

42



Městský úřad Černošice  
Rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
28.12.2021  
Datum: Podpis:



Městský úřad Černošice  
Odbor stavební úřad  
Karlštejnská 259  
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.: 153227/2021/Po/Č/D447  
Č.j.: MUCE 216600/2021 OSU  
vyřizuje: [redacted]  
tel./e-mail: [redacted]@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 30.11.2021

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

### Výroková část:

Městský úřad Černošice, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o společné povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 16.09.2021 podalo

**MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje změnu stavebního záměru**

na stavbu původně nazvanou: „Doplnění sociálního zařízení do sportovního školního areálu Černošice“, která se bude nadále nově nazývat:

### **„Rozvoj infrastruktury sportovního areálu v Černošicích“**

na pozemku č. parc. 2657/10 v k.ú. Černošice, ul. Pod Školu č.p.447 (dále jen „stavba“), před jeho dokončením.

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, vydal na stavbu společné územní rozhodnutí a stavební povolení Spis.ZN. výst.:7453/2020/Po/Č/D447, Č.j.: MUCE 11925/2020 OSU ze dne 13.02.2020, které nabylo právní moci dne 14.02.2020.

### Stavba obsahuje:

- objekt sociálního zařízení (klubovna, šatny, sprchy, WC, sklad sportovních potřeb), sestávající se z 8 ks vzájemně propojených buněk
- rozvody vody, kanalizace a elektroinstalací napojeny na stávající inženýrské sítě
- venkovní terasu

### Změna stavby spočívá :

- ve změně názvu: stavba se bude nadále nazývat „Rozvoj infrastruktury sportovního areálu v Černošicích“ nikoliv „Doplnění sociálního zařízení do sportovního školního areálu Černošice“.
- ve zvětšení půdorysných rozměrů a zastavěné plochy objektu sociálního zařízení, který bude také oproti původnímu záměru zvýšen o 100 mm
- zároveň dojde ke změně jeho vzhledu – mění se rozmístění oken a dveří, vyvolané dispozičními změnami – nemění se účely místností, ale jejich uspořádání
- venkovní nezastřešená terasa podél objektu sociálního zařízení bude nahrazena terasou krytou podepřenou z vnější strany sloupy

- nemění se umístění stavby na pozemku, odstupové vzdálenosti od společných hranic se sousedními pozemky, účel a celková koncepce objektu, včetně připojení na inženýrské sítě

### Pro umístění a provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Podmínka č. 1 původního rozhodnutí se mění takto: **Stavba objektu sociálního zařízení** o maximálních půdorysných rozměrech 24,17 x 8,105 (původně 6,15 m) (celková zastavěná plocha bez vstupních ramp a schodů činí 190 m<sup>2</sup>) bude umístěna uvnitř sportovního areálu ZŠ Černošice na pozemku č.parc. 2657/10 v kat.území Černošice delší stranou ve vzdálenosti 2,65 m od společné hranice s pozemkem č.parc.2657/21 v k.ú.Černošice a kratší stranou ve vzdálenosti 7,0 m od společné hranice s pozemkem č.parc.2657/55 v k.ú.Černošice, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:200, která je součástí předložené dokumentace pro změnu územního a stavebního řízení.
- 2) Podmínka č. 2 původního rozhodnutí se mění takto: **Objekt sociálního zařízení** bude nepodsklepená jednopodlažní stavba s plochou střechou, obdélníkového půdorysu o celkových maximálních rozměrech 24,17 x 8,105 m, sestavená z 8 ks buněk – kontejnerů, funkčně navzájem propojených, které budou k sobě přiléhat svou delší stranou. Na objekt bude použito celkem 7 nových buněk – kontejnerů o základním modulu každé buňky 3,0 x 8,055 m a 1 buňka stávající o půdorysném rozměru 3,0 x 6,055 m (sklad sportovních potřeb); v rámci celého objektu bude však přemístěna z východní strany objektu na konec západní. Druhá stávající buňka (krytý přístřešek) nebude pro navržený objekt využita. Součástí 7 nových buněk bude otevřená krytá terasa o hloubce 2,0 m, takže část buňky vymezená vnějšími stěnami bude mít stejnou délku jako buňka stávající tj. 6,055 m. Objekt bude vizuálně sjednocen celoplošným opláštěním dřevěným obkladem v horizontálním členění, předsazená terasa bude krytá střechou, jejíž volný konec bude podepřen řadou ocelových „dvojsloupů“, osazených ve vzájemné vzdálenosti 3,0 m (v rohu podélné a čelní strany každé buňky, vyjma přemístěné buňky stávající). Střecha terasy bude lemována atikou obloženou ocelovým plechem. Celková výška objektu bude + 2,92 m (výška atiky) od úrovně +/- 0,000 (úroveň podlahy) = 216,70 m.n.m. Bpv. (cca + 3,2 m od okolního terénu).
- 3) Podmínka č. 3 původního rozhodnutí se mění takto: **Krytá vstupní terasa** podepřená **ocelovými sloupy** o celkové ploše 41,07 m<sup>2</sup> šířky 2,0 m bude umístěna na pozemku č.parc. 2657/10 v kat.území Černošice podél téměř celé jižní strany objektu, vyjma stávající přemístěné buňky při západní straně objektu. Přístup na terasu a tedy i do objektu bude bezbariérový prostřednictvím rampy šířky 1,95 m a délky 4,31 m (kolmý průmět) o sklonu 6,0 %. Rampa bude opatřena oboustranně dřevěným madlem ve výši 900 mm a vodící tyčí ve výši 150 mm; terasa bude bez zábradlí, neboť je ve výšce cca 260 mm nad okolním terénem. Nosná konstrukce terasy bude tvořena ocelovým roštem, který je součástí konstrukce buněk. Do skladu sportovních potřeb (12) bude přístup zajištěn prostřednictvím manipulační rampy šířky 3,0 m o sklonu 26 %, která nebude sloužit pro běžný provoz. Do přemístěného skladu sportovních potřeb (1) bude zajištěn přístup venkovním schodištěm šířky 1,75 m o dvou stupních.
- 4) Podmínka č. 4 původního rozhodnutí se mění takto: Objekt bude založen na stávající trojici podélných základových pasů, které byly realizovány jako příprava, již při stavbě sportovního areálu a zatím sloužily pouze pro dvě buňky, obsahující krytý přístřešek (nyní nevyužit) a sklad sportovních potřeb (přemístěn na západní stranu objektu). Navíc budou doplněny základové patky pro sloupy kryté terasy, tyto budou provedeny ve stávající zpevněné ploše ze zámkové dlažby, která bude po skončení prací opravena. Nosnou konstrukcí kontejnerů (buněk) bude tuhý ocelový rám, prostor rámu vyplněn tepelnou izolací. Obvodové stěny a střecha z vnější strany zaklopeny ocelovým trapézovým plechem, z vnitřní strany lamino desky resp. plastové desky (ve sprchách). Objekt bude vizuálně sjednocen celoplošným opláštěním dřevěným obkladem v horizontálním členění s provětrávanou mezerou. Střecha nad terasou, která tvoří se základní střechou buňky jednu rovinu bude provedena stejně, včetně tepelné izolace. Podhled nebude z desek lamino, ale z desek CETRIS. Podlaha terasy dřevěná, případně plastová, osazená na ocelovém roštu, ostatní podlahy z PVC se zteplením na ocelovém roštu.
- 5) Podmínka č. 7 původního rozhodnutí se mění takto: V **objektu sociálního zařízení** se budou nacházet tyto prostory: přemístěný sklad sportovních potřeb (1), šatna 1 (2), sprchy 1 (3), WC 1 (4), šatna 2 (5), sprchy 2 (6), WC 2 (7), úklid (8), WC chlapci (9), WC dívky bezbariérové (10), klubovna/posilovna (11), sklad sportovních potřeb (12), terasa (13), bezbariérová rampa (14), schůdky (15), a manipulační rampa (16).

