,00 Kč (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc korun českých), která odpovídá rozsahu zatížení Dotčených pozemků vymezeného v Geometrickém plánu, tzn. rozsahu plochy zasažené Přeložkou (dále jen „Úplata“). Oprávněná se zavazuje, že Úplatu včetně příslušené části DPH zaplatí Povinnému ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Úplata je uvedena bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
3. Oprávněná svým podpisem této Smlouvy potvrzuje, že v souladu s Dohodou o odškodnění od Společnosti před uzavřením této Smlouvy obdržela jakožto náhradu příslušné části důlních škod spočívající ve vzniku závazku zaplatit Úplatu dle této Smlouvy částku odpovídající celé Úplatě (bez DPH).
4. Povinný vystaví ve lhůtě 30 (třiceti) pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy na účet Oprávněné fakturu – daňový doklad na částku ve výši Úplaty včetně příslušné DPH se splatností 21 (dvacet jedna) dnů ode dne doručení faktury Oprávněné.

IV.

Ostatní ujednání

1. Uzavřením této Smlouvy vzniká (pokud se tak nestalo již dříve na základě jiného právního důvodu) Společnosti právo vstupu na Dotčené pozemky a jejich užívání za účelem přípravy a realizace Stavby na nich. Práva odpovídající Služebnosti založená touto smlouvou vznikají až dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany, resp. jednotliví účastníci, se zavazují zajistit, aby též veškerá další případná práva a povinnosti z této smlouvy byla převedena na jejich případné právní nástupce.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi všemi stranami se řídí Občanským zákoníkem, Horním zákonem, Energetickým zákonem a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí.

4. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel.

V.

Dohoda o vypořádání změn rozsahu zřizované Služebnosti, způsob náhrady dalších škod

1. Oprávněná a Společnost jsou povinné respektovat rozsah zřízené Služebnosti a realizovat Přeložku podle této smlouvy v souladu s Projektem a pokud možno výlučně na území vymezeném pro zřízení Služebnosti Geometrickým plánem.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 (devadesáti) dnů po dokončení Stavby, zajistí Společnost ve spolupráci s Povinným zaměření skutečného provedení Přeložky a zajistí vyhotovení nového geometrického plánu v souladu s tímto zaměřením (dále jen „Budoucí geometrický plán“), a to na náklady Společnosti.
3. V případě, že Přeložka bude na pozemcích ve vlastnictví Povinného vybočovat z prostoru vymezeného pro její umístění Geometrickým plánem, zavazuje se Společnost vyzvat do 15 (patnácti) dnů ode dne zpracování Budoucího geometrického plánu, popř. bude-li třeba vyhotovit znalecký posudek specifikovaný níže v čl. V. odst. 7.2. této smlouvy, do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho zpracování, Oprávněnou a Povinného k uzavření nové smlouvy o pozemkové služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Budoucí smlouva o služebnosti“), kterou bude (i) Služebnost podle této smlouvy zrušena (aniž by tím Oprávněné, resp. Společnosti vznikalo právo na vrácení Úplaty či jakékoli její části), a (ii) kterou bude Služebnost podle této smlouvy nahrazena novou služebností zakládající stranám totožná práva a povinnosti, avšak k území (částem Dotčených pozemků) vymezenému Budoucím geometrickým plánem (dále jen „Budoucí služebnost“).
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě umístění Přeložky mimo území vymezené Geometrickým plánem tvořené (byť zčásti) pozemky ve vlastnictví Povinného (k nimž má Povinný právo hospodařit s majetkem státu) bude Oprávněná mít právo užívat části Dotčených pozemků, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost, za podmínek dle Budoucí smlouvy o služebnosti již před jejím uzavřením, aniž by za takové užívání byl Povinný oprávněn požadovat po Oprávněné jakékoli plnění (toto užívání bude považováno za vypořádané již zaplacením Úplaty a popř. též Doplatku za zřízení Budoucí služebnosti v souladu s čl. V. odst. 6. této smlouvy); Povinný se tedy zavazuje, že užívání příslušných částí Dotčených pozemků (tj. částí, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost) za podmínek, které budou následně sjednány v souladu se smlouvou v Budoucí smlouvě o služebnosti, před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti nebude nijak bránit ani za něj, za podmínky řádného uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti, požadovat po Oprávněné (či Společnosti) jakoukoli úhradu, vyjma Doplatku uvedeného v čl. V. odst. 7. této smlouvy.
5. Oprávněná a Povinný se zavazují uzavřít se Společností Budoucí smlouvu o služebnosti bez zbytečného odkladu poté, kdy budou k jejímu uzavření Společností vyzváni.
6. Úplata za zřízení Budoucí služebnosti se skládá z Úplaty podle čl. III. odst. 1 této smlouvy a doplatku zjištěného podle čl. V. odst. 7. této smlouvy (dále jen „Doplatek“).

