

## SMLOUVA O PRONÁJMU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

### město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

IČO: 44 99 27 85

zastoupené primátorem RNDr. Petrem Duchoněm

bankovní spojení: Investiční a poštovní banka, a.s.

oblastní pobočka Brno, Joštova 5, čís. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

a

### SYLAN, s.r.o.

Hradec nad Svitavou 291, PSČ 569 01

IČO: 49 81 15 33

zastoupený jednatelem Miroslavem Štulpou

(dále jen "nájemce")

uzavírají dle ust. § 663 a násl. obč. zák. v platném znění tuto

### nájemní smlouvu:

#### I.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel je na základě dohody o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.12.1994 vlastníkem pozemků p.č. 2426/3 ostatní plocha o výměře 128.707 m<sup>2</sup>, p.č. 2426/4 ostatní plocha o výměře 165.608 m<sup>2</sup>, p.č. 2436 ostatní plocha o výměře 9.653 m<sup>2</sup>, p.č. 2440/1 ostatní plocha o výměře 1.351 m<sup>2</sup>, p.č. 2441 ostatní plocha o výměře 3.985 m<sup>2</sup>, p.č. 2450/2 ostatní plocha o výměře 65.795 m<sup>2</sup>, p.č. 2450/3 ostatní plocha o výměře 117.985 m<sup>2</sup>, p.č. 2455 ostatní plocha o výměře 4.222 m<sup>2</sup>, p.č. 2471 ostatní plocha o výměře 102.909 m<sup>2</sup>, p.č. 2481 ostatní plocha o výměře 860 m<sup>2</sup>, p.č. 2490/1 ostatní plocha o výměře 1.183 m<sup>2</sup>, p.č. 2492 ostatní plocha o výměře 9.124 m<sup>2</sup>, p.č. 2503 ostatní plocha o výměře 1.268 m<sup>2</sup>, p.č. 2510 ostatní plocha o výměře 114.412 m<sup>2</sup>, p.č. 2537/3 ostatní plocha o výměře 66.925 m<sup>2</sup>, p.č. 2537/4 ostatní plocha o výměře 32.688 m<sup>2</sup>, p.č. 2539/1 ostatní plocha o výměře 978 m<sup>2</sup>, p.č. 3690 ostatní plocha o výměře 1.144 m<sup>2</sup>, o celkové výměře 828.797 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hradec nad Svitavou. Pozemky jsou pro město Brno zapsány Katastrálním úřadem ve Svitavách na listu vlastnictví č. 787.

7.52,8494 ha  
7.003 m<sup>2</sup>/rok  
nově 0,14/m<sup>2</sup>/rok

II.  
**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a nájemce je do nájmu přijímá. Nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné.

III.  
**Účel nájmu**

Účelem nájmu je využití pozemků k zemědělské výrobě.

IV.  
**Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou k 1.10. kalendářního roku.

V.  
**Výše nájemného, splatnost, sankce**

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 300 Kč/ha/rok, tj. 24.864 Kč/rok. V případě změny cenových předpisů bude výše nájemného přepočtena.

Nájemné je splatné vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

VI.  
**Vedlejší ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat v rozsahu svého předmětu podnikání tak, aby nedocházelo k devastaci půdy. Hospodaření bude realizováno dle řádných agrotechnických zásad, včetně likvidace plevelů a škůdců, tak, aby nedocházelo ke snížení kvality pozemků.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce měnit současnou podstatu zemědělských pozemků, nesmí zhoršovat jejich kvalitu. Stavět na pozemcích nemovité stavby, umísťovat stavby movité, oplocovat pozemky a vysazovat trvalé porosty není dovoleno bez souhlasu pronajímatele. Vlastníkem jiných než trvalých porostů vzešlých na pronajatých pozemcích po dobu trvání nájemní smlouvy je nájemce. Na pozemcích s trvalými porosty je nájemce oprávněn přisvojovat si užítky z trvalých porostů. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu pozemků za přítomnosti odpovědného zástupce nájemce.

3. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře v souladu se všemi platnými právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na pronajatých pozemcích. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na pronajatých pozemcích.
4. Nájemce může dát pronajaté pozemky do podnájmu jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení tohoto ujednání nájemcem je důvodem k odstoupení od smlouvy pronajímatelem.
5. Nájemce je povinen dodržovat omezení činností v II. ochranném pásmu ochranného pásma vodního zdroje Březová nad Svitavou.
6. Daň z nemovitosti se řídí platnými práv. předpisy - zejm. z.č. 338/1992 Sb., ust. § 4.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 663 a násl. obč. zákoníku.
2. Kterákoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 4 vyhotovení.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

V Brně, dne 7 -06- 1999



RNDr. Petr Duchoň  
primátor města Brna  
(za pronajímatele)

**SYLAN** s.r.o.  
569 01 Hradec nad Svitavou

-2-

Miroslav Štulpa  
jednatel společnosti SYLAN, s.r.o.  
(za nájemce)