- 6) Podmínka č. 10 původního rozhodnutí se mění takto: Změna stavby bude provedena podle dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením z 05/2021, kterou zpracovala a autorizovala [redacted] ČKAIT – 0000719; včetně Požárně bezpečnostního řešení, které autorizovala [redacted] ČKAIT – 0001029 (dále jen „projektová dokumentace změny stavby“), která se, ověřená stavebním úřadem, jako součást pravomocného rozhodnutí předává stavebníkovi. Případné změny, které budou bezodkladně projednány s dotčenými orgány státní správy, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 7) Podmínka č. 13 původního rozhodnutí se mění takto: **Budou v plném rozsahu splněny podmínky závazných stanovisek Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze** Spis.zn.: S-KHSSC 02946/2020, č.j.: KHSSC 02946/2020 ze dne 10. února 2020 a Spis.zn.: S-KHSSC 28534/2021, č.j.: KHSSC 28534/2021 ze dne 24.června, a to:
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje, v souladu s § 7 odst. 1 zákona č.: 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“), **hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb.**, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění (dále jen „vyhláška 252“). V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. **Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří.**
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení (včetně parametrů URG a Ra) v chráněných prostorách stavby (klubovna) k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky 410.
- 8) Podmínka č. 14 původního rozhodnutí se mění takto: **Budou v plném rozsahu respektována závazná stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, pracoviště Řevnice ev.č.PZ – 20 – 2/2020/PD** ze dne 24.1.2020 a Č.j.: HSKL - 4989-2/2021 – PCNP ze dne 1.7.2021.
- 9) Podmínka č. 15 původního rozhodnutí se mění takto: **Objekt sociálního zařízení bude vybaven přenosným hasicím přístrojem** (celkem 5 ks) **práškovým s hasicí schopností 21A** (nebo vodním 13 A) , které budou po jednom umístěny ve skladu sportovních potřeb (1), v obou šatnách (2 a 5), klubovně/posilovně (11) a ve skladu sportovních potřeb (12). Únikové cesty (východy budou označené bezpečnostními tabulkami dle ČSN EN ISO 7010 a ČSN ISO 3864-1, v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.
- 10) Ruší se podmínky č. 1), 2), 3), 4), 5), 7), 10), 13), 14) a 15) původního společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Spis.ZN. výst.:7453/2020/Po/Č/D447, Č.j.: MUCE 11925/2020 OSU ze dne 13.02.2020, které byly změněny podmínkami tohoto rozhodnutí. Ostatní (nezměněné) podmínky původního rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

#### Odůvodnění:

Dne 16.09.2021 podal stavebník MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, Karlštejská 259, 252 28 Černošice žádost o vydání společného rozhodnutí o změně v umístění a povolení stavby před jejím dokončením na výše uvedenou stavbu nazvanou „Doplnění sociálního zařízení do sportovního školního areálu Černošice“ na pozemku č. parc. 2657/10 v k.ú. Černošice, ul. Pod Školu č.p.447, prováděné na základě společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Spis.ZN. výst.:7453/2020/Po/Č/D447, Č.j.: MUCE 11925/2020 OSU ze dne 13.02.2020, které nabylo právní moci dne 14.02.2020. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Tato bude kromě dispozičních změn, zvětšení půdorysných rozměrů a zastavěné plochy objektu,

včetně změn venkovní terasy spočívat také ve změně názvu stavby, která se nadále bude nazývat: „Rozvoj infrastruktury sportovního areálu v Černošicích“.