7. Doplatek bude stanoven na základě rozdílu mezi výměrou Přeložkou dotčeného území dle Budoucího geometrického plánu a výměrou území vymezeného pro umístění Přeložky Geometrickým plánem, s tím, že
 - 7.1. pokud tento rozdíl bude záporný nebo nulový (tzn. bude-li výměra Přeložkou dotčeného území dle Budoucího geometrického plánu nižší nebo rovna výměře území vymezeného pro umístění Přeložky Geometrickým plánem), zavazuje se Oprávněná zaplatit Povinnému za zřízení Budoucí služebnosti Doplatek ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
 - 7.2. Pokud tento rozdíl bude kladný, bude Povinnému za zřízení Budoucí služebnosti zaplacen Doplatek v rozsahu tohoto kladného rozdílu, přičemž jeho výše bude určena posudkem znalce. Znalecký posudek musí obsahovat (i) administrativní cenu a (ii) cenu obvyklou, které budou stanoveny podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a ve znění jeho prováděcích vyhlášek, ke dni uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti, a smluvní strany ujednaly, že výše Doplatku bude odpovídat vyšší z cen uvedených ve znaleckém posudku. Smluvní strany s takovýmto způsobem budoucího stanovení výše Doplatku souhlasí, považují jej za určitý a vyhotovení znaleckého posudku považují za dodatečné vyjasnění jejich projevu vůle.

Minimální výše Doplatku za zřízení Budoucí služebnosti bude vždy 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), tj. bude-li výše Doplatku dle posudku znalce nižší než 10.000,00 Kč, zavazuje se Oprávněná zaplatit Povinnému za zřízení Budoucí služebnosti úplatu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

8. V případě kladného rozdílu mezi výměrou Přeložkou dotčeného území dle Budoucího geometrického plánu a výměrou území vymezeného pro umístění Přeložky Geometrickým plánem (případ uvedený v čl. V. odst. 7.2. této smlouvy) se Společnost zavazuje zajistit zpracování tohoto znaleckého posudku prostřednictvím Povinného do 90 (devadesáti) dnů ode dne zpracování Budoucího geometrického plánu.
9. Případný Doplatek za zřízení Budoucí služebnosti bude splatný za podmínek obdobných jako v ustanovení čl. III. odst. 4. této smlouvy.
10. Vzhledem ke skutečnosti, že vznik povinnosti Oprávněné zaplatit Povinnému Doplatek za zřízení Budoucí služebnosti představuje (stejně jako povinnost zaplatit povinnému Úplatu) škodu vzniklou Oprávněné v důsledku Hornické činnosti Společnosti, vystaví Oprávněná vůči Společnosti do 15 (patnácti) dnů od zaplacení Doplatku za zřízení Budoucí služebnosti Oprávněnou Povinnému fakturu na částku ve výši Doplatku za zřízení Budoucí služebnosti (bez DPH) z titulu náhrady škody jí vzniklé v důsledku Hornické činnosti Společnosti, se splatností 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení faktury. Společnost se zavazuje, že částku odpovídající Doplatku za zřízení Budoucí služebnosti (bez DPH) ve stanovené lhůtě Oprávněné zaplatí.
11. Veškeré náklady spojené s uzavřením jakékoliv Budoucí smlouvy o služebnosti (včetně pořízení Budoucího geometrického plánu a případného znaleckého posudku určujícího úplatu za zřízení Budoucí služebnosti) nese v plném rozsahu Společnost, neboť se jedná o náklady související s výstavbou Přeložky realizované pro Oprávněnou jako náhrady důlních škod vzniklých jí v důsledku Hornické činnosti Společnosti a je povinna je Povinnému uhradit na základě faktur vystavených Povinným se lhůtou splatnosti 21 (dvacet jedna) dní ode dne jejich doručení Společnosti (ledaže se smluvní strany dohodly ohledně některých dílčích plnění v jiných ustanoveních této smlouvy jinak).

