

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště Domažlice,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: ARIMEX TRADE s.r.o.

sídlo: Prokopa Velikého 572, Domažlice, PSČ 34401

IČ: 47717807, DIČ: CZ47717807

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3325.

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jozef Rebro – jednatel.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 24N13/30****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s nemovitostmi specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Domažlice.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání **za účelem nezemědělského využití – na nemovitostech uvedených v příloze č. 1 nebude zatím v nejbližších letech podnikáno.**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 6.8.2013 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **44 156 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícstopadesátšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu , **variabilní symbol**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy tj. od 6.8.2013 do 30.9. 2013 včetně činí **6 775,- Kč** (slovy: šesttisícsemdesátšest korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, její část pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost(i), která(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy, může(mohou) být pronajímatelem převedena(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 6.8.2013

.....
Ing. Jan Kadlec
vedoucí Odloučeného pracoviště Domažlice
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Jozef Rebro
jednatel
ARIMEX TRADE s.r.o.
nájemce

Za správnost: ing. Václav Reitspies

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 24N13/30

ARIMEX TRADE s.r.o.

Variabilní symbol: 2411330

Uzavřeno: 6.8.2013

Roční nájem:

Prokopa Velikého 572

Datum tisku: 1.8.2013

Účinná od: 6.8.2013

44 156 Kč

Domažlice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Poběžovice u Domažlic										
nepodn. účel	1 296	0	0	2	13	10 002	2 000 000	723	1,0	1 446,00
nepodn. účel	1 297	0	0	2	13	10 002	2 000 000	46	1,0	92,00
nepodn. účel	1 298	0	0	2	14	10 002	2 000 000	3 437	1,0	6 874,00
nepodn. účel	1 299	0	0	2	13	10 002	2 000 000	44	1,0	88,00
nepodn. účel	1 300	0	0	2	13	10 002	2 000 000	396	1,0	792,00
nepodn. účel	1 301	0	0	2	13	10 002	2 000 000	295	1,0	590,00
nepodn. účel	1 302	0	0	2	13	10 002	2 000 000	731	1,0	1 462,00
nepodn. účel	1 303	0	0	2	13	10 002	2 000 000	724	1,0	1 448,00
nepodn. účel	1 304	0	0	2	13	10 002	2 000 000	645	1,0	1 290,00
nepodn. účel	1 305	0	0	2	13	10 002	2 000 000	711	1,0	1 422,00
nepodn. účel	1 306	0	0	2	13	10 002	2 000 000	727	1,0	1 454,00
nepodn. účel	1 307	0	0	2	14	10 002	2 000 000	13 599	1,0	27 198,00
								22 078		44 156,00
CELKEM:								22 078		44 156 Kč