**Žádost byla doložena následujícími doklady a podklady (i v průběhu řízení):**

- Dokumentací pro změnu stavby před dokončením z 05/2021, kterou zpracovala a autorizovala Ing. [redacted] ČKAIT – 0000719, včetně Požárně bezpečnostního řešení, které autorizovala [redacted] ČKAIT – 0001029.
- Závazným stanoviskem KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze Sp.zn.: S-KHSSC 28534/2021, č.j.: KHSSC 28534/2021 ze dne 24. června 2021.
- HZS Středočeského kraje – závazné stanovisko Č.j.: HSKL – 4989-2/2021 - PCNP ze dne 1.7.2021

#### **Změna stavby obsahuje:**

Objekt sociálního zařízení umístěný ve stávajícím sportovním areálu ZŠ Černošice bude o něco zvětšen na maximální půdorysné rozměry 24,17 x 8,105 m (původně 24,17 x 6,15 m). Dále dojde k navýšení objektu o 100 m, realizací oplechované atiky. Objekt zůstane sestaven z 8 buněk – kontejnerů ocelové nosné konstrukce se zateplením. Jedna z osmi buněk (sklad sportovních potřeb) zůstane stávající a bude pouze přemístěna na opačný (západní) konec a doplněna 7 novými buňkami větších rozměrů s předsazenou krytou terasou. Původně měly být využity obě stávající buňky, tedy i stávající přístřešek a doplněny novými buňkami pouze v počtu 6 ks. Zároveň dojde ke změnám v pohledech – mění se rozmístění oken a dveří, vyvolané dispozičními změnami – nemění se účely místností, ale jejich uspořádání, dřevěný obklad objektu zůstane zachován.

Venkovní nezastřešená terasa podél objektu sociálního zařízení bude nahrazena terasou krytou, podepřenou z vnější strany sloupy. Přístup do objektu zůstane převážně prostřednictvím ramp.

Dojde ke změně názvu záměru – stavba se bude nadále nazývat „Rozvoj infrastruktury sportovního areálu v Černošicích“ nikoliv „Doplnění sociálního zařízení do sportovního školního areálu Černošice“, jak bylo původně.

Nemění se umístění stavby na pozemku, odstupové vzdálenosti od společných hranic se sousedními pozemky, účel a celková koncepce objektu, včetně připojení na inženýrské sítě.

V souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení společné změny územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 14.10.2021, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby a ústního jednání, protože mu byly poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. V řízení nebyly podány námítky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení zkoumal, které osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich mohou být v řízení přímo dotčena, splňují postavení účastníků řízení, jak z pohledu § 27 správního řádu, tak podle ustanovení § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že se jedná pouze o stavebníka, kterým je obec na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Změna v umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemek na kterém je předmětná stavba umístována se podle územního plánu Černošice nachází ve funkční ploše OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím pro zařízení občanského vybavení, pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu na zpevněné ploše, která již byla při realizaci sportovního areálu pro tento účel vyčleněna.

Z výše uvedeného vyplývá, že předmětná změna záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Změna v umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u **Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.**


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



  
  
referent stavebního úřadu MÚ Černošice  
„otisk úředního razítka“

(Originál podpisu je pouze v rozhodnutí, které zůstává součástí spisu)

Kontrolovala:  vedoucí stavebního úřadu v Černošicích .....  
Podpis

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

#### Příloha:

ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)  
MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

#### dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e


sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

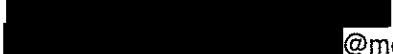
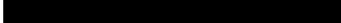




**Městský úřad Černošice**  
**Odbor stavební úřad**  
Karlštejnská 259  
252 28 Černošice



**Městský úřad Černošice**  
Rozhodnutí nabylo právní moci dne:  
14. 2. 2020  
Datum:                      Podpis: 

Spis. ZN.                      výst.: 7453/2020/Po/Č/D447  
Č.j.:                              MUCE 11925/2020 OSU  
vyřizuje:   
tel./e-mail: @mestocernosice.cz

V Černošicích dne 13.02.2020

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Černošice, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním řízení a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94o stavebního zákona oznámení záměru umístění stavby a ohlášení stavebního záměru (dále jen „společné oznámení“) o kterém stavební úřad usnesením rozhodl, že bude projednáno ve společném řízení, kterou dne 30.01.2020 podalo

### **MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu nazvanou:

**„Doplnění sociálního zařízení do sportovního školního areálu Černošice“**

na pozemku č. parc. 2657/10 v k.ú. Černošice, ul. Pod Školu č.p.447 (dále jen „stavba“)