12. Tato smlouva nenahrazuje souhlas Povinného s jakoukoliv budoucí změnou Projektu Stavby či jiné souhlasy vyžadované pro změny povolení potřebných pro realizaci změny Stavby popsané touto smlouvou.
13. Smluvní strany vylučují ve vztahu k závazku uzavřít Budoucí smlouvu o služebnosti užití ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.
14. Pro případ, že by mezi smluvními stranami nedošlo k náhradě dlužní škody způsobem upraveným v čl. V. této smlouvy, má Povinný právo na náhradu dlužních škod, které vzniknou omezením jeho vlastnického práva v důsledku umístění Přeložky mimo území vymezené Geometrickým plánem realizované pro Oprávněnou kvůli Hornické činnosti Společnosti, a s tím související nutností zřízení služebností inženýrských sítí, způsobem uvedeným v obecných předpisech o náhradě škody a zejména v § 37 Horního zákona a Společnost se zavazuje náhradu dlužních škod Povinnému poskytnout. Pro tyto účely se Společnost, jakožto osoba povinná poskytnout náhradu dlužní škody, a Povinný a Oprávněná se v souladu s ustanovením § 630 Občanského zákoníku, dohodly na prodloužení promlčecí lhůty práva Povinného a Oprávněné na náhradu dlužní škody podle této smlouvy, a to na dobu deseti let od doby, kdy počne poprvé běžet.
15. Smluvní strany ujednaly, že za podmínky, že Služebnost podle této smlouvy bude zapsána do katastru nemovitostí, nemá Oprávněná vůči Povinnému nárok na vrácení Úplaty podle čl. III. této Smlouvy a to ani z části, dále nemá Společnost vůči Oprávněnému nárok na vrácení náhrady příslušné části dlužních škod podle čl. III. odst. 3 této smlouvy, tj. Oprávněná a Společnost se podpisem této smlouvy těchto uvedených nároků v plném rozsahu vzdávají.
16. Smluvní strany ujednaly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu Oprávněný požadovat v souvislosti s realizací a užíváním Přeložky podle této smlouvy rozšíření Služebnosti nad rámec rozsahu stanoveného Geometrickým plánem či Budoucím geometrickým plánem, nezakládá tato smlouva bez dalšího povinnost Povinného takovému požadavku vyhovět. Rozšíření rozsahu Služebnosti v případech neupravených v čl. V. odst. 2 a 3 této smlouvy, nebo i zřízení další služebnosti pro účely realizace a užívání Přeložky musí být odsouhlaseno všemi smluvními stranami a Povinný, za podmínky, že se zřízením služebnosti ve vyšším rozsahu, či se zřízením nové služebnosti, vysloví svůj souhlas, má nárok na zaplacení další úplaty.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 3 (tři) vyhotovení, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a Oprávněná a Společnost každá po 2 (dvou) stejnopisech. Povinný se zavazuje podat návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, v němž mu bude zaplacena celá Úplata včetně příslušné DPH. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Společnost.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
5. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Povinného dne 27. 1. 2017. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 15866/17/10300/01000 ze dne 28. 2. 2017.
6. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - 6.1. Příloha č. 1 – seznam Dotčených pozemků s uvedením výměr jejich částí zatížených Služebností
 - 6.2. Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 170-45/2015

v Mostě, dne 27. 03. 2017

v Chlumci, dne 29. 03. 2017

Severočeská teplařenská, a.s.

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Mgr. Petr Hájek, předseda představenstva

Ing. Petr Lenc, ředitel

Ing. Petr Horák, člen představenstva

v Mostě, dne 10. 03. 2017

Vršanská uhelná a.s.

Ing. Milan Krob, předseda představenstva