### Stavba obsahuje:

- **objekt sociálního zařízení** (klubovna, šatny, sprchy, WC, sklad sportovních potřeb), sestávající se z 8 ks vzájemně propojených buněk – každá o základním modulu 3 x 6 m a výšce 2,85 m
- rozvody vody, kanalizace a elektroinstalací napojeny na stávající inženýrské sítě
- **venkovní terasu s rampou**

### Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) **Stavba objektu sociálního zařízení** o půdorysných rozměrech 24,17 x 6,15 m (celková zastavěná plocha 148 m<sup>2</sup>) bude umístěna uvnitř sportovního areálu ZŠ Černošice na pozemku č.parc. 2657/10 v kat.území Černošice delší stranou ve vzdálenosti 2,65 m od společné hranice s pozemkem č.parc.2657/21 v k.ú.Černošice a kratší stranou ve vzdálenosti 7,0 m od společné hranice s pozemkem č.parc.2657/55 v k.ú.Černošice, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:200, která je součástí předložené dokumentace pro územní a stavební řízení.
- 2) **Objekt sociálního zařízení** bude nepodsklepená jednopodlažní stavba s plochou střechou, obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 24,17 x 6,15 m, sestavená z 8 ks-buněk – kontejnerů o základním modulu buňky 3 x 6,055 m, které, funkčně navzájem propojené, budou k sobě přiléhat svou delší stranou. Na objekt bude použito celkem 6 nových buněk, 2 buňky (sklad sportovních potřeb a krytý přístřešek) jsou stávající; v rámci celého objektu budou však přemístěny z východní strany objektu na konec západní. Objekt bude vizuálně sjednocen celoplošným opláštěním dřevěným obkladem v horizontálním členění. Celková výška objektu bude + 2,82 m od úrovně +/- 0,000 (úroveň podlahy) = 216,70 m.n.m. Bpv. (cca + 3,1 m od okolního terénu).

- 3) **Nekrytá vstupní terasa s rampou** o celkové ploše 25,20 m<sup>2</sup> šířky 1,5 m resp. 2,0 m bude umístěna na pozemku č.parc. 2657/10 v kat.území Černošice podél části jižní strany objektu a bude zajišťovat prostřednictvím rampy o sklonu 6,25 % bezbariérový přístup do objektu. Rampa bude opatřena dřevěným madlem ve výši 900 mm a vodící tyčí ve výši 150 mm. Terasa a rampa bude dřevěné konstrukce osazené na stávající zpevněnou plochu.
- 4) Objekt bude založen na stávající trojici podélných základových pasů, které byly realizovány jako příprava, již při stavbě sportovního areálu a zatím sloužily pouze pro dvě (nyní přemístěné) buňky, obsahující krytý přístřešek a sklad sportovních potřeb. Nosnou konstrukcí kontejnerů (buněk) bude tuhý ocelový rám, prostor rámu vyplněn tepelnou izolací. Obvodové stěny a střecha z vnější strany zaklopeny ocelovým trapézovým plechem, z vnitřní strany lamino desky resp. plastové desky (ve sprchách). Objekt bude vizuálně sjednocen celoplošným opláštěním dřevěným obkladem v horizontálním členění s provětrávanou mezerou.
- 5) Vytápění objektu bude příležitostně prostřednictvím elektrických přímotopných konvektorů, umístěných v obvodových stěnách o celkovém příkonu 15 kW. Většina místností má přirozené větrání okny ve fasádě. V bezokenných místnostech WC, úklidu a ve sprchách bude zřízeno větrání nucené, pomocí autonomních ventilátorů, s odtahem do fasády.
- 6) **Objekt sociálního zařízení** bude zásoben elektrickou energií (celkový instalovaný příkon 31,9 kW), pitnou vodou (průměrné množství 2,0 m<sup>3</sup>/den) a odkanalizován (průměrné množství splaškových odpadních vod 2,0 m<sup>3</sup>/den) prostřednictvím stávajících inženýrských sítí umístěných na pozemku č.parc.2657/10 v k.ú.Černošice v prostoru sportovního areálu ZŠ Černošice.
- 7) **Objekt sociálního zařízení** bude obsahovat tyto prostory: přemístěný přístřešek – terasa, přemístěný sklad sportovních potřeb, dvě samostatné šatny se sprchami a WC, dvě samostatné kabiny WC, z toho jedna bezbariérová, klubovnu s čajovou kuchyňkou a přílehlou úklidovou komorou.
- 8) **Dešťové vody** ze střechy každého kontejneru (buňky) budou svedeny vnitřními izolovanými plastovými svody osazených v rozích každého kontejneru na stávající betonovou dlažbu. **Povrchové vody** ze střech a zpevněných ploch budou **likvidovány na vlastním pozemku** tak, aby nebyly dotčeny zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani zájem obecní.
- 9) **Ocelová konstrukce** jednotlivých kontejnerů **bude uzemněna** na zemnicí soustavu tvořenou vodičem FeZn 10 mm, uloženým ve výkopu s krytím 70 cm.
- 10) Stavba bude provedena podle dokumentace pro územní a stavební řízení z 02/2020, kterou zpracovala a autorizovala [redacted] ČKAIT – 0000719, včetně Požární bezpečnostního řešení, které autorizovala [redacted] ČKAIT – 0001029, Zdravotně technických instalací, které autorizoval Gaňo Stojanov ČKAIT – 0004727 a části elektro, kterou zpracoval [redacted] (dále jen „projektová dokumentace“), která se, ověřená stavebním úřadem, jako součást pravomocného rozhodnutí předává stavebníkovi. Případné změny, které budou bezodkladně projednány s dotčenými orgány státní správy, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 11) **Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.**
- 12) **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
- 13) **Budou v plném rozsahu splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze Spis.zn.: S-KHSSC 02946/2020, č.j.: KHSSC 02946/2020 ze dne 10. února 2020, a to:**
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být doloženo, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje, v souladu s § 7 odst. 1 zákona č.: 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“), **hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb.,** kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění (dále jen „vyhláška 252“). V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. **Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří.**



- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení (včetně parametrů URG a Ra) v chráněných prostorách stavby (klubovna) k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky 410.
- 14) Bude v plném rozsahu respektováno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, pracoviště Řevnice ev.č.PZ – 20 – 2/2020/PD ze dne 24.1.2020.
  - 15) Objekt sociálního zařízení bude vybaven přenosným hasicím přístrojem (celkem 4 ks) práškovým s hasicí schopností 21A (nebo vodním 13 A) , které budou po jednom umístěny ve skladu sportovních potřeb, v obou šatnách a v čajové kuchyňce klubovny. Únikové cesty (východy budou označené bezpečnostními tabulkami dle ČSN EN ISO 7010 a ČSN ISO 3864-1, v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.
  - 16) Případné výkopové práce budou prováděny tak, aby nebyla dotčena žádná podzemní vedení. Stavebník zajistí vytyčení všech podzemních vedení před zahájením stavby. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny. V ochranném pásmu kabelů nelze skladovat stavební, ani jiný materiál. Výkopové práce v ochranném pásmu inženýrských sítí je nutno provádět pouze ručně.
  - 17) Všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
  - 18) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
  - 19) Budou učiněna ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladní dopravy. Jednotlivé zdroje hluku budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru. Omezení plynoucí z obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku Města Černošice nejsou touto podmínkou dotčeny. **V sobotu a v neděli se nesmí používat žádné zdroje hluku, které by mohly přesáhnout hygienické limity.**
  - 20) Zařízení staveniště bude umístěno uvnitř oploceného sportovního školního areálu. Bude pro něj vyčleněna minimální potřebná plocha, která bude od vlastního areálu oddělena mobilním oplocením. Během stavby nesmí dojít k poškození stávajících zpevněných ploch a jakýchkoli jiných částí stávajícího areálu.
  - 21) Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.
  - 22) Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
  - 23) Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby a této prohlídce se zúčastní, nebrání-li tomu vážné důvody. Stavebník prokazatelně stavebnímu úřadu oznámí dosažení fáze stavby, kdy má být provedena kontrolní prohlídka a to nejméně 15 dní před dosažením této fáze.
  - 24) Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě a jedno jeho vyhotovení bude doloženo k oznámení záměru započít s užíváním stavby.
  - 25) Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
  - 26) Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
  - 27) Stavební úřad stanoví, že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.
  - 28) Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a nejpozději při poslední kontrolní prohlídce předložit tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí:
    - prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků s projektovou dokumentací a § 156 stavebního zákona
    - stavební deník (poslední průpis)
    - dokumentaci skutečného provedení (drobné změny)

- doklad o vytyčení stavby (vytyčovací protokol)
- **geometrický plán zaměření stavby** – originál
- revizní zpráva elektroinstalací – originál
- zpráva o provedení zkoušky nepropustnosti rozvodu odpadů
- protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodních rozvodů
- revizní zpráva hromosvodu – originál
- protokol o zaregulování provozu vzduchotechnických zařízení
- doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné
- výsledky měření umělého osvětlení
- mikrobiologický rozbor vody
- prohlášení o použití výrobků pro přímý styk s pitnou a teplou vodou, kterými nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody
- doložení dokladů, vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení stavby– doklady a revize k PHP aj.
- **závazná stanoviska dotčených orgánů** vyžadovaná zvláštními právními předpisy (HZS Středočeského kraje a KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze)
- všechny další atesty a revizní zprávy vyplývající z platných právních předpisů nebo stanovisek dotčených orgánů

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

#### Odůvodnění:

Dne 30.01.2020 stavebník MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 00241121, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice oznámil záměr umístění stavby a ohlásil stavební záměr nazvaný „Doplnění sociálního zařízení do sportovního školního areálu Černošice“ na pozemku č. parc. 2657/10 v k.ú. Černošice, ul. Pod Školou č.p.447.

Stavební úřad došel k závěru, že nejde o případ, pro který postačí územní souhlas podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, nebo o případ, pro který je vyžadováno ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 stavebního zákona, vzhledem k tomu, že soustava buněk (celkem 8 ks, každá o půdorysných rozměrech 3 x 6 m), která bude tvořit sociální zařízení sportovního areálu je vzájemně propojena, takže vytváří jeden objekt o půdorysu větším než 70 m<sup>2</sup>, který pro své umístění a povolení již vyžaduje řízení.

Stavební úřad proto rozhodl podle § 96a odst. 5 stavebního zákona usnesením č.j.: MUCE 10178/2020 OSU ze dne 07.02.2020 o provedení společného řízení, tím byla výše uvedená žádost považována za žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

#### Žádost byla doložena následujícími doklady a podklady:

- Dokumentací pro územní a stavební řízení z 02/2020, kterou zpracovala a autorizovala Ing. [redacted] ČKAIT – 0000719, včetně Požárně bezpečnostního řešení, které autorizovala [redacted] ČKAIT – 0001029, ZTI, které autorizoval [redacted] ČKAIT – 0004727 a části elektro, kterou zpracoval [redacted]
- Závazným stanoviskem KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze Sp.zn.: S-KHSSC 02946/2020, č.j.: KHSSC 02946/2020 ze dne 10. února 2020.
- HZS Středočeského kraje – závazné stanovisko Ev. č. PZ – 20 – 2/2020/PD ze dne 24.1.2020

#### Stavba

Objekt sociálního zařízení umístěný ve stávajícím sportovním areálu ZŠ Černošice bude přizemní nepodsklepená stavba o půdorysných rozměrech 24,17 x 6,15 m a výšce + 2,82 m od úrovně +/- 0,000 (úroveň podlahy) = 216,70 m.n.m. Bpv. ( tj. cca + 3,1 m od okolního terénu). Objekt bude sestaven z 8 ks buněk – kontejnerů o základním modulu buňky 3 x 6,055 m, které, funkčně navzájem propojené, budou k sobě přiléhat svou delší stranou. Dvě z osmi buněk (přístřešek a sklad sportovních potřeb) jsou stávající a budou pouze přemístěny na opačný konec objektu. Objekt obsahuje přístřešek – terasu, sklad sportovních potřeb, dvě samostatné šatny se sprchami a WC, dvě samostatné kabiny WC, z toho jednu bezbariérovou, klubovnu s čajovou kuchyňkou a přilehlou úklidovou komorou. Přístup do objektu je bezbariérový prostřednictvím venkovní terasy s rampou

Součástí objektu jsou rozvody vody, kanalizace a elektroinstalací napojené na stávající inženýrské sítě v areálu.

### **Pro zařízení staveniště nevznikají nároky na zábor sousedních pozemků.**

V souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 07.02.2020, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby a ústního jednání, protože mu byly poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho provádění. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení zkoumal, které osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich mohou být v řízení přímo dotčena, splňují postavení účastníků řízení, jak z pohledu § 27 správního řádu, tak podle ustanovení § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že se jedná pouze o stavebníka, kterým je zároveň obec na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit; vlastník pozemku č.parc.2657/55 v k.ú.Černošice nebude záměrem dotčen, neboť ve vzdálenosti 7 m od jeho společné hranice se již nyní nacházejí dvě přemísťované stávající buňky skladu a přístřešku, které budou pouze vyměněny za buňky nové, stejného rozměru i vzdálenosti od jeho pozemku, takže míra jeho stávajícího dotčení zůstane nezměněna. V řízení nebyly podány nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, ani námítky účastníků řízení, kterým je pouze stavebník, který po převzetí oznámení o zahájení řízení dne 07.02.2020 písemně uvedl, že nebude uplatňovat žádné námítky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemek, na kterém je předmětná stavba umístěována se podle územního plánu Černošice nachází ve funkční ploše OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím pro zařízení občanského vybavení, pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu na zpevněné ploše, která již byla při realizaci sportovního areálu pro tento účel vyčleněna.

Umístění stavby, jak již výše uvedeno, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkům. Stavebníkoví zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

### **Stavebníkům se připomíná:**

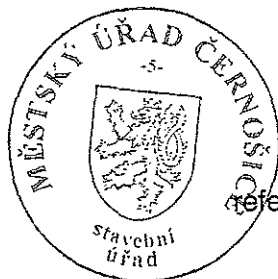
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- **Stavebník zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.**
- Nedodržení podmínek stavebního povolení bude považováno za provádění změny stavby v rozporu se stavebním povolením a může být pokutováno dle § 178 až §181 stavebního zákona.
- **Stavebník je povinen před dokončením stavby požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.**

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u **Městského úřadu Černošice, odboru stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



referent stavebního úřadu MU Černošice  
„otisk úředního razítka“

(Originál podpisu je pouze v rozhodnutí, které zůstává součástí spisu)

Kontrolovala: [redacted] vedoucí stavebního úřadu v Černošicích .....  
Podpis

**Příloha:**

ověřená projektová dokumentace  
štítek „Stavba povolena“ (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
MĚSTO ČERNOŠICE, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice


dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky	
<b><u>Zázemí sportovního areálu v Černošicích</u></b>	
2. Identifikační a kontaktní údaje účastníka zadávacího řízení	
Obchodní firma / Název:	<i>Smart Module s.r.o.</i>
Právní forma:	<i>Spol. s ručením omezeným</i>
IČO:	<i>07451211</i>
Sídlo:	<i>Chrusterice 201, 267 12 Loděnice</i>
Kontaktní osoba:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> - <i>jednatel</i>
E-mail:	<i>info@smart-module.cz</i>
Telefon:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
3. Nabídková pořizovací cena bez DPH	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>3 930 000,-</b>
DPH	<b>816 942,-</b>
Celková nabídková cena v Kč s DPH	<b>4 707 142,-</b>
4. Osoba oprávněná zastupovat účastníka zadávacího řízení	
Titul, jméno, příjmení:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
Funkce:	<i>Ředitel, zakladatel společnosti</i>
Datum podpisu:	<i>15.12.2021</i>
Podpis oprávněné osoby:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>


**SMART MODULE s.r.o.**  
 IČ: 07451211  
 DIČ: CZ07451211  
 CHRUSTENICE 201  
 267 12 LODĚNICE



# Československá obchodní banka, a. s. Ústředí

SF - Exportní a obchodní financování  
SF - Záruky - 25110072

Odesílatel: 25110072 - Radlická 333/150, 150 57 Praha, Česká republika  
Vyřizuje



Město Černošice  
Karlštejnská 259  
252 28 Černošice  
IČO: 00241121

Praha, 17. února 2022

Bankovní záruka č. PRAGGO0050549

Dozvídáme se od obchodní společnosti Smart Module s.r.o., č.p. 201, 267 12 Chrustenice, IČO: 07451211, že s Vámi dne 1. února 2022 uzavřela Smlouvu o dílo evidenční číslo smlouvy 589/2021 na "provedení díla Zázemí sportovního areálu v Černošicích " (dále jen "smlouva") a že Vám má poskytnout záruku zajišťující splnění povinností z této smlouvy.

Z příkazu obchodní společnosti Smart Module s.r.o. se my, Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČO: 00001350, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 46, neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme zaplatit Vám bez námitek částku až do výše

CZK 196.500,00 slovy: korun českých jedno sto devadesát šest tisíc pět set 00/100

na Vaši první písemnou závazně podepsanou žádost obsahující Vaše písemné prohlášení, že obchodní společnost Smart Module s.r.o., IČO: 07451211, nesplnila své povinnosti podle výše uvedené smlouvy.

Písemná žádost musí být podepsána osobami oprávněnými za Vás jednat a doručena buď

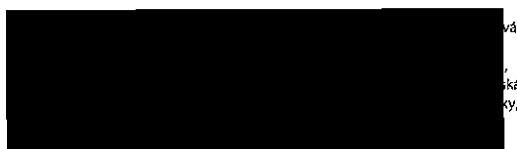
(i) v elektronické formě prostřednictvím datové schránky (8qvdk3s) dle zákona č. 300/2008 Sb., a podepsána uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb.,  
nebo

(ii) v listinné formě doporučeně provozovatelem poštovních služeb, kurýrem nebo osobně na naši adresu Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5. Z identifikačních důvodů musí být podpisy na Vaší žádosti v listinné formě ověřeny úředně nebo Vaší bankou.

Naše záruka je platná do 14. července 2022 a Vaše případná žádost obsahující Vaše prohlášení nám musí být doručena nejpozději tohoto dne.

Tato záruka se automaticky snižuje o všechny platby provedené námi na základě uplatnění této záruky.

Právo uplatnit tuto záruku nesmí být postoupeno. Právo na plnění z této záruky nesmí být postoupeno ani zastaveno bez našeho předchozího písemného souhlasu.



vá  
ká  
y,







## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **092021**      **Rozvoj infrastruktury sportovního areálu v Černošicích**

Objekt:

Rozpočet:

Objednatel: **Město Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice**

IČO: **00241121**

DIČ:

Projektant:

**Doubravínova 336/20, 163 00 Praha 6**

IČO: **61455067**

DIČ:

Zhotovitel: **Smart Module s.r.o.**

IČO: **7451211**

DIČ: **CZ07451211**

Vypracoval:

**09/2021**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			232 235,00
PSV			629 071,40
MON			47 200,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			20 900,00
Technologie			3 000 593,60
<b>Celkem</b>			<b>3 930 000,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		3 930 000,00 CZK
Základní DPH	21 %		825 300,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**4 755 300,00 CZK**

v



s.r.o.

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 835,00	
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			29 432,00	
5	Komunikace	HSV			79 524,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 544,00	✓
99	Staveništní přesun hmot	PSU			91 900,00	
721	Kanalizace	PSV			29 400,00	
722	Vodovod	PSV			53 000,00	
764	Konstrukce klempířské	PSV			19 900,40	
766	Konstrukce truhlářské	PSV			476 571,00	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			50 200,00	✓
	Elektroinstalace	MON			47 200,00	
ON	Ostatní náklady	ON			20 900,00	1
	kontejnery				3 000 593,60	
Cena celkem					3 930 000,00	1

## Položkový rozpočet

S:	092021	Rozvoj infrastruktury sportovního areálu v Černošicích
O:	0	
R:	0	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena./MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>5 835,00</b>
1		hloubení jam pro patky 400/500/650mm, výkop v hornině 3, manipulace se zeminou, svislé přemístění, odvoz	m3	1,50000	3 890,00	5 835,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>29 432,00</b>
2		základové patky 8ks 065*0,5*0,4 beton B25-C20/25-XC1-2	m3	1,04000	8 300,00	8 632,00
				1,04000		
3		horní stupeň patky ze ztraceného bednění 500/400/250mm, osadit a vybetonovat	ks	8,00000	2 600,00	20 800,00

<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>79 524,00</b>
4		Demontáž zámkové dlažby pro patky 2,5*21m	m2	52,50000	360,00	18 900,00
		včetně podkladu, přesunu hmot a provizorního uskladnění		52,50000		
5		Demontáž zámkové dlažby pro sítě (el., voda, kanalizace) 16,5*2,45+7*2,5	m2	58,75000	360,00	21 150,00
		včetně podkladu, přesunu hmot a provizorního uskladnění		58,75000		
6		Kladení původní zámkové dlažby do drtě tl. 5 cm - u 2,5*21-1,6	m2	50,90000	360,00	18 324,00
		včetně podkladu, doplnění rozbitých kusů 5%, přesunu hmot		50,90000		
7		Kladení původní zámkové dlažby do drtě tl. 5 cm - mezi pásy 16,5*2,45+7*2,5	m2	58,75000	360,00	21 150,00
		včetně podkladu, doplnění rozbitých kusů 5%, přesunu hmot		58,75000		

<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>25 544,00</b>
8		Demontáž obložení dřevem původní buňky 3*3*3+6, 1*3*2+3*6	m2	81,60000	90,00	7 344,00
				81,60000		
9		Rozpojení a přemístění stáv. buněk	ks	2,00000	3 100,00	6 200,00
10		Demontáž stojanu na nářadí vedle buňky a opětovné osazení	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00
		Prostupy ve stávajících betonových základových pasech pro IS	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00

<b>Díl: D99 Přesuny hmot</b>						<b>91 900,00</b>
11		Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	45,00000	310,00	13 950,00
12		Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	900,00000	20,00	18 000,00
13		Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	45,00000	310,00	13 950,00
14		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,00000	280,00	5 600,00
15		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	200,00000	100,00	20 000,00
16		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,00000	310,00	6 200,00
18		Poplatek za skládku stavební suti	t	20,00000	710,00	14 200,00

<b>Díl: 721 Kanalizace</b>						<b>29 400,00</b>
19		Vnější kanalizace, výkop hl cca 800mm, podsyp, položení potrubí DN 150mm dle projektu + zásyp	m	9,00000	1 000,00	9 000,00
20		Vnější kanalizace, výkop hl cca 800mm, podsyp, položení potrubí DN 125mm dle projektu+ zásyp	m	17,00000	1 200,00	20 400,00

<b>Díl: 722 Vodovod</b>						<b>53 000,00</b>
-------------------------	--	--	--	--	--	------------------

## Položkový rozpočet

S:	092021	Rozvoj infrastruktury sportovního areálu v Černošicích
O:	0	
R:	0	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21		Vnější vodovod, výkop hl cca 1300mm, podsyp, položení potrubí PE D32 dle projektu+ zásyp	m	16,00000	2 000,00	32 000,00
22		Vnější vodovod, výkop hl cca 1300mm, podsyp, položení potrubí PE D25 dle projektu + zásyp	m	10,00000	2 100,00	21 000,00

**Díl: 764 Konstrukce klempířské 19 900,00**

23		oplechování dřevěného obkladu pod atikou RŠ 330mm	m2	38,27000	520,00	19 900,00
		24,2+6,05*2+2,8		38,27000		

**Díl: 766 Konstrukce truhlářské 476 571,00**

24		podlaha terasa - prkna rýhovaná 28 mm, resp. dřevoplast 23mm na podkladový rošt - vzdálenost profilů 400mm, impregnované dřevo 70/50mm - dle doporučení výrobce podlahy, odlišná hrana - viz projekt	m2	43,15000	2 100,00	90 615,00
25		Obklad palubkami, modřín včetně nátěru, lemování oken a dveří a přesunu hmot.	m2	161,72000	2 300,00	371 956,00
		(*16,41+19,21+61,79+43,22)*1,15		161,72000		
26		Dveře do stávající buňky - výměna	ks	1,00000	14 000,00	14 000,00

**Díl: 767 Konstrukce zámečnické 50 200,00**

27		Z1 - bezbariérová rampa - ocelová konstrukce, povrch dřevo rýhované, madlo ve výšce 900mm a vodící tyč ve výšce 150mm na ocel. sloupcích - 4,31*2m	ks	1,00000	24 100,00	24 100,00
28		Z2 - přístupová rampa do skladu - ocelová konstrukce, povrch dřevo - viz terasa 1*3m	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
29		Z3 - stříška nade dveřmi - ocel, pozink 1200/900mm, zastřešení polykarbonát	ks	1,00000	9 100,00	9 100,00

**Díl: MON 47 200,00**

30		Elektromontáže - odpojení stávající buňky, úpravy rozvaděče, napojení nového rozvaděče, uzemění - hromosvod- dle projektu, revize	kompl.	1,00000	7 200,00	7 200,00
31		Autojeřáb - demontáž kontejnerů, montáž kontejnerů, přesuny	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00

**Díl: ON Ostatní náklady 20 900,00**

32	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
33	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	8 900,00	8 900,00





## Harmonogram projektu - uzlové body

Poř. číslo	Činnost	zodpovědnost	datum	datum (30 dnů)	datum (60 dnů)	datum (90 dnů)	datum (100 dnů)	datum (110 dnů)	datum (120 dnů)
			2/2022						
1	Podpis Smlouvy o Dílo	SM + obec	den 1						
2	Převzetí staveniště	SM + obec		den 30					
3	Zemní práce	SM			den 50				
4	Demontáž, příprava pro uložení nového objektu	SM				do 70 dnů			
5	Přípojky sítí	SM					do 100 dnů		
6	Výroba modulární stavby ve VZ Smart	SM					do 110 dnů		
7	Transport, usazení, kompletace, terénní úpravy	SM + subdodavatel							do 120 dnů
8	Předání stavby	SM + Věznice Břeclav							do 120 dnů

Datum: 15.12.2021

  
**SMART PROJECT**  
 by SMART MODULE



SMART  
 IČ: 074  
 DIČ: C  
 CHRU  
 267 12 LODĚNICE

